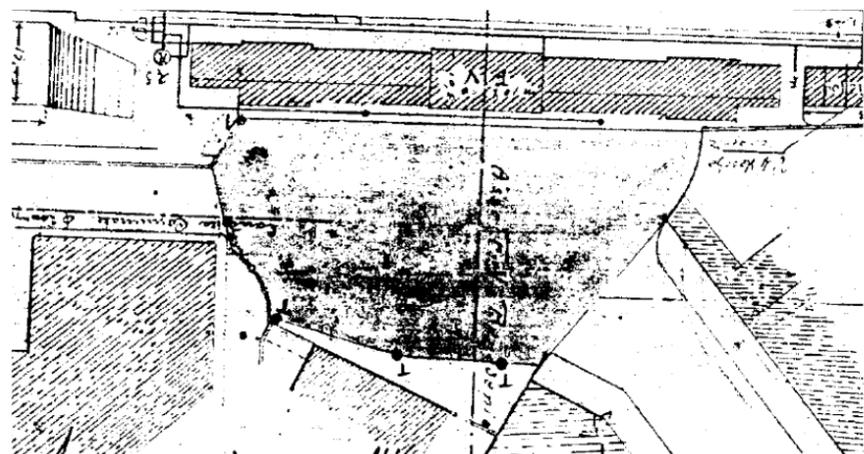


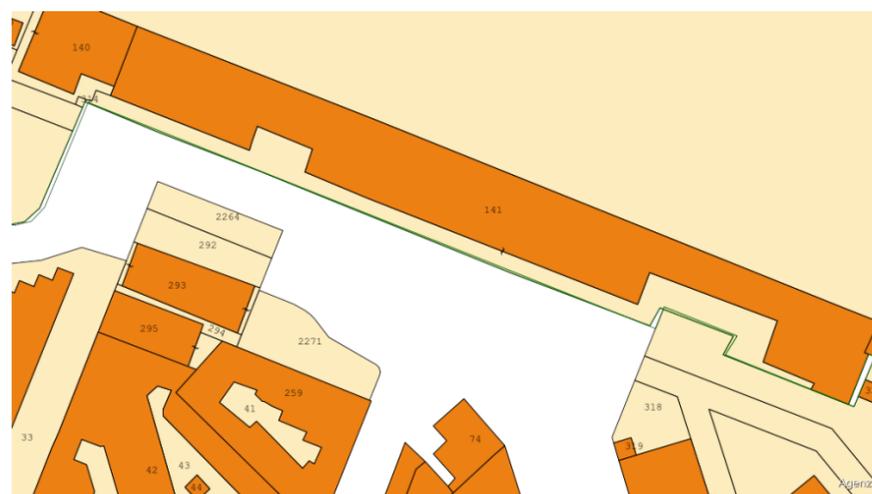
Delimitazione delle proprietà



Convenzione Comune di Benevento 1925



Piano di Ricostruzione e Regolatore Generale 1948



Planimetria catastale

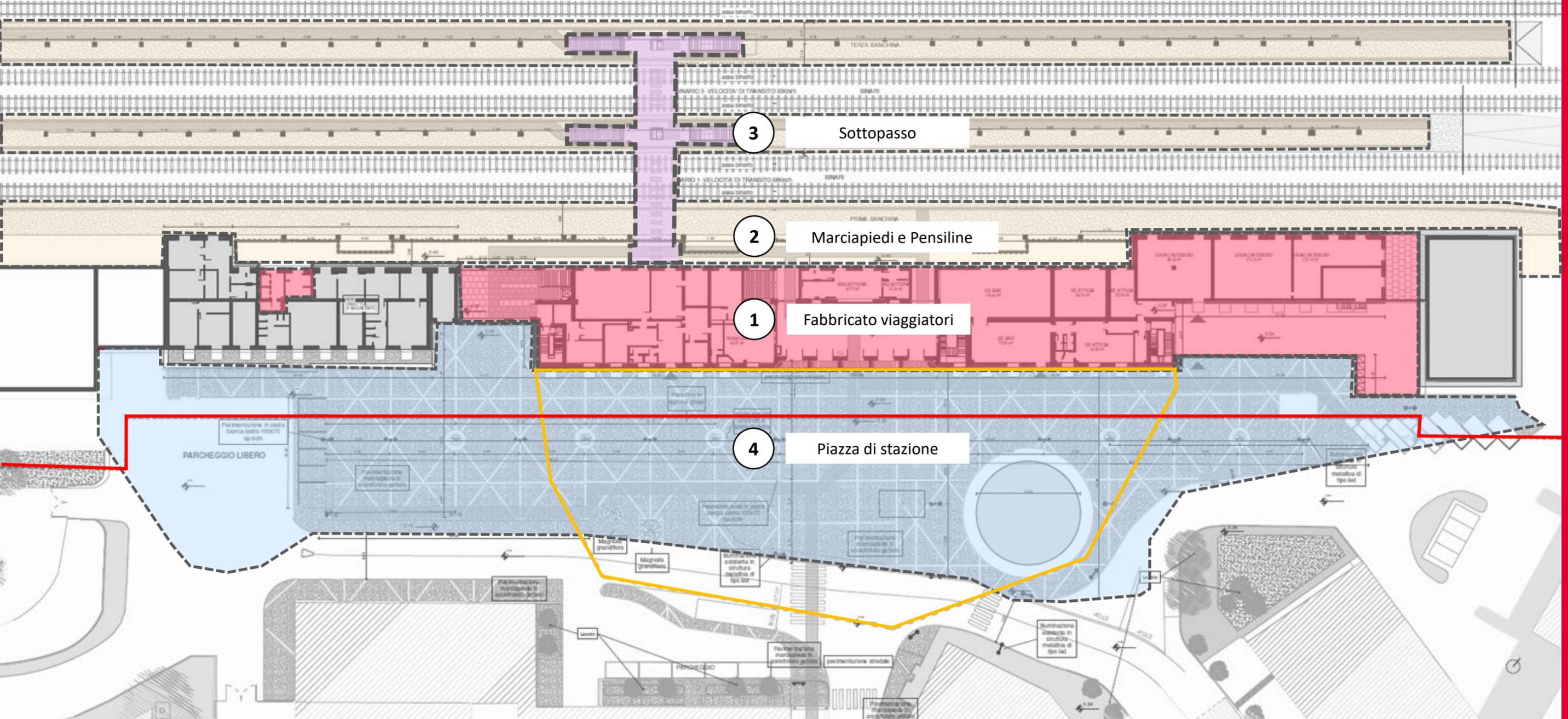


--- Proprietà catastale gruppo FS

--- Ipotesi proprietà convenzione 1925

Stazione di Benevento

Sovrapposizione delle planimetrie



Book degli interventi con l'individuazione delle funzioni come da Progetto – Pianta Piano Interrato



PIANTA STATO DI FATTO



PIANTA STATO DI PROGETTO

Legenda di Progetto

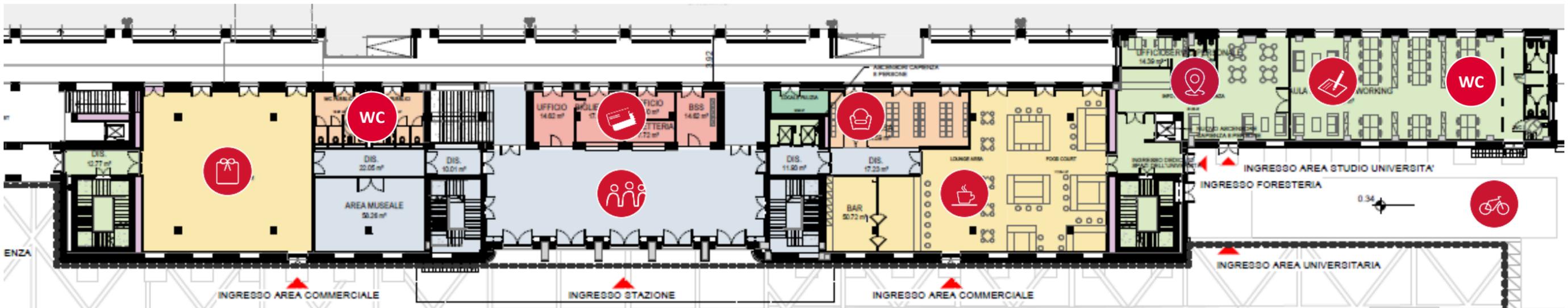
STAZIONE DESTINAZIONE D'USO	LOCALI
SPAZI COMUNI	Atrio, connettivo stazione.
LOCALI TECNICI	Locali Tecnici e Deposito

UNIVERSITA' DESTINAZIONE D'USO
Deposito, spazi comuni

Book degli interventi con l'individuazione delle funzioni come da Progetto – Pianta Piano Terra



PIANTA STATO DI FATTO



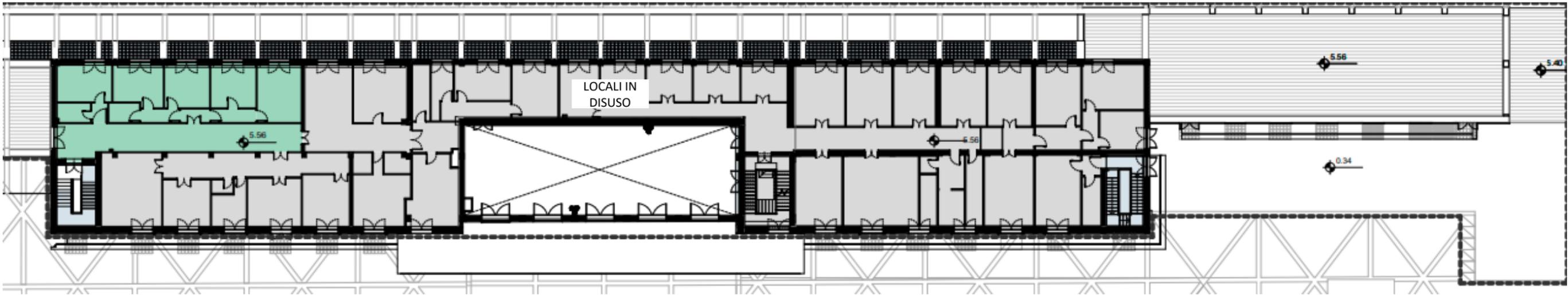
PIANTA STATO DI PROGETTO

Legenda di Progetto

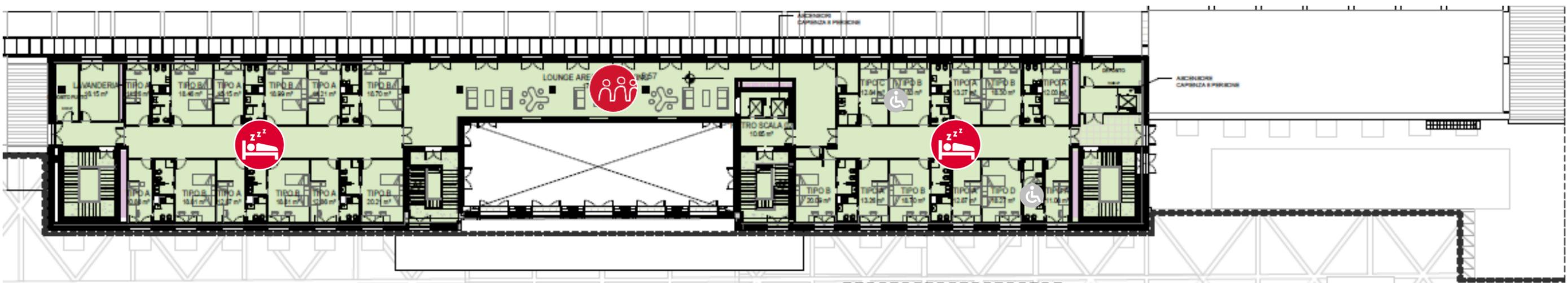
STAZIONE DESTINAZIONE D'USO	LOCALI
	SPAZI COMUNI Atrio, connettivo stazione.
	ASSISTENZA AI VIAGGIATORI Servizi igienici, sala d'attesa.
	IMPRESE FERROVIARIE Biglietterie
	SERVIZI SECONDARI AI VIAGGIATORI Locali commerciali

UNIVERSITA' DESTINAZIONE D'USO	LOCALI
	Spazi Comuni
	Aule studio
	Uffici e Info-point
	Servizi Igienici e WC

Book degli interventi con l'individuazione delle funzioni come da Progetto – Pianta Piano Primo



PIANTA STATO DI FATTO



PIANTA STATO DI PROGETTO

Legenda di Progetto

UNIVERSITA' DESTINAZIONE D'USO	
	Area commune, Area Coworking e Lounge
	Alloggi
	Loc. Tec., Lavanderia
	Spazi comuni, corridoi

Tipologia di stanze

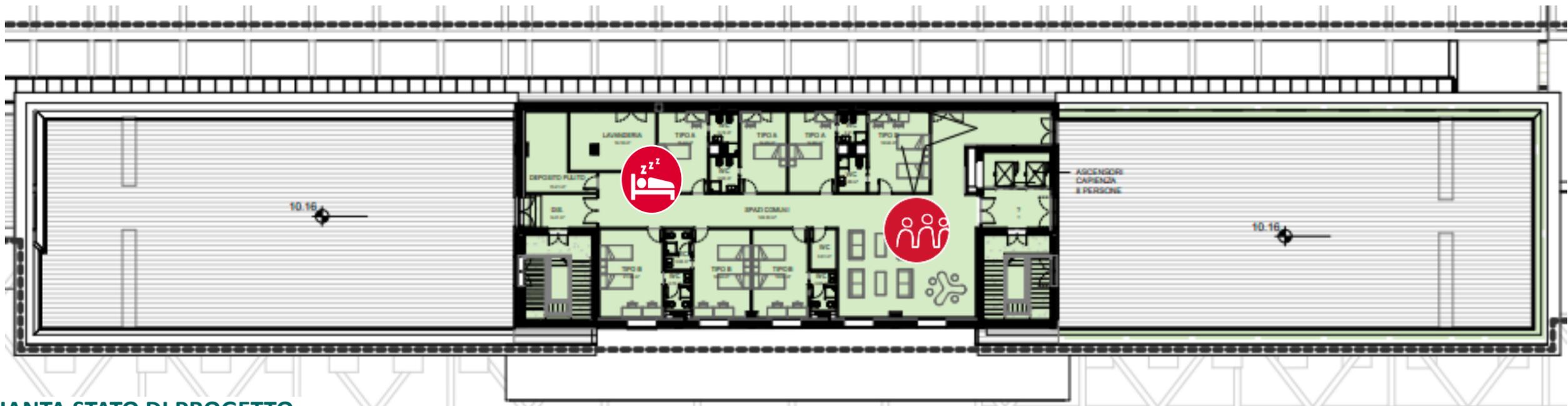
STANZE TIPO	N° TOTALI	POSTI LETTO
A Singola	11	11
B Doppia	10	10
C Singola PRM	1	1
D Doppia PRM	1	2
Posti letto totali Piano Primo		24

Book degli interventi con l'individuazione delle funzioni come da Progetto – Pianta Piano Secondo



PIANTA STATO DI FATTO

PIANTA STATO DI FATTO



PIANTA STATO DI PROGETTO

PIANTA STATO DI PROGETTO

Legenda di Progetto

UNIVERSITA' DESTINAZIONE D'USO	
	Area comune, Area Coworking e Lounge
	Alloggi
	Loc. Tec., Lavanderia
	Spazi comuni, corrido

Tipologia di stanze

STANZE TIPO	N° TOTALI	POSTI LETTO
A Singola	3	3
B Doppia	3	6
C Singola PRM	0	0
D Doppia PRM	1	2
Posti letto totali Piano Secondo		11

Book degli interventi con l'individuazione delle funzioni come da Progetto – Condizioni di Locazione

INTERVENTI A CARICO DI	RFI	UNIVERSITA'
Vulnerabilità sismica - Adeguamento e miglioramento sismico	v	
Suddivisione interna	v	
Nuovi pavimenti, rivestimenti e intonaci (tipo commerciale)	v	
Sostituzione degli infissi esterni ed interni	v	
Controsoffitti	v	
Arredi		v
IMPIANTI ELETTRICI		
Impianto di Forza motrice	v	
Impianto di Protezione Scariche Atmosferiche	v	
Predisposizione per Impianto dati fissa	v	
Impianto dati fissa		v
Impianto di Illuminazione di Emergenza e Sicurezza	v	
Illuminazione a basso consumo con tecnologie LED (tipo commerciale)	v	
Illuminazione esterna con comandi crepuscolari (tipo commerciale)	v	
Apparecchi illuminanti		v
IMPIANTI SPECIALI		
Telecontrollo e telegestione impianti		v
Predisposizione per impianto di domotica base	v	
Domotica di base		v
Gruppi di continuità di emergenza		v
Utilizzo di tecnologia VOIP		v
Sistemi di rilevazione delle presenze su servizi igienici e zone di circolazione		v
Sistemi di tipo "alberghiero" (riconoscimento badge per accessi controllati alle stanze e per la gestione dell'energia)		v
Predisposizione per sistemi di videosorveglianza tramite IP	v	
Sistemi di videosorveglianza tramite IP		v
Sistema di controllo accessi (tipo automatizzato gestibile da remoto)	v	
Predisposizione per controllo remoto Illuminazione di Emergenza e Sicurezza	v	
Controllo remoto Illuminazione di Emergenza e Sicurezza		v
IMPIANTI ANTINCENDIO		
Impianto rivelazione incendi	v	
Impianto idrico di spegnimento (in funzione della destinazione d'uso)	v	
IMPIANTI IDRICI		
Sistema idrico acqua sanitaria e di scarico	v	
Riciclo delle acque meteoriche per gli utilizzi di acqua non potabile (irrigazione e WC)	v	
Sistemi Idrici a doppia intensità di risciacquo	v	
Sanitari e rubinetterie	v	
IMPIANTI MECCANICI		
Impianto di Condizionamento e ventilazione	v	
Impianto Ascensori (3) e montacarichi (2)	v	

COSTI DI LOCAZIONE



Il costo di locazione sarà dell'ordine di 40.000, stimato al 50% rispetto all'importo di riferimento previsto dall'OMI.

TEMPI DI LOCAZIONE



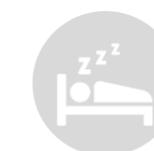
Si propone un tempo di locazione di anni pari a 9 + 9, estendibile, se richiesto, ad un tempo maggiore.

CLAUSOLE



Non dovranno essere previsti locali ad uso bar o ristorazione, né servizio mensa.

POSTI LETTO



45 posti letto, di cui 14 in stanze singole, 26 in stanze doppie, 1 in stanza singola PRM e 4 in stanza doppia PRM