



PROVINCIA di BENEVENTO

COPIA

DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 09/04/2025

Oggetto: Acquisizione gratuita al demanio Stradale Provinciale di aree adibite a viabilità di pubblico transito della Strada Provinciale n. 160 denominata "Bretella di Pontelandolfo", dallo svincolo nei pressi della Stazione FF. SS. all'abitato di Pontelandolfo fino all'intersezione con la S.P. 87, contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Pontelandolfo al foglio 14, mappali nn. 634/parte, 308/parte, 307/parte, 306/parte, 704/parte, 689/parte - Art. 31 commi 21 e 22 legge 448/1998 (finanziaria 1999).

L'anno **duemilaventicinque**, addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **10:40** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare, su convocazione del Presidente della Provincia Nino Lombardi, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale, Protocollo generale n. del , ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Provinciale di Benevento composto dai seguenti componenti:

Componente	Pres.	Ass.
LOMBARDI NINO	Si	
AGOSTINELLI CARMINE	Si	
CAPUANO ANTONIO	Si	
CIERVO ALFONSO	Si	
DE LONGIS RAFFAELE		Si
FUSCHINI VINCENZO	Si	

Componente	Pres.	Ass.
IACHETTA ANNA	Si	
IANNACE NASCENZIO	Si	
MAURIELLO GAETANO	Si	
PANUNZIO UMBERTO	Si	
RUGGIERO GIUSEPPE ANTONIO	Si	

Presiede il Presidente della Provincia Nino Lombardi.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.

Effettuato l'appello da parte del SEGRETARIO GENERALE risultano presenti n. 10 componenti ed assenti n. 1 componenti.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione (**Allegato A**) di cui al punto n. 11 dell'Odg concernente: "ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO DELLA STRADA PROVINCIALE N.160 DENOMINATA "BRETELLA DI PONTELANDOLFO", DALLO SVINCOLO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FF.SS.ALL'ABITATO DI PONTELANDOLFO FINO ALL'INTERSEZIONE CON LA S.P. 87, CONTRADDISTINTE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PONTELANDOLFO AL FOGLIO 14 MAPPALI NN. 634/PARTE, 308/PARTE,307/PARTE,306/PARTE, 704/PARTE, 689/PARTE-ART.31 COMMI 21E 22 LEGGE 448/1998 (FINANZIARIA 1999).

UDITA la Relazione resa in Consiglio Provinciale, su invito del Presidente, dell'Ing. Salvatore Minicozzi, Dirigente Settore Edilizia Pubblica e Scolastica,

DATO ATTO che la richiamata legge 23/12/1998 n. 448, (finanziaria 1999), all'art. 31 comma 21 e 22, dà facoltà all'Ente locale di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, nonché la registrazione a titolo gratuito del provvedimento stesso;

DATO ATTO, altresì, che agli Atti è presente il consenso dei proprietari dell'area da acquisire;

VISTA la legge 56/2014 art. 1 comma 55;

VISTO il Dlgs.vo 267/2000 e s.m.i.

VISTO il Dlgs.vo 118/2011 e s.m.i.

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Il Presidente, nessun altro chiedendo la parola, pone ai voti la proposta di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

-PRESENTI N. 10

-FAVOREVOLI N. 10

Su n. 10 presenti e n. 10 votanti, la proposta è approvata a voti Unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo

DI APPROVARE la proposta di deliberazione (all. A) così come risulta da registrazione agli atti d'ufficio e per l'effetto:

DI ACCETTARE, per quanto in narrativa, la cessione gratuita delle aree ubicate in Pontelandolfo, identificate in catasto al foglio 14, mappali nn. 634/parte per mq 150,00 circa, 308/parte per mq 900,00 circa, 307/parte per mq 185,00 circa, 306/parte per mq 215,00 circa, 704/parte per mq 1570,00 circa, 689/parte per mq 815,00 come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, sotto la lettera "A", prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta proprietaria Sig. [REDACTED] con atto prot. 2028 del 23/01/2025.

DI AUTORIZZARE l'acquisizione gratuita, ovvero l'accorpamento al demanio stradale, delle aree innanzi menzionate nello stato di fatto e di diritto in cui versano, per le superfici che scaturiranno a seguito approvazione, da parte della competente Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Benevento, del Tipo di Frazionamento catastale di cui al successivo punto 5.

DI DICHIARARE la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo.

DI DARE ATTO che la procedura definita rientra nelle funzioni stabilite dall'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL: "Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: 1) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari".

DI DARE ATTO che l'individuazione delle aree necessita di frazionamento catastale e che il Sig. [REDACTED] con la richiamata dichiarazione di consenso, hanno demandato agli uffici [REDACTED] re o fare effettuare da tecnici incaricati il frazionamento catastale, acconsentendo inoltre di sottoscrivere gli atti inerenti il frazionamento delle aree che avverranno a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Benevento.

DI APPROVARE lo schema di "*decreto di accorpamento gratuito al demanio stradale provinciale*" predisposto dal Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "D" e di cui costituisce parte integrale e sostanziale.

DI INCARICARE il Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni della Provincia di Benevento alla stipula del predetto decreto.

DI DARE MANDATO al competente Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del richiamato decreto di accorpamento al demanio stradale provinciale, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata legge nr. 448/1998.

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

DI DARE ATTO che la Deliberazione adottata sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line ai sensi della legge n. 69 del 2009 e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto D.Lgs n. 33 del 2013.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

-PRESENTI N. 10

-FAVOREVOLI N. 10

Su n. 10 presenti e n. 10 votanti, la proposta è approvata a voti Unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presidente rappresenta al Consiglio Provinciale che l'argomento iscritto al punto n. 12) all'Ordine del Giorno ad oggetto: Strada a scorrimento veloce "Fondovalle Isclero" - Lavori di completamento funzionale dell'arteria in direzione Valle Caudina - SS. 7 Appia – IV lotto (ex VI lotto) – Sentenza ania n. 7694 del 12/12/2022 – Risarcimento danni alla ditta affittuaria [REDACTED] Riconoscimento debito fuori bilancio – Art. 194, c. 1, lett. a) D.Lgs 167/2000 – per complessivo di € 79.457,09." non può essere oggetto di trattazione nella seduta odierna del Consiglio Provinciale in quanto non risulta essere stato acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti. Pertanto, l'argomento è rinviato ad altra seduta di Consiglio Provinciale.

Il Consiglio concorda sulla proposta di RINVIO del Presidente.

COPIA Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 12 del 09/04/2025

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Nino Lombardi

Il SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

Il SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 09/04/2025

Il SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
