



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

**OGGETTO: COMUNE DI BENEVENTO : Variante al PUC Vigente mediante procedura ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per l'ampliamento di un Opificio Industriale ubicato in Località Olivola (Ambito P.I.P.) individuato su suolo censito in catasto terreni al foglio 14, p.lle 1432 – 1426 – 1555 - 1552 - 1953 – 1952 - 1607 - 1606 – 941 – 708 - 705 e 1950, ai sensi della LR n.16/2004 e s.m.i. e Regolamento n.5/2011 e s.m.i. - DITTA SESTA s.r.l.**

### RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Benevento ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione acquisita in data 20.12.2024 al n. 32393 al Registro Generale della Provincia, l'avviso di indizione della Conferenza di Servizio per l'acquisizione dei pareri di competenza circa la Variante semplificata allo strumento urbanistico vigente, relativa alla realizzazione di un ampliamento dell'opificio industriale ubicato in località Olivola Benevento (ambito P.I.P.) individuato su suolo censito in catasto terreni al foglio 14 p.lle **1432 – 1426 – 1555 - 1552 - 1953 – 1952 - 1607 - 1606 – 941 – 708 - 705 e 1950** ai sensi ex art. 8 del DPR 160/2010, della LR 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale 5/2011 e s.m.i.;
- questo Ente, con nota di riscontro n. 2088 del 23/01/2025 trasmette "Contributo ed Osservazioni" in Conferenza di Servizi, esprimendo un preventivo parere di coerenza alle strategie del Ptcp, specificando che non si rilevano motivi ostativi alla adozione della Variante al PUC in oggetto;
- il Comune, dopo aver concluso la Conferenza di Servi, con nota prot. n. 10491 del 22.04.2025, invia a codesto ente espressa richiesta di Dichiarazione di Coerenza alle Strategie a scala sovra comunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del R.R. 5/2011;
- con nota integrativa a seguito di interlocuzione telefonica, il Comune trasmette a questo ente i documenti mancanti, relativi al Verbale di Chiusura della Conferenza di Servizi e l'Attestazione del RUP di conformità alle leggi, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del R.R. n. 5/2011;
- la variante Semplificata al PUC del Comune di Benevento, così come trasmessa a questa Provincia al Registro Generale, e resa disponibile su Amministrazione Trasparente del Comune di Benevento, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

#### Atti amministrativi

1. Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza di Servizi , trasmessa con nota 11880 del 08.05.2025 riguardante la Variante Semplificata ex art. 8 del DPR 160/2010 al PUC Vigente, per la realizzazione di un ampliamento di un opificio industriale ubicato in località Olivola (ambito PIP) – Ditta Sesta s.r.l.;
2. Relazione istruttoria di ammissibilità del responsabile del Procedimento propedeutica all'indizione della Conferenza di servizi prot. comunale n. 147471 del 19.12.2024;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

### 3. Pareri :

- a) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot n. 20057 del 17.02.2025;
- b) Genio Civile di Benevento U.O.D. 50.18.04 prot. n. 40845 del 07.04.2025;
- c) Contributo e Osservazione della Provincia di Benevento prot. n. 2088 del 23.01.2025;
- d) Parere SUE prot. n. 2981 del 09.01.2025- Richiesta di Integrazioni documentali, ex art. 2 c. 7 L. 241/1990, a seguito di indizione di Conferenza di Servizi del 20.12.2024 prot. 147829 ;

### Atti tecnici:

- 01\_RELAZIONE GENERALE
- 02\_TAV.02a\_PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO
- 03\_TAV.02b\_PLANIMETRIA PROPOSTA VARIANTE
- 04\_TAV.03\_PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- 05\_TAV.04\_PIANTA E PROSPETTO DI PROGETTO
- 06\_TAV.05\_LAYOUT PROCESSO PRODUTTIVO
- 07\_TAV.06\_PLANIMETRIA GENERALE E RETE CINEMATICA
- 08\_TAV.07\_CALCULO URBANISTICO
- 09\_TAV.08\_RELAZIONE TECNICO ECONOMICO
- 10\_ALL.01 VISURE TERRENI
- 11\_AAL.02\_VISURA CAMERALE
- 12\_ALL.03\_ATTO E STATUTO
- 13\_ALL.04\_DICHIARAZIONI EX DPR 445
- 14\_ALL.05\_TITOLI DI PROPRIETA'
- 15\_EE\_ELENCO ELABORATI

### Atti tecnici integrati a seguito della nota del SUE prot. n. 2981 del 09.01.2025:

- ALL.01\_SCHEMA PLANIMETRICO\_RETE DI SMALTIMENTO
- ALL.02\_RELAZIONE CICLO PRODUTTIVO
- ALL.03\_DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE VAS
- ALL.04\_RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO
- ALL.05\_TAV.2c\_VARIANTE EX ANTE- EX POST
- RELAZIONE GEOLOGICA

### **Preso atto che:**

- la proposta di variante urbanistica semplificata al PUC vigente, come evidenziata dalle tavola di variante prodotta Tav.2c, riguarda la modifica della destinazione urbanistica da zona "D6" - zone destinate ad attività produttive plurime, logistica e nuove aree ASI, a zona D1 - zone, destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ricerca, produzione, interporto e logistica), per la realizzazione dell'ampliamento della capacità produttiva dell'impianto esistente, attraverso la realizzazione di un nuovo capannone industriale strettamente funzionale all'attività produttiva dello stabilimento esistente in zona D1;

### **Considerato che:**



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

- resta in capo ai Comuni, in qualità di amministrazioni procedenti, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico a livello comunale e loro varianti;
- vi è dichiarazione di conformità a leggi e regolamenti e agli strumenti sovraordinati e di settore, come da attestazione in tal senso resa dal RdP riportata nella nota prot. n. 11880 del 08.05.2025;
- la variante urbanistica semplificata non è stata assoggettata a VAS, come riportato nella Relazione Istruttoria di Ammissibilità, resa dal Responsabile del procedimento, prot. comunale n. 147471 del 19.12.2024 e pervenuta all'ente Provincia al R.G. prot. n. 32393 del 20.12.2024 in quanto l'area d'intervento di ampliamento proposto dalla società Sesta Srl, mediante procedura ex art. 8 DPR 160/2010, non modifica la destinazione d'uso delle aree che sono e rimangono produttive, così come normate dall'art. 98 delle NTA del PUC;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 3 del regolamento n.5/2011 è necessario esprimere la Dichiarazione di Coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale, che costituisce parere canonico ritenuto necessario per perfezionare la variante urbanistica semplificata al PUC vigente di che trattasi e propedeutico all'approvazione della relativa variante urbanistica da parte del Comune;

### **Dato atto**

- delle risultanze istruttorie sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP della variante al Piano Urbanistico del Comune in oggetto, in relazione alle quali può essere dichiarata la coerenza con il PTCP di Benevento, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale;
- che nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza, la previsione di detta variante non incide sulle strategie a scala sovra comunale, fermo restando il rispetto delle prescrizione e delle indicazioni riportate nel presente atto;
- che l'espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, restando impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali- in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;

### **Viste :**

- la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;

### **Visti:**

- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- gli atti comunali richiamati in narrativa;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

- il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

**Atteso** che l'Amministrazione Comunale di Benevento è tenuta al rilascio del provvedimento finale ed è tenuta ad acquisire tutti gli eventuali pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni; si fa obbligo, in caso di modifiche sostanziali del piano esaminato, a esperire nuova procedura di variante;

**Acquisita** l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;

**SI ESPRIME**

**ai sensi dell'art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011**

nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione acquisita agli atti che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, come richiamata dalla presente relazione, e non materialmente allegata, **parere favorevole** sulla proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della **Variante al PUC del Comune di Benevento**, consistente nella variante semplificata con modifica della destinazione urbanistica da zona D6 - zone destinate ad attività produttive plurime, logistica e nuove aree ASI, a zona D1 - zone, destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ricerca, produzione, interporto e logistica), per la realizzazione dell'ampliamento della capacità produttiva dell'impianto esistente, attraverso la realizzazione di un nuovo capannone industriale strettamente funzionale all'attività produttiva dello stabilimento esistente in zona D1, individuato su suolo censito in catasto terreni il foglio 14 p.lle **1432 – 1426 – 1555 - 1552 - 1953 – 1952 - 1607 - 1606 – 941 – 708 - 705 e 1950**

**La coerenza è resa alle seguenti prescrizioni e indicazioni :**

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio;

La coerenza è accertata altresì alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune di Benevento, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP.

Il Comune di Benevento è onerato della trasmissione alla Provincia di Benevento del deliberato comunale di approvazione della Variante in oggetto.

Benevento, lì 15.05.2025

**L'istruttore tecnico**

**Ing. Samanta Orlacchio**

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica**

**Arch. Elisabetta Cuoco**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Arch. Giancarlo Corsaro**