



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*

### DETERMINAZIONE N. 1102 DEL 30/05/2025

**OGGETTO:** Lavori urgenti di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria degli impianti idrici e dei servizi igienici negli edifici scolastici di istruzione superiore ricadenti nel comparto “Benevento”. PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 59 del 16/04/2025, di nomina dell’ing. Angelo Carmine Giordano, dirigente del Settore 4 Viabilità ed Infrastrutture, quale sostituto dell’ing. Salvatore Minicozzi per le attività dirigenziali di cui al Decreto n. 99 del 04/07/2023, relative al SETTORE 5 “EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI e relativi servizi, della Provincia di Benevento;

**PREMESSO** che:

con il riordino dell’attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d’arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;

in attuazione all’articolo 19, comma 1, lettera i), della legge 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;

questo Ente, in funzione delle attività svolte negli edifici, è tenuto a garantire gli standard di qualità e di efficienza richiesti per la manutenzione degli immobili, per cui si rende necessario individuare un idoneo Operatore Economico a cui affidare i lavori di minuta manutenzione ordinaria agli impianti idrici e servizi igienici presso gli istituti scolastici di istruzione superiore ricadenti nel comparto “Benevento”;

### DATO ATTO CHE:

gli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nel comparto “Benevento” di competenza dell’Ente Provincia, sono i seguenti:

- 1. *IPSIA “Palmieri”- Via T. Boccalini*
- 2. *Liceo Artistico - Via Tiengo*
- 3. *Succursale Istituto “Alberti” – Via delle Poste*
- 4. *ITG Galilei – P.zza Risorgimento*
- 5. *Liceo Scientifico Rummo - via S. Colomba*
- 6. *ITI Lucarelli - V.le San Lorenzo*
- 7. *IPA Vetrone – C.da Piano Cappelle*
- 8. *IPSCT Marco Polo – Via S. Colomba*
- 9. *IPSAR Le Streghe – Via S. Colomba*
- 10. *Polo Calandra – Via Calandra*
- 11. *Magistrale Guacci – Via Calandra*
- 12. *ITC Rampono – Via C. Stasi*
- 13. *Convitto Nazionale - P. zza Roma*

- pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche, per il ripristino immediato delle condizioni di funzionalità degli impianti idrico-sanitari, che determinano disagi gravi e disservizi per tutta l’utenza scolastica;

- le segnalazioni che pervengono, molto diversificate, attengono principalmente a:

- sostituzione/riparazione componenti usurabili (aste, tappi, guarnizioni, pulsanti, filtri, cartucce, valvole, flessibili, galleggianti, raccordi, ecc...);
- sostituzione/riparazione elementi igienici rotti e/o non funzionanti;
- sostituzione/riparazione gruppi comando, miscelatori, rubinetti;
- sostituzione/riparazione cassette di riempimento/scarico;
- sostituzione/riparazione di tratti di tubazione che presentano perdite o corrosioni per vetustà;
- espurgo/pulizia condotte di scarico, pozzetti, sifoni, ecc....;

**CONSIDERATO** che gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all’ente (maggiori consumi, danni a terzi per infortuni alle persone);

**TENUTO CONTO:**

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d’opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;

- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l’utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;

- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l’intervento con l’applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalla Tabelle pubblicate dall’ANCE Campania, Centro Regionale Costruttori Edili, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici;

- che la spesa complessiva presunta ammonta ad € 38.806,68 per lavori ed € 3.880,66 per iva al 10,00% e quindi per complessivi € 42.687,34;

**DATO ATTO CHE:**

la procedura di affidamento avverrà in modalità interamente telematica, mediante l'utilizzo della Piattaforma di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

i lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto;

#### **VISTI:**

Il D.Lgs. 267/2000;

Lo Statuto Provinciale;

La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;

La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;

La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;

Il Regolamento di Contabilità vigente;

#### **VISTE** le Deliberazioni:

DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;

DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;

DCP n. 22 del 14.4.2025 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;

DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;

**DATO ATTO CHE** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

**DATO ATTO, inoltre,** della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

## DETERMINA

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

**1. di approvare** la perizia relativa ai lavori urgenti di MINUTA MANUTENZIONE AFFERENTI LA RIPARAZIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI E DEI SERVIZI IGIENICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ISTRUZIONE SUPERIORE RICADENTI NEL COMPARTO “BENEVENTO”, per l’importo complessivo di € 38.806,68, iva esclusa al 10,00%;

**2. di dare atto** che si procederà, con successivo provvedimento, all’affidamento diretto dei lavori ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;

**3. di stabilire**, ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- 1) *fine del contratto*: manutenzione ordinaria servizi igienici e impianti idrici negli istituti scolastici di istruzione superiore “COMPARTO BENEVENTO”;
- 2) *oggetto del contratto*: manutenzione ordinaria servizi igienici e impianti idrici;
- 3) *forma del contratto*: in considerazione dell’importo, ai sensi dell’art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l’accettazione;
- 4) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 5) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 6) *clausole ritenute essenziali*:
  - a. durata: 12 mese dalla consegna dei lavori
  - b. corrispettivo a base di gara: € 38.806,68, esclusa I.V.A.
  - c. pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura

**- di prenotare** la spesa pari ad € **42.687,34 al Cap. 4951.1** del corrente bilancio finanziario;

**- di dare atto** che ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Cosimo Calabrese;

- **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

- **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;

- **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

**IL RUP**

*geom. Cosimo Calabrese*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Ing. Matteo Iannotti)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		04.02		4951.1		2025	
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
229	N. 1618	€ 42.687,34	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**DIVERSI**

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori urgenti di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria degli impianti idrici e dei servizi igienici negli edifici scolastici di istruzione superiore ricadenti nel comparto "Benevento".PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*