COPIA

Provincia di Benevento

SETTORE 4 VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE N. 795 DEL 17/04/2025

OGGETTO: EX CASERMA GUIDONI – LAVORI DI DEMOLIZIONE CORPO DI FABBRICA E REALIZZAZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT. APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE PER L'IMPORTO NETTO DI €. 97.603,21 OLTRE IVA AL 22%. CUP I86J23000030003 CIG B03B9439B1

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- La Provincia di Benevento ha concesso in locazione al Centro Regionale Information Comunication Technology "CeRICT" i locali della ex Caserma Guidoni posti sul lato Nord-Ovest con accesso dal Viale degli Atlantici per l'insediamento di un Centro di Nanofotonica e Optoelettronica per la salute dell'uomo;
- La società CeRICT ha avviato i lavori di completamento del fabbricato censito in Catasto sul foglio di mappa n. 84 particella n.149;
- La predetta società con nota prot. n° 353 del 07/10/2021, trasmessa a mezzo pec, ed assunta al prot. n°23293 del 15/10/2021, ha chiesto di voler attivare la procedura di richiesta all'Enel di attivazione e fornitura dell'energia elettrica per 100 kW;
- per detta motivazione si è necessario dover procedere alla realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT a servizio dell'intero complesso;
- a tale scopo, in accordo con la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, si è scelto di demolire il corpo di fabbrica esistente tra l'edificio concesso in locazione alla società CeRICT e l'immobile prospiciente Viale Atlantici come riportato negli elaborati grafici, caratterizzato da un solo livello fuori terra, a doppia altezza, in quanto realizzato in epoca successiva rispetto agli altri corpi di fabbrica.

CONSIDERATO CHE:

- questo Ente ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. approvato con deliberazione Presidenziale n° 234 del 20/10/2021, per un importo complessivo di €. 100.000,00;
- con determinazione dirigenziale n° 2347 del 16/12/2021 è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con determinazione dirigenziale n° 1731 del 17/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

A)	**LAVORI**

A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€	104.370,57
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.715,48
	TOTALE LAVORI	**€**	**108.086,05**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**		
b.1)	IVA sui lavori 22%	€	22.961,53
b.2)	Spese tecniche e generali- Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.161,72
b.3)	Autorità di vigilanza	€	30,00
b.4)	Oneri per occupazione temporanea	€	239,01
b.5)	Imprevisti max 5% di A	€	5.404,30
b.6)	Lavori in economia compreso oneri di discarica e lavori a fattura	€	11.117,39
	Totale somme a disposizione	**€**	**41.913,95**
	TOTALE GENERALE	**€**	**150.000,00**

- con la medesima determinazione n° 1731/2023 è stata indetta la relativa gara d'appalto;
- con determinazione dirigenziale n° 549 del 21/03/2024 l'intervento di cui in oggetto è stato affidato alla ditta Sistemi Integrati S.r.l. (P.IVA 05026551217), con sede Via L. Caldieri n. 74, Napoli ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

A)	**LAVORI**		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€	104.370,57
A.2)	Ribasso del 10,00%	€	10.437,06
A.3)	Restano	€	93.933,51
A.4)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.715,48
	TOTALE LAVORI	**€**	**97.648,99**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**		
b.1)	IVA sui lavori 22%	€	21.482,78
b.2)	Spese tecniche e generali- Art. 45.Lgs. 36/2023	€	2.161,72
b.3)	ANAC	€	30,00
b.4)	Oneri per occupazione temporanea	€	1.000,00
b.5)	Imprevisti max 10% di A	€	9.764,90
b.6)	Lavori in economia compreso lavori a fattura	€	17.911,61
	Totale somme a disposizione	**€**	**52.351,01**
	TOTALE GENERALE	**€**	**150.000,00**

TENUTO CONTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n° 1965 del 26/09/2024, per le motivazioni nella stessa riportate è stata approvata una perizia di variante tecnica ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

- per le vie brevi E-Distribuzione s.p.a. ha comunicato che non procederà, per sopraggiunti motivi, alla progettazione della cabina di trasformazione da posizionare in piazza Mercatale, per cui l'energizzazione richiesta da Cerict scrl per conto di questo Ente potrà avvenire tramite collegamento con una cabina di trasformazione presente nella villa comunale di Benevento;

- per la suddetta motivazione è stata elaborata una perizia di assestamento finale per un importo lavori pari a quello della perizia di variante tecnica ovvero di €. 97.603,21, oltre IVA al 22%;

RITENUTO dover procedere all'approvazione di detta perizia di assestamento.

VISTI:
- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n° 36/2023;
- lo Statuto;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- la deliberazione Presidenziale n. 288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18.12.2023 di "Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 18.12.2023 di "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026".

RICHIAMATI:
- il Decreto Presidenziale n°98 del 04/07/2023, con il quale l'ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente del Settore Viabilità e Infrastrutture;
- la determinazione dirigenziale n°1597 del 27/07/2023 e n° 90 del 16/01/2025, con la quale l'arch. Giancarlo Marcarelli è stato nominato Responsabile del Servizio Viabilità, infrastrutture e gestione del reticolo idrografico.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1) **di approvare**, per l'intervento denominato "*ex Caserma Guidoni – Lavori di demolizione corpo di fabbrica e realizzazione cabina di trasformazione MT/BT*", per la motivazione sopra riportata, la perizia di assestamento finale avente il seguente quadro economico di spesa:

A)	**LAVORI**	
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 104.315,11
A.2)	Ribasso del 10,00%	€ 10.431,51
A.3)	Restano	€ 93.883,60
A.4)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.719,61
	TOTALE LAVORI	**€ 97.603,21**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	
b.1)	IVA sui lavori 22%	€ 21.472,71

b.2)	Spese tecniche e generali- Art. 45.Lgs. 36/2023	€ 2.160,69
b.3)	ANAC	€ 30,00
b.4)	Oneri per occupazione temporanea	€ 1.000,00
b.5)	Imprevisti max 10% di A	€ 9.760,32
b.6)	Lavori in economia compreso lavori a fattura	€ 17.973,07
	Totale somme a disposizione	**€ 52.396,79**
	TOTALE GENERALE	**€ 150.000,00**

2) **di dare atto** che la spesa complessiva è prevista sul capitolo n° 12421.7, imp. n° 884, 885, 886, 887 e 888/2024;
3) **di onerare** il Dirigente del Settore degli atti consequenziali;
4) **di dare atto che** il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267-2000 e s.m.i;
5) **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
6) **di dare atto che** la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69;
7) **di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n° 33/2013.

Il RUP
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Arch. Giancarlo Marcarelli)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)