

La presente deliberazione viene affissa il 02/07/2025 all'Albo Pretorio per rimanervi 15
giorni



Provincia di Benevento

COPIA Deliberazione n. 200 del 02/07/2025 del Presidente della Provincia

Oggetto: Concessione dell'immobile sito in Benevento alla via S. Pertini all'associazione "Rosa Samnium APS" - approvazione schema di contratto di comodato d'uso.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **due** del mese **luglio** alle ore **12:00** in videoconferenza il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del **Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Economato e Gestione Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio** e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:
di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

DELIBERA

Di concedere in comodato d'uso gratuito i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto (allegato A) per anni 9(nove) salva la facoltà di revoca della concessione per motivi di interesse pubblico;

Di demandare agli uffici competenti la predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, contenente tutte le clausole a tutela dell'Ente concedente, ivi compreso l'obbligo per l'Associazione di provvedere alle spese di gestione ordinaria;

Di precisare che l'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per le attività statutarie dell'Associazione e non potrà essere sublocato né ceduto a terzi, pena la decadenza della concessione e che è obbligo del comodatario di provvedere alla vigilanza ed alla custodia del bene ed all'utilizzo diligente dello stesso e restituire il bene nelle condizioni in cui è stato consegnato;

Di acquisire automaticamente al patrimonio Provinciale, a costo zero e senza alcuna possibilità di rivendicazione di diritti, tutte le eventuali migliorie apportate all'immobile, alla scadenza del contratto;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa per tutti i profili gestionali;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Di provvedere alla divulgazione e diffusione della presente deliberazione mediante la pubblicazione all'Albo on-line e nella Sezione Trasparenza del sito internet dell'Ente.



Provincia di Benevento

OGGETTO:	Concessione dell'immobile sito in Benevento alla via S. Pertini all'associazione "Rosa Samnium APS" - approvazione schema di contratto di comodato d'uso.
-----------------	--

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Economato e Gestione Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio

Premesso che

l'Ente Provincia è proprietaria dell'immobile sito in Benevento alla Via Sandro Pertini, snc individuato catastalmente al foglio 84 particella 349 categoria B/4 del Catasto Fabbricati del Comune di Benevento realizzato interamente a seguito di specifico finanziamento Regionale finalizzato a creare un sistema strutturato di informazioni ai cittadini ed ai turisti e da sempre destinato a centro di punto informativo;

con delibera Presidenziale n. 306 del 31/10/2024, a seguito di richiesta della società affidataria del servizio di gestione del punto informativo, è stata disposta la chiusura dello stesso da via Sandro Pertini ed il suo trasferimento in altro immobile provinciale;

Preso atto che il presidente dell'Associazione "Rosa Samnium APS" ha espresso, con nota prot. 0008540 del 01/04/2025 come integrata con nota prot. 0015519 del 16/06/2025, la richiesta di uso a titolo gratuito di un immobile per destinarlo ad ospitare attività socio culturale e di volontariato con particolare interesse alla diagnostica sanitaria;

Considerato che all'interno di detta associazione è costituito un "Comitato Tecnico Scientifico", formato da medici ed operatori di indubbia esperienza, avente lo scopo della divulgazione scientifica delle cure e della prevenzione per la lotta al tumore al seno con spirito di mutualità e gratuità per l'utenza;

Considerato ancora che l'uso dell'immobile sito alla Via Sandro Pertini da parte della suddetta associazione è coerente con le finalità statutarie dell'Ente e con i principi di sussidiarietà orizzontale previsti dall'art. 118 della Costituzione;

Considerato, inoltre, che:

le caratteristiche dell'immobile non consentono usi diversi rispetto al suo assetto strutturale se non attraverso radicali trasformazioni e conseguente adeguamento alle normative di riferimento;

tenere un immobile chiuso per un periodo prolungato può comportare danni strutturali, come l'umidità, muffe, e altri problemi che possono compromettere l'integrità dell'edificio, con conseguente aumento nel tempo del costo di manutenzione;

il particolare interesse sociale e la funzione che verrà svolta nel diffondere il livello di prevenzione del tumore al seno sul piano nazionale;

la concessione in comodato d'uso costituisce, attraverso un utilizzo continuo della struttura ed una costante presenza nella stessa di persone ed operatori, anche un valido deterrente nei confronti di malintenzionati, salvaguardando il bene da atti vandalici;

l'uso dell'immobile non comporterà oneri economici e finanziari a carico dell'Ente concedente, restando a carico dell'Associazione tutte le spese di gestione ordinaria (utenze, pulizia, tassa rifiuti ecc.);

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

Rilevata l'opportunità, alla luce delle considerazioni sopra riportate, propone di attribuire in comodato d'uso a titolo gratuito, per la durata di 9(nove) anni l'immobile di cui in premessa in quanto l'utilizzo de bene è strumentale per attività di interesse solidaristico di utilità sociale a diretto beneficio della comunità;

Visti:

il D. Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 118/2011;

il D. Lgs. n. 165/2001;

lo Statuto provinciale;

il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il Regolamento provinciale di contabilità;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

· n. 21 del 14/04/2025 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (dup) 2025-2027. Approvazione definitiva".

· n. 22 del 14/04/2025 avente ad oggetto: "Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva";

· n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva";

Richiamate pure le Deliberazioni Presidenziali:

• n. 167 del 16/06/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 D.LGS. 267/2000. Anno 2025 - 2027;

• n. 174 del 17/06/2025 avente ad oggetto : “Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2025/2027 della Provincia di Benevento” ai sensi del Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n.113;

Richiamati i Decreti Presidenziali n. 48 del 16/09/2021 e n. 96 del 5/7/2023 e n. 162 del 19/9/2024, di conferimento incarico di Dirigente del Settore Amministrativo - Finanziario al sottoscritto Avv. Nicola Boccalone;

Richiamata la determina n.. 80 del 16/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di Responsabile del Servizio - Elevata Qualificazione - alla dr.ssa Giovanna Clarizia per il Servizio “Tributi ed Entrate extratributarie, Economato e Gestione Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio”;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgsvo 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 49 del D.Lgsvo n. 267/2000;

Reso il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta espresso ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49 del D.Lgsvo n. 267/2000;

Dato atto che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez.2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n.32/2024;

PROPONE DI DELIBERARE

Di concedere in comodato d’uso gratuito i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dall’allegato schema di contratto (allegato A) per anni 9(nove) salva la facoltà di revoca della concessione per motivi di interesse pubblico;

Di demandare agli uffici competenti la predisposizione e sottoscrizione dell’atto di concessione, contenente tutte le clausole a tutela dell’Ente concedente, ivi compreso l’obbligo per l’Associazione di provvedere alle spese di gestione ordinaria;

Di precisare che l’immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per le attività statutarie dell’Associazione e non potrà essere sublocato né ceduto a terzi, pena la decadenza della concessione e che è obbligo del comodatario di provvedere alla vigilanza ed alla custodia del bene ed all’utilizzo diligente dello stesso e restituire il bene nelle condizioni in cui è stato consegnato;

Di acquisire automaticamente al patrimonio Provinciale, a costo zero e senza alcuna possibilità di rivendicazione di diritti, tutte le eventuali migliorie apportate all’immobile, alla scadenza del contratto;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta l’assunzione di impegni di spesa per tutti i profili gestionali;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Di provvedere alla divulgazione e diffusione della presente deliberazione mediante la pubblicazione all'Albo on-line e nella Sezione Trasparenza del sito internet dell'Ente.

Benevento, lì 02/07/2025

*Il Responsabile del Servizio Tributi ed Entrate
Extratributarie - Economato e Gestione Finanziaria
dei Pagamenti e del Patrimonio
f.to Dott.ssa Giovanna Clarizia*

*IL DIRIGENTE
f.to Avv. Nicola Boccalone*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 83 del 02/07/2025

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Economato e Gestione Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 02/07/2025

IL DIRIGENTE

f.to Avv. Nicola Boccalone

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 02/07/2025

Il Responsabile P.O.

Servizio Programmazione e Bilancio

f.to Dott. Armando Mongiovi

Il Dirigente

Settore Amministrativo-Finanziario

f.to Avv. Nicola Boccalone

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 02/07/2025

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
