



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1172 DEL 06/06/2025

OGGETTO: Accordo di Programma tra Provincia ed i Comuni di Fragneto L'Abate, Colle Sannita, Reino e Circello – Lavori per la funzionalizzazione, qualificazione e potenziamento delle aree per gli insediamenti produttivi – strada beneventana – riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza dei tronchi stradali (n° 3) di collegamento, tra la S.S. 212 al Km. 9+330 e la S.S. 212 variante “Fortorina”. Lavori di riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza del tronco n. 3, strada denominata tratturo del Molise – 1° lotto funzionale – Importo complessivo di €. 1.500.000,00. Saldo indennità di esproprio ed occupazione condivisa a favore delle ditte nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare. – art. 20 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

CUP: 131B20000220005

IL DIRIGENTE AD INTERIM

- il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l'incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- la determinazione dirigenziale n. 92 del 16/01/2025 con la quale è stato conferito fino a tutto il 30/06/2025 l'incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all'Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- che con deliberazione del Vice Presidente della Provincia di Benevento n. 36 del 28/02/2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento “*Lavori di riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza del tronco n. 3, strada denominata tratturo del Molise – 1° lotto funzionale – Importo complessivo di €. 1.500.000,00*”;
- che preliminarmente, con atto protocollo nn. 11130 del 21/04/2021 e nn. 14058, 14060, 14062, 14065, 14066, 14055, 14056, 14068, 14059, 14063, 14067, 14061, 14070, 14057, 14069 del 03/06/2021 e nn. 15024, 15031 e 15032 del 16/06/2021, si è proceduto all'adempimento delle formalità di cui all'art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di “*Avviso di Avvio del Procedimento*”;
- che con atto protocollo n. 7802 del 31/03/2022 e nn. 7857, 7834, 7843, 7841, 7836, 7829, 7832, 7848, 7849, 7855, 7851, 7833, 7850, 7856, 7831, 7854, 7853, 7852 del 01/04/2022, è stato dato notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 dello stesso DPR, della data in cui è stato approvato il progetto definitivo;

- che a seguito di quest'ultima comunicazione non sono state proposte osservazioni e non sono stati depositati documenti;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.4 del D.P.R. 327/2001 si è provveduto con atti protocollo nn. 20238, 20329, 20248, 20250, 20259, 20280, 20292, 20345, 20349, 20354 del 15/09/2022, n. 20360 del 16/09/2022 e nn. 20477, 20496, 20502, 20528, 20534, 20538, 20544, 20546 del 19/09/2022, a notificare le indennità provvisorie di esproprio alle ditte proprietarie delle aree interessate all'esecuzione del suddetto intervento;
- che da parte delle ditte riportate ai nn. nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare sono pervenute dichiarazioni, resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrate al protocollo dell'Ente ai nn. 23274 del 21/10/2022; 22873 del 17/10/2022; 22421 del 10/10/2022; 24019 del 31/10/2022; 23854 del 27/10/2022; 22901 del 17/10/2022; 25197 del 17/11/2022; 23265 del 21/10/2022, con le quali le stesse hanno dichiarato:
 1. espressamente di autorizzare l'occupazione delle aree interessate all'esecuzione dell'intervento;
 2. di accettare, senza riserva alcuna l'indennità offerta;
 3. di consentire, a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate, per la durata massima di anni cinque a partire dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;
 4. la piena ed esclusiva proprietà delle aree da occupare, nonché la libertà da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;
 5. di autorizzare l'Ente Provincia di Benevento, in alternativa alla stipula dell'atto di cessione volontaria ad emettere il decreto di esproprio;

RICHIAMATO l'atto dirigenziale n. **595** del **27/03/2024** con il quale, a norma del comma 6 dell'art. 20 DPR 327/2001, è stato corrisposto alle richiamate ditte concordatarie l' acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, per gli importi come riportati nella tabella che segue:

N. Piano	Ditta Proprietaria	Fg.	p.lla	Quota prop.	Indennità provvisoria	Acconto corrisposto 80%
1	Pizzella Rita	16	115	1/1	€. 744,79	€. 595,83
3-5	Procino Betancourt Gerardo Caromoto	16	211-118	1/3	€. 536,25	€. 429,00
	Procino Betancourt Gerardo Caromoto			1/3		
	Procino Betancourt Gerardo Caromoto			1/3		
4	Rossi Nicola	16	117	1/1	€. 820,66	€. 656,53
7	Cocchiarella Angiolina		119	1/3	€. 135,42	€. 108,34
	Cocchiarella Maria Assunta			2/3		
13	Cocchiarella Antonio	16	124	1/1	€. 235,63	€. 188,50
21	Cocchiarella Angela	16	157	1/2	€. 220,73	€. 176,58
25-26	Nuzzolillo Carlo	15	510-359	1/1	€. 1.943,50	€.1.554,80

Sommano €. 3.709,58

VISTO i tipi di frazionamento degli immobili interessati dall'esecuzione del richiamato intervento, curati in applicazione dell'art. 2.28 del Capitolato Speciale di Appalto, dall'Impresa aggiudicataria dei lavori "Cavoto

Costruzioni SRL”, approvati dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale del Territorio di Benevento, in data 20/03/2024 con il n. BN 0021180 ed in data 27/03/2024 con il n. BN0022758;

ACCERTATO, che il saldo dell’indennità definitiva di esproprio spettante al ditte riportate ai nn. nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26, calcolato in funzione delle superfici effettivamente occupate, come approvate dai suddetti tipi di frazionamento, ammonta a complessivi **€.927,37**, come meglio quantificato in dettaglio nel conteggio **Allegato 1**;

RITENUTO al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, doversi procedere, con urgenza e senza indugio, al pagamento del saldo delle indennità spettanti alla richiamate ditte proprietarie, per l’importo complessivo di **€. 927,37**;

DATO ATTO che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12510, impegno n. 757/2025 (ex 772/2024) – mutuo Cassa Depositi e Prestiti – Pos. N. 6203155;

ACCERTATO CHE le aree ricadono in zona agricola dello strumento urbanistico vigente dei Comuni di Fragneto l’Abate e Fragneto Monforte, per cui l’indennità di espropriazione **non è assoggettata** alla ritenuta del 20% di cui all’art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell’1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA’ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ALTRESI' ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** alle ditte proprietarie nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare le somme spettanti a titolo di saldo delle indennità per l'esproprio delle aree interessate ai lavori *“di riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza del tronco n. 3, strada denominata tratturo del Molise – 1° lotto funzionale”* come meglio quantificato in dettaglio nel conteggio **Allegato 1** che fa parte integrante del presente atto;
2. **di richiedere** alla Cassa DD.PP. l'erogazione delle somma complessiva di **€. 927,37** come quantificata nel dettaglio nell'**Allegato 1**, necessaria al pagamento del saldo delle indennità espropriative spettanti alle ditte proprietarie nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare;
3. **di provvedere**, con successivo atto e ad avvenuto accredito delle somme richieste alla Cassa DD.PP. al pagamento delle suddette somme in favore delle ditte proprietarie nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare;
4. **di imputare** la spesa al Cap. 12510, impegno n. 757/2025 (ex 772/2024);
5. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20.11 D.P.R. 327/2001, *“dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio”*;
6. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
8. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

II RUP

f.to (Arch. Angelo De Blasio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

