



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 617 DEL 19/03/2025

OGGETTO: Strada a S.V. “Fondo Valle Isclero”. Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento funzionale dell’arteria in direzione “Valle Caudina – S.S. 7 Appia” - 4° lotto (ex 6° lotto)- **STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B.** Liquidazione indennità aggiuntiva a favore dell’affittuario coltivatore diretto dell’area individuata al n. 6 del piano particellare. – art. 42 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

CIG: 9114513E0E CUP: I71B19000640001

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 01/07/2023, l’incarico di Dirigente del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Salvatore Minicozzi;
- la determinazione dirigenziale n. 92 del 16/01/2025 con la quale è stato conferito fino a tutto il 30/06/2025 l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione Presidenziale della Provincia di Benevento n. 285 del 16/12/2021, è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute;
- di approvare il progetto definitivo dei lavori di completamento funzionale dell’arteria in direzione “*Valle Caudina – S.S. 7 Appia*” - 4° lotto (ex 6° lotto) - **STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B**, dell’importo complessivo di €. 9.300.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 12 DPR 327/2001;
- di stabilire, ai sensi dell’art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni cinque dalla data di efficacia dell’atto medesimo e, ove occorresse, potrà essere disposta la proroga del presente atto per un periodo non superiore ai due anni;

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 del D.P.R. 327/2001, a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- nei termini previsti, con atto prot. 2881 del 08/02/2022, la Sig.ra Maddaloni Maria Carmina proprietaria dell'area, identificata in catasto di Sant'Agata de' Goti al foglio 27 con il mappale 417, interessata all'intervento in programma, ha comunicato tra l'altro che il fondo di proprietà è condotto in affitto dalla ditta PETTI Ernesto *"nella qualità di titolare di Azienda Agricola"*;

RICHIMATA la determinazione dirigenziale n. 800 del 17/04/2024 con la quale sono state approvate le indennità provvisorie per l'espropriazione delle aree necessarie all'attuazione del suddetto intervento, per l'importo complessivo di €. 90.860,00;

DATO ATTO:

- che a norma dell'art. 42.1 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto, con nota prot. 184 del 07/01/2025, a notificare al Sig. Petti Ernesto, affittuario dell'area da assoggettare ad espropriazione, individuata al n. 6 del piano particellare, l' indennità di esproprio, determinata a sensi dell'art. 40 comma 4 dello stesso DPR in complessivi €. 1.229,90;
- che da parte del Sig. Petti Ernesto è pervenuta dichiarazione, resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al protocollo dell'Ente in data 12/02/2025 al n. 3988, con la quale lo stesso ha dichiarato:
 1. di accettare, senza riserva alcuna l'indennità offerta con atto di notifica prot. 184 del 07/01/2025, determinata in applicazione del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
 2. che i terreni interessati all'espropriazione sono coltivati direttamente e condotti in affitto in virtù di contratto registrato a Benevento in data 19/02/2020 al n. 972;

RICHIAMATO l'art. 42 comma 1 del DPR 327/2001: *"Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, mezzadro o partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi stata la dichiarazione di pubblica utilità"*

VISTO l'atto, registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento, in data 19/02/2020 al n. 972 serie 3T, con il quale il Sig. Petti Ernesto, ha stipulato tra l'altro, con la ditta proprietaria individuata al n. 6 del piano particellare di esproprio, il contratto di affitto per la coltivazione del fondo rustico oggetto di occupazione ubicato in Sant'Agata de' Goti, al foglio 27 mappale n. 417;

ACCERTATO, ai sensi l'art. 42 comma 2 del D.P.R. 327/2001, il possesso dei requisiti in capo alla ditta Petti Ernesto, che danno diritto all'indennità aggiuntiva prevista per l'affittuario di cui al comma 1 dell'art. 42 dello stesso D.P.R.;

RITENUTO procedere, a norma delle disposizioni di cui all'art. 42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, al pagamento in favore dell'affittuario Sig. Petti Ernesto della somma complessiva di **€1.229,90**, come meglio quantificata nella tabella che segue:

Foglio	Particella	Superficie da occupare	Coltivazioni in atto	V.A.M. 2019	Indennità affittuario
27	417	mq 490	Uliveto	€. 2,51/mq	€ 1.229,90

ACCERTATO CHE:

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12420 impegno n. 785/24;
- l' area non ricade all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di S. Agata de' G., per cui l' indennità di espropriazione **non è assoggettata** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: “Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”;
- DP n. 208 del 31/7/2023 “*Variatione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 2,4 e 8 e 193 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2023*”;
- DP n. 366 del 27.11.2023 “*Variatione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022*”;
- DCP n. 37 del 18.12.2023: “*Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale*”;
- DCP n. 38 del 18.12.2023 “*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il*

triennio 2024/2026”;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ALTRESI' ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di liquidare al Sig. PETTI Ernesto, --- omissis... --- a mezzo bonifico su conto con coordinate IBAN: --- omissis... ---, la somma di complessivi €. 1.229,90, a titolo di indennità spettante, a norma dell'art.42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, per l'occupazione di mq 490,00 circa del terreno condotto in affitto, distinto in Catasto del Comune di Sant'Agata de' Goti al foglio 27 con il n. 417, interessato dai lavori di completamento funzionale della S.S.V. Fondo Valle Isclero arteria in direzione "Valle Caudina – S.S. 7 Appia" - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B;
2. **di dare atto** che sulla somma di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
3. **di imputare** la spesa al Capitolo 12420 impegno n. 785/24;
4. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

II RUP

f.to (Ing. Stefania Rispoli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.5	12420	2025

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 389	€ 386.759,54	N. 0	€ 0,00	N. 716	€ 1.229,90

Descrizione Creditore

PETTI ERNESTO

Descrizione Impegni Assunti

Strada a S.V. "Fondo Valle Isclero". Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento funzionale dell'arteria in direzione "Valle Caudina – S.S. 7 Appia" - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B. Liquidazione indennità aggiuntiva a favore dell'affittuario coltivatore diretto dell' area individuata al n. 6 del piano particellare. – art. 42 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)