



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 984 DEL 15/05/2025

OGGETTO: Lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria “Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio” ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 , su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n. 854 del 14/02/2025 alla ditta Mignone Carmine PIVA: 01160640627. Importo complessivo di €. 19.688,60 compreso IVA al 22%
Riferimento contabile: cap. n. 2508 Bilancio 2025

CIG: B5F08B9418

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 di nomina dell’ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del Settore 5 “Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni” della Provincia di Benevento

VISTA la determinazione dirigenziale n. 92 del 16/01/2025 con la quale è stato conferito, fino al 30 Giugno 2025 l’incarico di elevata qualificazione ex PO, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri”, all’arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

relativamente agli stabili provinciali ricadenti nel comune di Benevento :

- Rocca dei Rettori;
- Museo del Sannio;
- Museo Arcos;
- Biblioteca Provinciale;
- Stabile di L.Go Carducci;
- S. Ilario
- Struttura sportiva Palatedeschi di Benevento;
- Museo dell’Agricoltura (MUSA)
- Museo della Naturalità “Geobilab” di c.da Pontecorvo;
- Stabile Provinciale di l.go Gramazio;
- Campo di Atletica di via Duca D’Aosta;

pervengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte dei funzionari responsabili dei servizi operanti nelle strutture suindicate, relative ad una variegata tipologia di criticità quali quelle relative a distacco di intonaco, pavimenti sconnessi, cornicioni ammalorati, mancato funzionamento di infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l’utenza ed per i fruitori degli immobili;

- questo Settore, al fine di evitare disagi e disservizi, intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria, “opere edili e lattoniere”, “Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio”, necessarie per mantenere i seguenti beni immobili, di proprietà o in uso alla Provincia di Benevento, in perfetta efficienza;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all’ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);
- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d’opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l’utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l’intervento con l’applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalle schede analisi prezzi del prezzario Regione Campania, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00%;
- che la spesa così quantificata, per gli stabili provinciali ricadenti nella città di Benevento, maggiorata delle spese generali (10%) e dell’utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo complessivo di € 20.172,75 oltre IVA;

ATTESO CHE:

- e’ risultato necessario provvedere al soddisfacimento della prefata richiesta, attivando il procedimento amministrativo propedeutico all’esecuzione dei lavori, questo scrivente ufficio nella necessità di eseguire gli interventi di manutenzione in oggetto ha predisposto un perizia estimativa attraverso la quale vengono definiti gli interventi a farsi;
- il costo degli interventi ammonta, in via presuntiva, ad € 20.172,75 oltre IVA al 22%;
- per l’affidamento dei lavori suindicati si è proceduto sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), con valutazione dell’offerta economica mediante ribasso unico percentuale;

VISTI GLI :

- art. 48 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VALUTATO

- che, a favore dell’affidamento diretto, depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all’importo ed alla peculiarità dell’esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;
- di procedere all’affidamento a ditta specializzata mediante trattativa con un unico operatore economico da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);

CONSIDERATO che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 824 del 14/02/2025 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 18/02/2025, al seguente operatore economico:

- ditta Mignone Carmine PIVA: 01160640627 con sede in Via Maitine 23 Pesco Sannita (BN);

DATO ATTO che, nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l’offerta economica della ditta Mignone Carmine PIVA: 01160640627 con sede in Via Maitine 23 Pesco Sannita (BN) costituita dal ribasso unico percentuale pari

al 20,00 % da applicare sull'importo di €. 20.172,75 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 16.238,20 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori	€. 20.172,75
Ribasso del 20,00%	€. 4.034,55
Importo contrattuale	€. 16.138,20
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 3.550,44
Totale	€. 19.688,60

RITENUTO

- pertanto potersi approvare il procedimento di affidamento avviato relativo ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, alla ditta Mignone Carmine PIVA: 01160640627 con sede in Via Maitine 23 Pesco Sannita (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) e l'esecuzione Interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo contrattuale di €.16.138,60 oltre IVA al 22%;

Per quanto suesposto:

VISTO il D.lgs. 50/2016 e D.lgs. 36/2023.;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva";
- DP n. 366 del 27.11.2023 "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022";
- DCP n. 37 del 18.12.2023: "Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale";
- DCP n. 38 del 18.12.2023 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026";
- DCP n. 26 del 26.07.2024: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)";

- DP n. 248 del 03/09/2024 “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000);

VISTO E RICHIAMATO il comma 2 dell’art.163 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. - TUEL vigente;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di dare atto che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di dare atto dell’avvio del procedimento per l’affidamento Lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria “Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio” ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento;

di affidare ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, alla ditta Mignone Carmine PIVA: 01160640627 con sede in Via Maitine 23 Pesco Sannita (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) e l’esecuzione dei lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo contrattuale di €16.138,20 oltre IVA al 22% così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori	€. 20.172,75
Ribasso del 20,00%	€. 4.034,55
Importo contrattuale	€. 16.138,20
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 3.550,44
Totale	€. 19.688,60

di impegnare la spesa complessiva di € 19.688,60 compreso IVA al 22% al cap. n 2508 del Bilancio 2025.

di trasmettere il presente atto al Settore Amministrativo-Finanziario dell’Ente per gli adempimenti di competenza;

di attestare che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69;

di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dal D.Lgs. n° 33/2013.

II RUP

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		01.05		2508		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
209	N. 1457	€ 19.688,60	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

MIGNONE CARMINE

Codice Fiscale: **MGNCMN61E23A783N** - P.Iva: **01160640627**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio" ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta, DigitalPA ordine Id n. 854 del 14/02/2025 alla ditta Mignone Carmine PIVA: 01160640627. Importo complessivo di €. 19.688,60

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)