



Provincia di Benevento

Decreto n. 91 del 22/05/2025

Pubblicazione n. 873 del 23/05/2025

OGGETTO: Variante al PUC Vigente del Comune di Benevento, ai sensi della LR n.16/2004 e s.m.i. e Regolamento n.5/2011 e s.m.i., suolo censito in catasto terreni al foglio 14, p.lle 1432 – 1426 – 1555 - 1552 - 1953 – 1952 - 1607 - 1606 – 941 – 708 - 705 e 1950, da zona D6 a zona D1 - Dichiarazione di Coerenza art. 3 del Reg.to Reg.le n. 5/2011.

IL PRESIDENTE

VISTO l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

VISTA la documentazione amministrativa e tecnica trasmessa a questa Provincia dal **Comune di Benevento** con nota di trasmissione acquisita in data 20.12.2024 al n. 32933 del Registro Generale della Provincia e successive, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto e non materialmente allegata, rispetto alla quale l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato, con la quale è richiesta ai sensi dell'art. 3 comma IV, del Regolamento Regionale n.5/2011, la dichiarazione di **coerenza alle strategie a scala sovracomunale** della Variante semplificata al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente e s.m.i. adottata con Determinazione comunale di Conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14 c. 21 L. 241/1990 e ss.mm.ii. del 18.04.2025 ;

CONSIDERATO che la Variante semplificata allo strumento urbanistico vigente, riguarda l'ampliamento di un opificio industriale strettamente funzionale all'attività produttiva dello stabilimento esistente, ubicato in località Olivola (ambito PIP) individuato su suolo censito in catasto terreni al foglio 14, p.lle 1432/1426/1555 /1552/1953/1952/1607/1606/941/708/705/ e 1950, ai sensi ex art. 8 del DPR 160/2010, della LR 16/2004 e smi e Regolamento Regionale 5/2011 e smi e la trasformazione della destinazione urbanistica delle dette aree, da zona D6 a zona D1;

PRESO ATTO che con nota pervenuta al protocollo Generale dell'Ente n. 10491 del 22.04.2025, il Comune di Benevento ha inoltrato espressa richiesta ai sensi dell'art. 3 c. 4 del R.R. n. 5/2011 della **Dichiarazione di Coerenza alle strategie ed agli obiettivi a scala sovra comunale individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al PTCP, della Variante di che trattasi al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente;**

VISTA in merito la Relazione prot. 12910 del 19/05/2025 di verifica di Coerenza alle strategie a scala sovracomunale elaborata dal Settore Assetto e Gestione del Territorio-Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA, e fermo restando quanto ivi riportato (**Allegato 1**);

RITENUTI validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

DATO ATTO che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine: alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

RITENUTO necessario esprimere, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province, le proprie valutazioni ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

DECRETA

DI PRENDERE ATTO della Relazione prot. 12910 del 19/05/2025 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale, nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione acquisita agli atti, ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative Indicazioni a cui si rimanda per "relationem" (**Allegato 1**).

DI DICHIARARE, pertanto, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, della Variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale (Puc) vigente del Comune di Benevento nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione acquisita agli atti che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, ed alle condizioni riportate nella richiamata relazione di verifica di coerenza.

DI DARE ATTO che:

- la presente Variante riguarda la modifica della destinazione urbanistica da zona D6 a zona D1, suolo censito in catasto terreni al foglio 14 p.lle 1432-1426-1555-1552-1953-1952/-607-1606-941-708-705 e 1950, ai sensi ex art. 8 del DPR 160/2010, della LR 16/2004 e smi e Regolamento Regionale 5/2011 e smi, alle condizioni e indicazioni riportate nella Relazione (**Allegato 1**) che qui si intendono integralmente riportate;
- la coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune di Benevento, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP;
- Il Comune di Benevento è onerato della trasmissione alla Provincia di Benevento del deliberato comunale di approvazione della Variante al PUC in oggetto, corredata da Tavola ex Ante ed ex Post definitivamente approvate.

DI DARE ATTO, altresì, che è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio.

DI STABILIRE che il presente Decreto Presidenziale sarà pubblicato all'Albo on line della Provincia di Benevento e sarà notificato al Comune di Benevento, tramite la PEC istituzionale, ai fini dell'adozione degli atti di esclusiva competenza del Comune stesso.

Il Presidente
(Nino Lombardi)



PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente Decreto Presidenziale n. 91 del 22/05/2025 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. 873 del 23/05/2025 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
f.to GOGLIA SERENA



Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
