



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*

**DETERMINAZIONE N. 1395 DEL 03/07/2025**

**OGGETTO: “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL’ISTITUTO TELESIA@ PRESSO IL VECCHIO CAMPO SPORTIVO IN VIALE EUROPA NEL COMUNE DI TELOSE TERME (BN) ”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA. CUP: I23B1500000001 – CIG: 8228705E2B**

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

#### PREMESSO CHE:

- L’intervento di cui in oggetto risulta finanziato con decreto del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della ricerca 8 agosto 2017, n° 607;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 472 del 27/02/2020 è stata indetta la gara d’appalto telematica mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n.50/2016 per l’affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ampliamento della sede dell’Istituto Superiore Telesi@ presso l’area dell’ex campo sportivo nel Comune di Telese Terme (BN) sulla base del progetto definitivo a base d’asta di €. 3.828.719,96, oneri di legge ed IVA esclusi;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 268 del 12/02/2021 veniva affidato, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ampliamento della sede dell’ Istituto Superiore Telesi@ presso l’area dell’ex campo sportivo nel Comune di Telese Terme (BN) alla costituenda A.T.I.: R.M. costruzioni S.r.l. (capogruppo Mandatario) – Falc Engineering S.r.l. (Mandante) – Rubano Costruzioni S.r.l. (Mandante) ed R.T.P. per i servizi di ingegneria General Engineering S.r.l. (Mandante) – Arch. Ciriaco Serino – Ing. Specioso Petecca – Geol. Dott. Daniele Pipicelli, per l’importo netto pari ad €.3.655.157,06, IVA ed oneri di legge esclusi, con il ribasso percentuale del 3,53%.

#### CONSIDERATO CHE

- In data 03/05/2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n°2855, con la costituita A.T.I.: R.M. costruzioni S.r.l. (capogruppo Mandatario) – Falc Engineering S.r.l. (Mandante) – Rubano Costruzioni S.r.l. (Mandante) ed R.T.P. per i servizi di ingegneria General Engineering S.r.l. (Mandante) – Arch. Ciriaco Serino – Ing. Specioso Petecca – Geol. Dott. Daniele Pipicelli, per l’importo netto pari ad €.3.655.157,06, IVA ed oneri di legge esclusi, con il ribasso percentuale del 3,53%;
- In data 17.05.2021 prot. n. 12858 veniva acquisito il progetto esecutivo per i lavori di ampliamento della sede dell’Istituto Superiore Telesi@ presso l’area dell’ex campo sportivo nel Comune di Telese Terme (BN)

da parte della ditta R.M. costruzioni S.r.l. (capogruppo Mandatario) a firma del R.T.P. General Engineering S.r.l. (Mandante) – Arch. Ciriaco Serino – Ing. Specioso Petecca – Geol. Dott. Daniele Pipicelli;

- Con nota del 04.02.2022 prot. n. 2595 è stata acquisito l’assenso favorevole per il rilascio dell’autorizzazione sismica dei lavori di ampliamento della sede dell’Istituto Superiore Telesi@ presso l’area dell’ex campo sportivo nel Comune di Telese Terme (BN), da parte della Città di Telese Terme;
- Con provvedimento prot. n° 9076 del 16/06/2022 il Comune di Telese Terme ha rilasciato il permesso di costruire n°27 del 16/06/2022;
- Con determinazione dirigenziale n° 2153 del 28/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo netto dei lavori e del servizio di progettazione esecutiva di €. 3.648.009,07 (di cui €3.520.267,75 per lavori ed €. 127.741,32 per servizio di progettazione esecutiva);
- Con verbale del 06/02/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori e che gli stessi sono in corso di esecuzione;
- Questo Settore ha provveduto ad inserire nella piattaforma dedicata al monitoraggio del finanziamento tutti i dati nella fase procedurale;
- A seguito di istruttoria in data 17/04/2024 è stato richiesto, tra l’altro, “...di produrre un atto di approvazione del QE pre e post gara secondo il format presente in piattaforma”;
- Per detta motivazione è stato rielaborato il quadro economico pre-gara e post gara conforme al format contenuto nella piattaforma di monitoraggio;
- Con determinazione dirigenziale n° 1082 del 30/05/2024 è stato approvato tra l’altro il seguente quadro economico post-gara;

<b>A)</b>	<b>Importo totale Lavori</b>		
A.1	Importo lavori ribassati	€	<b>3.062.435,48</b>
A.2	costo della manodopera soggetto a ribasso	€	<b>416.017,73</b>
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	41.814,54
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>3.520.267,75</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	<b>53.753,21</b>
<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche</b>		
B.2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	2.000,00
B.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	30.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA (max 5%)	€	176.013,39
B.2.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	223.591,03
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica aut. di rifiuti speciali (compreso IVA)	€	50.000,00
B.2.6	Accantonamento di cui al codice degli appalti	€	109.426,51
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni (compresa progettazione esecutiva posta a base di gara per appalto integrato)	€	145.697,97
B.2.8	Spese tecniche per incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	72.437,44
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio +IVA	€	5.000,00
B.2.10	Spese di cui agli art. 24, del codice (assicurazione personale e spese di carattere strumentale)	€	0,00

	<b>Totale spese tecniche</b>	€	<b>814.166,34</b>
B.3	Spese per consulenza e supporto	€	<b>0,00</b>
B.4	Spese per commissione giudicatrici + IVA (o spese correlate)	€	<b>4.000,00</b>
B.5	Spese per pubblicità	€	<b>610,91</b>
B.6	IVA sui lavori	€	<b>352.026,78</b>
B.7	IVA e CASSA sulle competenze tecniche B.2.7;	€	<b>38.877,58</b>
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	<b>600,00</b>
B.9	Spese per il rilascio di visti e pareri	€	<b>0,00</b>
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€	<b>0,00</b>
B.11	Spese organizzative e gestionali	€	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>1.264.034,82</b>
	<b>TOTALI</b>	€	<b>4.784.302,57</b>
		<i>ECONOMIE</i>	€ 215.231,07
		<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€ <b>4.999.533,64</b>

- Con determinazione dirigenziale n° 1204 del 14/06/2024 è stato approvato il S.A.L. n° 2 per lavori a tutto il 18/04/2024, il cui certificato di pagamento emesso in data 19/04/2024 ammonta ad €.295.044,93, oltre IVA al 10% per €. 29.504,49, per un totale di €. 324.549,42, nonché il certificato di pagamento n° 2 bis del 19/04/2024 per l'importo di €. 130.166,26, oltre IVA al 10%, per un totale di €. 143.182,89;
- Con la citata determinazione n°1204/2024, sulla base delle disponibilità di cassa si è provveduto a pagare un acconto del certificato n° 2 per complessivi €. 226.606,81;
- Con determinazione dirigenziale n°808 del 23/04/2025 è stato approvato il S.A.L. n° 3 per lavori a tutto il 23/10/2024, il cui certificato di pagamento n° 3 emesso in data 23/10/2024 ammonta ad €.676.541,25, oltre IVA al 10% per €. 67.654,13, per un totale di €. 744.195,38, nonché il certificato di pagamento n° 3 bis del 23/10/2024 per l'importo di €. 249.826,14, oltre IVA al 10%, per un totale di €. 274.808,75;
- In data 31/10/2024 è stato inoltrato al MIT la richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art. 26 D.L. n° 50/2020 (prot. n° 27618 del 31/10/2024);

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- a causa di eventi impreveduti ed imprevedibili come descritti nell'allegata relazione tecnica illustrativa (in via esemplificativa: scavi archeologici propedeutici alla realizzazione dell'edificio, realizzazione di un impianto di depurazione dei liquami, linea per l'allaccio alla linea fognaria delle acque bianche, ecc..), si rende necessario dover procedere alla stesura di una perizia di variante tecnica e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (ora art. 125 D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.)
- la elaborata perizia di variante tecnica e suppletiva è composta dai seguenti elaborati progettuali:

<b>N. Ord</b>	<b>Descrizione</b>
Var E0	Relazione tecnica illustrativa
Var E1	Computo metrico estimativo variante
Var E2	Quadro comparativo
Var E3	Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi
Var E4	Computo metrico estimativo offerta migliorativa
Var 1	Planimetria generale – stralcio catastale
Var 2	Pianta Piano terra
Var 3	Pianta piano primo
Var 4	Pianta coperture
Var 5	Prospetti

Var 6	Sezioni
Var 7	Planimetria scarico in fognatura acque bianche e nere
Var 8	Schema atto di sottomissione

➤ Il nuovo quadro economico di perizia di variante tecnica e suppletiva risulta il seguente:

<b>A)</b>	<b>Importo totale Lavori</b>		
A.1	Importo lavori ribassati	€	<b>3.803.928,68</b>
A.2	costo della manodopera soggetto a ribasso	€	<b>0,00</b>
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	41.814,54
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>3.845.743,22</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	<b>0,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche</b>		
B.2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	2.000,00
B.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	11.170,09
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA (max 5%)	€	0,00
B.2.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	223.591,03
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica aut. di rifiuti speciali (compreso IVA)	€	50.000,00
B.2.6	Accantonamento di cui al codice degli appalti	€	0,00
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni (compresa progettazione esecutiva posta a base di gara per appalto integrato)	€	145.697,97
B.2.8	Spese tecniche per incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	72.437,44
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio +IVA	€	5.000,00
B.2.10	Spese di cui agli art. 24, del codice (assicurazione personale e spese di carattere strumentale)	€	0,00
	<b>Totale spese tecniche</b>	€	<b>509.896,53</b>
B.3	Spese per consulenza e supporto	€	<b>0,00</b>
B.4	Spese per commissione giudicatrici + IVA (o spese correlate)	€	<b>4.000,00</b>
B.5	Spese per pubblicità	€	<b>610,91</b>
B.6	IVA sui lavori	€	<b>384.574,32</b>
B.7	IVA e CASSA sulle competenze tecniche B.2.7;	€	<b>38.877,58</b>
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	<b>600,00</b>
B.9	Spese per il rilascio di visti e pareri	€	<b>0,00</b>
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€	<b>0,00</b>
B.11	Spese organizzative e gestionali	€	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>938.559,35</b>
	<b>TOTALI</b>	€	<b>4.784.302,57</b>
	<i>ECONOMIE</i>	€	<i>215.231,07</i>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€	<b>4.999.533,64</b>

**VISTE** le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 26/07/2024 avente ad oggetto “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267);
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 7 del 09/04/2025 di Approvazione del “Regolamento sulle modalità di stipula dei contratti della Provincia di Benevento”;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 8 del 09/04/2025 di Approvazione del “Regolamento per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, svolgimento delle indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 14/04/2025 recante “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027. APPROVAZIONE DEFINITIVA”;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 14/04/2025 recante “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA”;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 23 del 14/04/2025 recante “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;

**VISTE** le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 94 del 06/04/2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell’Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell’Ente nell’Organigramma e Funzionigramma;
- n. 122 del 09/05/2023 con la quale si rinvia al 01/07/2023 l’entrata in vigore dell’assetto organizzativo dell’ente approvata con DP 94/2023 innanzi richiamata;
- n. 33 del 01/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 ai sensi dell’art.169 d.Lgs.267/2000”;
- n. 115 del 16/04/2024 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- n. 341 del 05/12/2024 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2025/2027. APPROVAZIONE”;
- n. 348 del 09/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione dello schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011”;
- n. 74 del 11/03/2025 avente ad oggetto “Approvazione dello schema di rendiconto dell’esercizio finanziario 2024, ai sensi dell’art. 227, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 18, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 118/2011, e della relazione illustrativa del Presidente della Provincia ai sensi dell’art. 151, comma 6, del D.Lgs. n. 267/2000”;

**DATO ATTO** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024.

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Presidenziale n°59 del 16/04/2025, con il quale l’ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;
- la Determinazione Dirigenziale n°1481 del 18/07/2024 con la quale l’ing. Matteo Iannotti è stato nominato Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica.

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

## D E T E R M I N A

**Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo**

- 1) **di approvare** per l'intervento denominato "Lavori di ampliamento della sede dell'istituto Telesi@ presso il vecchio campo sportivo in viale Europa nel Comune di Telese Terme", la perizia di variante tecnica e suppletiva composta dai seguenti elaborati progettuali:

N. Ord	Descrizione
Var E0	Relazione tecnica illustrativa
Var E1	Computo metrico estimativo variante
Var E2	Quadro comparativo
Var E3	Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi
Var E4	Computo metrico estimativo offerta migliorativa
Var 1	Planimetria generale – stralcio catastale
Var 2	Pianta Piano terra
Var 3	Pianta piano primo
Var 4	Pianta coperture
Var 5	Prospetti
Var 6	Sezioni
Var 7	Planimetria scarico in fognatura acque bianche e nere
Var 8	Schema atto di sottomissione

- 2) **di approvare** per il suddetto intervento il seguente quadro economico di spesa:

<b>A)</b>	<b>Importo totale Lavori</b>		
A.1	Importo lavori ribassati	€	<b>3.803.928,68</b>
A.2	costo della manodopera soggetto a ribasso	€	<b>0,00</b>
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	41.814,54
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>3.845.743,22</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	<b>0,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche</b>		
B.2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	2.000,00
B.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	11.170,09
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA (max 5%)	€	0,00
B.2.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	223.591,03
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica aut. di rifiuti speciali (compreso IVA)	€	50.000,00
B.2.6	Accantonamento di cui al codice degli appalti	€	0,00

B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni (compresa progettazione esecutiva posta a base di gara per appalto integrato)	€	145.697,97
B.2.8	Spese tecniche per incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	72.437,44
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio +IVA	€	5.000,00
B.2.10	Spese di cui agli art. 24, del codice (assicurazione personale e spese di carattere strumentale)	€	0,00
	<b>Totale spese tecniche</b>	€	<b>509.896,53</b>
B.3	Spese per consulenza e supporto	€	<b>0,00</b>
B.4	Spese per commissione giudicatrici + IVA (o spese correlate)	€	<b>4.000,00</b>
B.5	Spese per pubblicità	€	<b>610,91</b>
B.6	IVA sui lavori	€	<b>384.574,32</b>
B.7	IVA e CASSA sulle competenze tecniche B.2.7;	€	<b>38.877,58</b>
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	<b>600,00</b>
B.9	Spese per il rilascio di visti e pareri	€	<b>0,00</b>
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€	<b>0,00</b>
B.11	Spese organizzative e gestionali	€	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>938.559,35</b>
	<b>TOTALI</b>	€	<b>4.784.302,57</b>
		<i>ECONOMIE</i>	€ 215.231,07
		<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€ <b>4.999.533,64</b>

- 3) **di dare atto** che la copertura finanziaria è assicurata sul capitolo di spesa n° 11950;
- 4) **di dare atto** che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i;
- 5) **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
- 6) **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

## II RUP

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

*f.to (Ing. Matteo Iannotti)*

## IL DIRIGENTE AD INTERIM

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**  
*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**  
*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*