

La presente deliberazione viene affissa il 03/06/2025 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



Provincia di Benevento

COPIA Deliberazione n. 155 del 30/05/2025 del Presidente della Provincia

Oggetto: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO G.B.B. LUCARELLI, UBICATO IN BENEVENTO (BN) IN VIALE S. LORENZO. APPROVAZIONE DOCUMENTO di FATTIBILITÀ delle ALTERNATIVE PROGETTUALI (art. 2, Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese **maggio** alle ore **16:00** in videoconferenza il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

DELIBERA

Per i motivi espressi nella proposta e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

Di APPROVARE, in linea tecnica il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), art. 2 Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, relativo all'intervento di “**MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO G.B.B. LUCARELLI**”, ubicato in Benevento, al Viale S.Lorenzo n. 2 - **Alternativa 1**, predisposto dalla Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale Sud – Agenzia del Demanio, a firma dell'Ing. Antonio Nappi e dell'arch. Angela Verde, e sottoscritto dal R.U.P. Arch. Marianna Gioia, acquisito al protocollo di questo Ente in data 29.04.2025 al n. 11011 , dell'importo stimato complessivo di € 11.862.084,53 , ripartito come da quadro economico riportato in preambolo e costituito dai seguenti elaborati:

- *stima sommaria dei costi delle alternative progettuali;*
- *quadri economici delle alternative progettuali;*
- *cronoprogrammi delle alternative progettuali.*

Di DEMANDARE al Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica- Manutenzioni l'espletamento del provvedimenti successivi;

Di RENDERE la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs. 267/2000.



Provincia di Benevento

OGGETTO:	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO G.B.B. LUCARELLI, UBICATO IN BENEVENTO (BN) IN VIALE S. LORENZO. APPROVAZIONE DOCUMENTO di FATTIBILITÀ delle ALTERNATIVE PROGETTUALI (art. 2, Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)
-----------------	--

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica**

PREMESSO che:

- con il riordino dell'attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;
- in attuazione all'articolo 19, comma 1, lettera i), della legge 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;
- l'Agenzia del Demanio, attraverso la Struttura per la Progettazione, ha promosso, in data 17-07-2023, un avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 193 del 17-07-2023) rivolto alle Province e alle Città Metropolitane delle regioni Campania, Basilicata, Puglia e Calabria, finalizzato all'individuazione di immobili pubblici ad uso scolastico in uso alle amministrazioni suddette, su cui eseguire possibili attività di progettazione e di prestazione di servizi di ingegneria e architettura;
- con tale avviso, la Struttura per la Progettazione, in conformità alla legge vigente, si è impegnata a mettere a disposizione, a titolo gratuito e previa sottoscrizione di apposita convenzione, le proprie risorse e competenze per lo sviluppo, anche mediante affidamento, di attività di progettazione e servizi;
- in tale procedura, ai sensi dell'art. 1 co. 163 della legge n. 145 del 30 dicembre 2018, tra la Struttura per la Progettazione e la Provincia di Benevento nel dicembre 2023 è stata sottoscritta la Convenzione protocollo nr. 91 del 10 gennaio 2024, finalizzata a disciplinare un rapporto di collaborazione per la realizzazione delle attività tecniche richieste dalla Provincia di Benevento per gli immobili pubblici, adibiti ad uso scolastico di propria competenza, identificati all'art. 1 della sopra richiamata Convenzione;
- fra gli altri, nell'elenco art. 1 della Convenzione è presente anche l'immobile scolastico attualmente sede dell'Istituto Tecnico Industriale "G.B.Lucarelli" Codice Meccanografico Regionale BNTF010008, sito in Benevento, al Viale S. Lorenzo n. 2, oggetto del presente DOCFAP;
- all'art.3 della convenzione sono esplicitate le competenze delle parti e, in particolare, al comma 3, la Struttura per la Progettazione si impegna a:
 - a) *supportare l'Ente nella definizione dei servizi da realizzare sugli immobili individuati anche tenendo conto dei limiti di spesa previsti;*
 - b) *predisporre uno schema di addendum integrativo della Convenzione comprensivo di cronoprogramma volto a disciplinare le attività tecniche da realizzare sul singolo edificio;*

- c) *definire e concludere con l'Ente un addendum integrativo alla Convenzione comprensivo di apposito cronoprogramma e che individua per ogni edificio i servizi che saranno eseguiti;*
 - d) *realizzare, anche eventualmente esternalizzando le attività tecniche, le indagini e i servizi di ingegneria e architettura, tra cui quelle di progettazione e di verifica progetti, che verranno individuati con le Parti e specificamente disciplinati negli addenda richiamati;*
 - e) *garantire il supporto all'Ente nell'espletamento degli adempimenti amministrativi di loro competenza;*
- in adempimento a quanto previsto dall'articolo 3 della Convenzione, nell'agosto 2024 è stato sottoscritto, tra la Provincia di Benevento e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, un *addendum* per disciplinare le specifiche attività tecniche da realizzare sull'istituto scolastico in parola, tra le quali rientra la predisposizione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (di seguito, anche DOCFAP);

VISTO:

- il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'intervento di "MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO G.B.B. LLUCARELLI, UBICATO IN BENEVENTO (BN) IN VIALE S. LORENZO", predisposto dalla Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale Sud – Agenzia del Demanio, a firma dell'ing. Antonio Nappi e dell'arch. Angela Verde, e sottoscritto dal R.U.P. Arch. Marianna Gioia, acquisito al protocollo di questo Ente in data 29.04.2025 al n. 11011 ;
- l'articolo 37, comma 2, secondo periodo che così in parte recita: "*I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'[articolo 14, comma 1, lettera a\)](#), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione.*";

PRESO ATTO:

- degli esiti della valutazione delle alternative progettuali dalla quale emerge, in base all'analisi multi criteri riportata nel suddetto DOCFAP, che l'**alternativa 1** ha totalizzato il miglior punteggio con un costo totale stimato del progetto di € 11.862.084,53 così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE				
Art. 5 ALL. I.7 D.Lgs. 36/2023				
Intervento di miglioramento sismico, adeguamento antincendio, manutenzioni straordinarie localizzate (facciate, infissi, coperture) relativo dell'Istituto Tecnico Industriale G.B.B. Lucarelli, sito in Benevento (BN).				
Aggiornamento al 14/11/2024				
QUADRO A e B - LAVORI				
A	IMPORTO LAVORI		€ 7.571.900,31	
	articolato in:			
	A1	LAVORI	7.571.900,31 €	
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (di cui all'ALL. XV punto 4 D.Lgs. 81/2008)		€ 189.297,51	
A+B	TOTALE LAVORI (A+B)		€ 7.761.197,82	
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del Codice, non soggetto a ribasso (da stabilire in fase di redazione del bando di gara e contratto);		€ -	
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale.		€ 151.438,01	
QUADRO E - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA				
E1	IVA sui lavori (10% o 22% di A + B)		€ 776.119,78	
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione (comprese INARCASSA ED IVA 22%)		€ 198.513,45	
E3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (Compresa IVA 22%)		€ -	
E4	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ -	
E5	Spese per pubblicità di cui all'art. 27 del Codice (Compresa IVA 22%)		€ -	
E6	Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949 (0,5% importo lavori oltre 20 mil.) (Compresa IVA 22%)		€ -	
E7	Spese tecniche articolate in:		€ 1.523.392,24	
	E7.1	Progettazione PFTE, Esecutiva e CSP		€ 528.045,27
	E7.2	Direzione Lavori, Addetti ufficio D.L. e CSE		€ 433.521,30
	E7.3	Collaudo statico		€ 67.266,80
	E7.4	Supporto al RUP (verifica e validazione della progettazione)		€ 171.822,56
	E7.5	Cassa 4% (su E7.1 + E7.2 + E7.3 + E7.4)		€ 48.026,24
	E7.6	IVA 22% (su E2+E7.1 + E7.2 + E7.3 + E7.4 + E7.5)		€ 274.710,08
	E7.7	Compenso per Commissioni giudicatrici (Servizi)	€ -	
E8	Compenso per Commissioni giudicatrici (Lavori)		€ -	
E9	Compenso per CCT (Collegio Consultivo Tecnico) art. 6 L. 120/2020 (Lavori + Spese tecniche)		€ 55.800,00	
E10	Contributo ANAC (Del. ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023) - Quota SA		€ 1.915,00	
E	TOTALE		€ 2.555.740,48	
QUADRO F - ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA				
F1	Imprevisti (art. 5 comma 2 ALL. I.7 D.Lgs. 36/2023) (Compresa IVA)		€ 579.205,10	
F2	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Compresa IVA)		€ 40.000,00	
F3	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale di cui al Libro V, Parte I, Titolo II del D.Lgs. 36/2023 (Compresa IVA)		€ 426.865,88	
F4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera del D.Lgs. 36/2023) (Compresa IVA)		€ 155.223,96	
F5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (compresi PEA) (Compresa IVA)		€ -	
F6	Spese per la sottoposizione dell'intervento alla procedura prevista dai commi 7 e seguenti dell' ALLEGATO I.8 qualora risulti necessario a seguito della verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		€ 10.000,00	
F7	Fondo incentivante di cui all'articolo 45 del Codice e al Regolamento incentivi AdD vigente (su Appalto Lavori)		€ 155.223,96	
	F7.1	Funzioni Tecniche (art. 45, commi 2 e 3)		€ 124.179,17
	F7.2	Acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e di formazione (art. 45, commi 6 e 7)	€ 31.044,79	
F8	Fondo incentivante di cui all'articolo 45 del Codice e al Regolamento incentivi AdD vigente (su Spese tecniche)		€ 27.189,33	
	F8.1	Funzioni Tecniche (art. 45, commi 2 e 3)		€ 22.386,71
	F8.2	Acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e di formazione (art. 45, commi 6 e 7)	€ 4.802,62	
F	TOTALE		€ 1.393.708,23	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D+E+F)			€ 11.862.084,53	
Incidenza somme a disposizione su OE			34,57%	

- che la soluzione progettuale “Alternativa 1” è relativa all’ipotesi di miglioramento sismico del fabbricato, manutenzione straordinaria e adeguamento antincendio del corpo di fabbrica dell’Istituto scolastico, di circa m² 9.500;

RITENUTO il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativo all’intervento di “MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL’ISTITUTO G.B.B. LLUCARELLI, UBICATO IN BENEVENTO (BN) IN VIALE S. LORENZO”, - **Alternativa 1**, predisposto dalla Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale Sud – Agenzia del Demanio, meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze dell’Amministrazione Provinciale e conforme alla normativa tecnica vigente;

VISTI:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;
- lo Statuto della Provincia;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:
 - n. 21 del 14-04-2025 avente ad oggetto: *“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”*;
 - n. 22 del 14-8-2025 avente ad oggetto: *“Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”*;
 - n. 23 del 14-04-2025 avente ad oggetto: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;
- le deliberazioni Presidenziali:
 - n. 79 del 20-03-2023 di approvazione del Piano della performance provvisorio per l'anno 2023;
 - n. 94 del 06-04-2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;
 - n. 122 del 09-05-2023 con la quale si rinviava al 01-07-2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'Ente approvata con D.P. 94/2023 innanzi richiamata;
 - n. 32 del 31-01-2024 di approvazione della sottosezione 2.3 – “Rischi corruttivi e trasparenza” della sezione 2 Valore pubblico, performance e anticorruzione del Piano Integrato di Azione e Organizzazione (PIAO) del triennio 2024-2026;
 - n. 33 del 01-02-2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
 - n. 115 del 16-04-2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- l'allegato I.7 – *“DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione”*;

RICHIAMATO il decreto Presidenziale n. 68 del 02-05-2025 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

DATO ATTO che:

- attiene alla competenza dirigenziale, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo dell'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto come confermato in sede deliberativa;
- nessuna spesa grava sul Bilancio della Provincia di Benevento in conseguenza dell'adozione del presente atto con la conseguenza di non dover acquisire il visto contabile non essendoci neppure effetti indiretti di tipo economico-finanziario;
- non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n.32/2024;

RESO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL.

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

Di APPROVARE, in linea tecnica il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), art. 2 Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, relativo all'intervento di **“MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO G.B.B. LUCARELLI”**, ubicato in Benevento, al Viale S.Lorenzo n. 2 - **Alternativa 1**, predisposto dalla Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale Sud – Agenzia del Demanio, a firma dell'Ing. Antonio Nappi e dell'arch. Angela Verde, e sottoscritto dal R.U.P. Arch. Marianna Gioia, acquisito al protocollo di questo Ente in data 29.04.2025 al n. 11011, dell'importo stimato

complessivo di € 11.862.084,53 , ripartito come da quadro economico riportato in preambolo e costituito dai seguenti elaborati:

- *stima sommaria dei costi delle alternative progettuali;*
- *quadri economici delle alternative progettuali;*
- *cronoprogrammi delle alternative progettuali.*

Di DEMANDARE al Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica- Manutenzioni l'espletamento del provvedimenti successivi;

Di RENDERE la deliberazione ad adottarsi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs. 267/2000.

Benevento, lì 27/05/2025

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e
Gestione Rete Scolastica
f.to Ing. Matteo Iannotti*

*IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Ing. Angelo Carmine Giordano*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 14 del 27/05/2025
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 29/05/2025

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Ing. Angelo Carmine Giordano

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 30/05/2025

Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
f.to Dott. Armando Mongiovì

Il Dirigente
Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Avv. Nicola Boccalone

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

=====

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 30/05/2025

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
