



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1099 DEL 30/05/2025

OGGETTO: Lavori urgenti di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria degli infissi interni/esterni negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – Comparto “VALLE TELESINA”; PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO il Decreto Presidenziale n. 59 del 16/04/2025, di nomina dell’ing. Angelo Carmine Giordano, dirigente del Settore 4 Viabilità ed Infrastrutture, quale sostituto dell’ing. Salvatore Minicozzi per le attività dirigenziali di cui al Decreto n. 99 del 04/07/2023, relative al SETTORE 5 “EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI e relativi servizi, della Provincia di Benevento;

PREMESSO che:

con il riordino dell’attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d’arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;

in attuazione all’articolo 19, comma 1, lettera i), della legge 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;

questo Ente, in funzione delle attività svolte negli edifici, è tenuto a garantire gli standard di qualità e di efficienza richiesti per la manutenzione degli immobili, per cui si rende necessario individuare un idoneo Operatore Economico a cui affidare i lavori di minuta manutenzione ordinaria afferenti la riparazione/manutenzione degli infissi interni ed esterni;

DATO ATTO CHE:

gli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nel comparto “Valle Telesina” di competenza dell’Ente Provincia, sono i seguenti:

VALLE TELESINA

- *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIO@ Via C.P. Telesino TELESE TERME (proprietà Cusano)*
- *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIO@ Via C.P. Telesino TELESE TERME (proprietà Volpe)*
- *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIO@ Viale Minieri TELESE TERME*
- *LICEO LINGUISTICO Via Roma (proprietà Comune di Telese T.)*
- *LICEO CLASSICO in SOLOPACA*
- *LICEO SCIENTIFICO in GUARDIA SANFRAMONDI ex Scuola Media*
- *ISTITUTO PER IL TURISMO in FAICCHIO*
- *ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Asilo*
- *ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Scuola Elementare*
- *ISTITUTO COMM. E GEOM. "M.CARAFÀ" in CERRETO SANNITA*
- *LICEO ARTISTICO in CERRETO SANNITA*
- *ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE in SAN SALVATORE TELESINO*

pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche, relative a interventi di minuta manutenzione sugli edifici sede degli istituti Scolastici relativamente alla serramentistica che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed ai fruitori degli immobili;

la tipologia più frequente delle segnalazioni che pervengono, attiene in particolare alle seguenti necessità:

- sostituzioni/riparazioni componenti usurabili (cerniere, serrature, maniglie, vetri, ecc...)
- controllo di tutti gli elementi della ferramenta per verificare l'eventuale usura;
- regolazione dei battenti delle finestre e delle porte;
- verifica della pressione dei nottolini di chiusura e loro eventuale regolazione;
- rubricazione di tutti gli elementi mobili della ferramenta;
- controllo delle guarnizioni per verificare eventuali rotture;
- sostituzione/riparazione parziale di infissi in legno e/o alluminio.

ai sensi dell'articolo 80, c. 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

CONSIDERATO che gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infortuni alle persone);

TENUTO CONTO:

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalla Tabelle pubblicate dall'ANCE Campania, Centro Regionale Costruttori Edili, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici;
- che la spesa complessiva presunta ammonta ad € 38.556,21 per lavori ed € 3.855,62 per iva al 10,00% e quindi per complessivi € 42.411,83;
- che risulta scaduto il contratto di manutenzione per le attività di che trattasi;

DATO ATTO CHE:

la procedura di affidamento avverrà in modalità interamente telematica, mediante l'utilizzo della Piattaforma di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

i lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto;

Visti:

Il D.Lgs. 267/2000;

Lo Statuto Provinciale;

La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;

La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;

La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;

Il Regolamento di Contabilità vigente;

Viste le Deliberazioni:

DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;

DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;

DCP n. 22 del 14.4.2025 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;

DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO, inoltre, della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. di approvare la perizia relativa ai lavori di MINUTA MANUTENZIONE AGLI INFISSI INTERNI/ESTERNI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DI ISTRUZIONE SUPERIORE RICADENTI NEL COMPARTO “VALLE TELESINA”, per l’importo complessivo di € 38.556,21, iva esclusa al 10,00%;

2. di dare atto che si procederà, con successivo provvedimento, all’affidamento diretto dei lavori ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;

3. di stabilire, ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- *fine del contratto*: manutenzione ordinaria agli infissi interni/esterni presso gli edifici scolastici di istruzione superiore ricadenti nel comparto “VALLE TELESINA”;
- *oggetto del contratto*: manutenzione infissi interni/esterni;
- *forma del contratto*: in considerazione dell’importo, ai sensi dell’art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l’accettazione;
- si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- *clausole ritenute essenziali*:
 - a. durata: 12 mese dalla consegna dei lavori
 - b. corrispettivo a base di gara: € 38.556,21, esclusa I.V.A.
 - c. pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura

4. di prenotare, nel rispetto dell’art. 183, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la spesa complessiva di € 42.411,83, sul cap. 4951.1 del bilancio 2025;

5. di dare atto che ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Cosimo Calabrese;

- **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
- **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;
- **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all’Albo Pretorio on line, così come previsto dall’art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell’apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

IL RUP

geom. Cosimo Calabrese

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		04.02		4951.1		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
231	N. 1620	€ 42.411,83	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Lavori urgenti di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria degli infissi interni/esterni negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – Comparto “VALLE TELESINA”;PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)