



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paolisi (BN) relativa al Progetto per la trasformazione, l'ampliamento di superfici ad uso produttivo e la realizzazione di strutture a protezione di attrezzature e macchinari per la lavorazione, asciugatura e conservazione di frutta e ortaggi in Via Papa Giovanni Paolo II
 -Soggetto proponente : LA NATURALE DEL SANNIO, Via Papa Giovanni Paolo II, 65/A PAOLISI
 - Soggetto attuatore: Comune di Paolisi (BN) –
 Richiesta DICHIARAZIONE DI COERENZA alle strategie a scala sovra comunale L.R. 16/2004 e smi-.

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

Premesso che:

- il Comune di Paolisi (BN) ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione prot. 848 del 05.02.2024 acquisita in data 06.02.2024 al Registro Generale della Provincia al n. 3244, la richiesta dell'espressione di competenza circa la variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente di PRG, relativa al Progetto per la trasformazione, l'ampliamento di superfici ad uso produttivo e la realizzazione di strutture a protezione di attrezzature e macchinari per la lavorazione, asciugatura e conservazione di frutta e ortaggi alla Via Papa Giovanni Paolo II del Comune di Paolisi – Proponente: la Naturale del Sannio – Via Papa Giovanni Paolo II, 65/A Paolisi- Attuatore: Comune di Paolisi;
- la variante puntuale al PRG del Comune di Paolisi, così come trasmessa a questa Provincia, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi *trasmessa in formato digitale scaricabile a mezzo link*;
 1. Determina Motivata di Conclusione della Conferenza di Servizi n.120 del 24.12.2024 del Responsabile del Settore 4 Ufficio Tecnico comunale, svoltasi per l'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale, relativa all'intervento in oggetto;
 2. Verbale Conclusivo Conferenza di Servizi del 10.12.2024 nella quale è stato acquisito il parere favorevole positivo del Genio Civile di Bn nota prot. PG/2024/0469485 del 07.10.2024;
 3. Progetto per la trasformazione, l'ampliamento di superfici ad uso produttivo e la realizzazione di strutture a protezione di attrezzature e macchinari per la lavorazione, asciugatura e conservazione di frutta e ortaggi alla Via Papa Giovanni Paolo II comprendente: istanza e titolo di proprietà, relazione di fattibilità, relazione tecnica descrittiva e planovolumetrica, relazione verifica assoggettabilità a VAS, stato di fatto, stralcio planimetrico, Cartografia;
 4. Dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento dott. Carmine Montella che certifica che nel territorio comunale di Paolisi non risultano presenti ulteriori aree libere a destinazione "impianti produttivi e/o aree industriali" utilizzabili per l'iniziativa in oggetto;
 5. Dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento dott. Carmine Montella sulla conformità dell'intervento e di conseguenza della variante allo strumento urbanistico



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS – VIA

6. Vengono prodotti dal Comune, con note prot. 6107 del 04.03.2025 e n. 7798 del 25.03.2025, gli atti integrativi richiesti dall'ente Provincia: stralcio planimetrico del Prg vigente, stralcio planimetrico del Prg in variante con indicazione della zonizzazione relativa all'intervento, NTA Prg, NTA Proposta di Variante, chiarimenti sulla legittimità e destinazione d'uso del manufatto preesistente in relazione all'attività produttiva esistente e da potenziare;

Considerato che:

- E' oggetto della richiesta di Variante Urbanistica in argomento la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paolisi (BN) per l'area part.lla n.523 - 357 del Fig 1 sita alla Via Giovanni Paolo II - da zona del tipo EI "Agricola" a DI "INDUSTRIALE - ARTIGIANALE per insediamenti produttivi esistenti e/o nuovi".
- Detta Variante puntuale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, è in relazione al Progetto per la trasformazione, l'ampliamento di superfici ad uso produttivo e la realizzazione di strutture a protezione di attrezzature e macchinari per la lavorazione, asciugatura e conservazione di frutta e ortaggi "alla Via Giovanni Paolo II";
- La superficie interessata, riguardante la Variante Urbanistica di che trattasi, part.lla n. 523 e 357 del Fig 1, ricade nell'ambito del vigente Prg del Comune di Paolisi (BN) in zona del tipo EI "Agricola, boschiva, pascoliva ed incolta"; dagli atti si evince che per procedere alla realizzazione dell'opera è necessario variare la destinazione d'uso dell'area individuata per tale intervento, ed il Comune ha proposto la destinazione a zona DI "INDUSTRIALE - ARTIGIANALE per insediamenti produttivi esistenti e/o nuovi", con i parametri urbanistici individuati per tale zona dalle NTA della Proposta di Variante;
- Sono state trasmessi gli elaborati oggetto di variante inerente l'area di intervento part.lla n. 523 e 357 del Fig 1 del Comune di Paolisi, riguardanti la Tavola zonizzazione dello strumento urbanistico vigente (ELAB. N.1.3 i) con la relativa Tavola zonizzazione della proposta di Variante (ELAB. N. 1.5 i), le correlate NTA del Prg in variante (ELAB. 1.4 i) e le NTA del PRG vigente (ELAB. N. 1.2 i);

Preso atto che, ai sensi degli artt.3 e 6 del Regolamento Regionale n.5/2011:

- la proposta di variante puntuale urbanistica al Prg, relativa ad area destinata al Progetto per la trasformazione, l'ampliamento di superfici ad uso produttivo e la realizzazione di strutture a protezione di attrezzature e macchinari per la lavorazione, asciugatura e conservazione di frutta e ortaggi alla Via Giovanni Paolo II del Comune di Paolisi Bn, presentato in deroga allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, coerentemente invocato in relazione alla necessità di approvare un progetto di attività produttiva in un comune il cui strumento urbanistico non individua apposite aree all'uso destinate, o individua aree insufficienti, come da attestazione motivata resa dal RUP agli atti di questo ente;

- La Determina comunale n. 120 del 24.12.2024 di conclusione della Conferenza di Servizi attesta, tra l'altro, che vi è l'esclusione della verifica di assoggettabilità a VAS;

- vi è dichiarazione di conformità a leggi e regolamenti e agli strumenti sovraordinati e di settore, così come citata dall'attestazione agli atti resa dal RUP;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

- come da nota di trasmissione comunale n. 841.38 del 05.02.2025 e pervenuta a codesto ente n data 06.02.2025 al prot. n. 3244, nella dichiarazione del RUP arch. Carmine Montella si attesta che non sono pervenute osservazioni in merito alla Variante al Prg.
- resta in capo al Comune, in qualità di amministrazione procedente, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico a livello comunale e loro varianti;
- deve essere acquisita da parte della Provincia, tra i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica al Prg vigente, la dichiarazione ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

Dato atto:

- Delle risultanze istruttorie sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP, della variante al Prg del Comune in oggetto, risulta che l'intervento è coerente agli indirizzi strategici provinciali e pertanto può essere dichiarata la coerenza con il PTCP di Benevento, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale;

Viste :

- la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;

Visti:

- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- gli atti comunali richiamati in narrativa;
- il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

Preso atto della Determina Motivata n°120 del 24.12.2024 di Conclusione della Conferenza Di Servizi del Responsabile del Settore 4 Ufficio Tecnico del Comune di Paolisi, per procedura in deroga allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

Tenuto conto che la stessa, in uno alla documentazione sopraelencata e prodotta agli atti, costituiscono **Adozione della Variante puntuale al Prg vigente del Comune di Paolisi (BN)** e per le considerazioni di cui innanzi, nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza, detta Variante **non incide sulle strategie a scala sovra comunale**;

Atteso che l'Amministrazione Comunale di Paolisi (BN) è tenuta al rilascio del provvedimento finale ed è tenuta ad acquisire tutti gli eventuali pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni; si fa obbligo, in caso di modifiche sostanziali della Variante esaminata, a esperire nuovamente la presente procedura;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

Dato atto che l'espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, restando impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali- in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;

Acquisita l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;

SI ESPRIME

ai sensi dell'art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011

- nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, **parere positivo** sulla proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paolisi (BN), consistente nella trasformazione dell'area sita alla via Giovanni Paolo II part.IIle n. 523 e 357 del Fg 1 del Comune di Paolisi. , da zona del tipo EI "Agricola, boschiva, pascoliva ed incolta a zona DI "INDUSTRIALE – ARTIGIANALE per insediamenti produttivi esistenti e/o nuovi", di cui alla Tavola (ELAB. N.1.5 i) , con i parametri urbanistici individuati per tale zona dalle NTA variate (ELAB. N.1.4 i);

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio;

La coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione della Variante da parte del Comune di Paolisi (BN), non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP.

Benevento, li 26.03.2024

L'istruttore tecnico

Ing. Samanta Orsacchio

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Siti VAS-VIA

arch. Elisabetta Cuoco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giancarlo Corsano