



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

DETERMINAZIONE N. 581 DEL 14/03/2025

OGGETTO: Lavori straordinari di adeguamento normativo e funzionale sede Alberti Via delle Poste in Benevento. CUP: I82B24001210004 - CIG: B276DAB094. APPROVAZIONE PERIZIA di VARIANTE (ASSESTAMENTO FINALE) SENZA AUMENTO di SPESA.

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza a provvedere nel merito in virtù decreto n. 99 del 4-7-2023, di conferimento incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 “EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI” a tempo pieno e indeterminato;

VISTI:

- il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P. n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell’Ente;
- la Delibera Presidenziale n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell’Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell’Ente nell’Organigramma e Funzionigramma
- la Delibera Presidenziale n. 122 del 09/05/2023 con al quale è stata rinviata al 01.07.2023 l’entrata in vigore dell’assetto organizzativo dell’Ente approvata con DP 94/2023;
- la Delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione definitiva del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025- decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.Lgs. 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 146 del 30/05/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – periodo 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18/12/2023 di Approvazione ed adozione ex art. 1 co. 55 L.56/2014 del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026; - la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 18/12/2023 di Approvazione Definitiva dello schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D.Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione Presidenziale n. 33 del 01/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024- 2026;
- la determinazione Dirigenziale n. 1481 del 18.07.2024 con la quale è stato nominato Responsabile E.Q. del Servizio 2 l’ing. Matteo Iannotti;

VISTI INOLTRE:

- il comma 3, 1° periodo, dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. – TUEL che stabilisce che “L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.”;
- il Decreto del Ministero dell'interno del 24.12.2024, pubblicato in GU n 2 del 03 gennaio 2025, con cui viene differito al **28 febbraio 2025** il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali, contestualmente autorizzando l'esercizio provvisorio;
- l'art.163, 1° comma, del TUEL che recita: “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.”;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011) il quale disciplina le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1425 del 11/07/2024 è stata approvata la perizia di stima per i “Lavori straordinari di adeguamento normativo e funzionale sede Alberti Via delle Poste in Benevento” elaborata dall'ufficio tecnico del SETTORE Edilizia Pubblica e Scolastica, per un importo complessivo del QE dei lavori pari a € 190.628,25 di cui € 149.658,25 per lavori compreso € 3.200,91 costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 40.970,00 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 1514 del 19/07/2024 si procedeva all'aggiudicazione dei Lavori straordinari di adeguamento normativo e funzionale sede Alberti Via delle Poste in Benevento a favore della Ditta SO.CO.IM. SRL con sede a Benevento alla c/da San Vitale - P.IVA 01458160627, con il ribasso offerto del 10,00 % sull'importo dei lavori a base d'asta sull'importo dei lavori a base d'asta di € 149.658,25, comprensivo di € 3.200,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con risultanza pari ad € 135.012,52 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.200,91) oltre IVA di legge;
- con la richiamata determinazione n. 1514/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico, rideterminato a seguito del ribasso d'asta, dell'importo complessivo di € 190.628,25, così ripartito:

VOCE	DESCRIZIONE		IMPORTO
A - LAVORI			
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)		€ 146 457,34
A.2	Ribasso d'asta (10,00%) su A1		€ 14 645,73
A.3	Importo lavori netto		€ 131 811,61
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3 200,91
A.5	Importo netto contrattuale		€ 135 012,52
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti ed eventuale recupero IVA		€ 16 089,88
B.2	Oneri di conferimento in discarica compresa la caratterizzazione - SI STIMANO		€ 4 044,00
B.3	Contributo ANAC		€ 35,00
IVA/Oneri fiscali			
B.4	Iva su Lavori	10%	€ 13 501,25
B.5	Iva su Imprevisti	10%	€ 1608,99
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€ 889,68
B.7	Economie di gara		€ 19 446,93
Tot. QUADRO ECONOMICO			€ 190 628,25

- in data 26-07-2024 sono stati consegnati i lavori ed in data 20-09-2024 è stato sottoscritto con la Ditta SO.CO.IM. SRL il contratto di appalto dei lavori rep. n. 30/2024;
- i lavori sono diretti dall'Ing. Fabiano Garofano, tecnico interno all'Ente;
- detto progetto è finanziato con fondi del bilancio finanziario 2024-2026 e la spesa imputata al capitolo 11971 con assunzione dei seguenti impegni di spesa n.1883-1884-1885 e 1886 – annualità 2024;

- con determinazione n. 1862 del 16/09/2024 a seguito di trasmissione di nota prot. n. 20231 del 12/08/2024 pervenuta dal Settore 2 Amministrativo - Finanziario, per le motivazioni in essa contenute, si provvedeva a rimodulare, così come di seguito meglio specificato, il quadro economico dei “Lavori straordinari di adeguamento normativo e funzionale sede Alberti in Via delle Poste in Benevento” disimpegnando le economie di gara per € 13.989,91 da destinarsi all’intervento manutentivo urgente per il ripristino del “Giardino del Mago” del Museo del Sannio:

VOCE	DESCRIZIONE		IMPORTO	
A - LAVORI				
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)		€	146 457,34
A.2	Ribasso d'asta (10,00%) su A1		€	14 645,73
A.3	Importo lavori netto		€	131 811,61
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€	3 200,91
A.5	Importo netto contrattuale		€	135 012,52
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Imprevisti e lavori in economia		€	21 050,81
B.2	Oneri di conferimento in discarica compresa la caratterizzazione - SI STIMANO		€	4 044,00
B.3	Contributo ANAC		€	35,00
IVA/Oneri fiscali				
B.4	Iva su Lavori	10%	€	13 501,25
B.5	Iva su Imprevisti e lavori in economia	10%	€	2 105,08
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€	889,68
Tot. QUADRO ECONOMICO			€	176 638,34
<i>ECONOMIE DI GARA</i>			<i>€</i>	<i>13 989,91</i>

- il Direttore dei lavori, in corso d’opera, ha riscontrato la necessità di apportare delle modifiche migliorative ed adeguamenti rispetto alle previsioni originarie di progetto, relative alle variazioni qualitative, quantitative e migliorative di alcune categorie di lavoro, il tutto finalizzato al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità. Tali modifiche non comportano aumenti di costi né modifiche sostanziali rispetto alle originarie previsioni progettuali e sono nell’esclusivo interesse del Soggetto Attuatore e finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità;

VISTO:

- il contratto di appalto dei lavori rep. n. 30/2024 con il quale i Lavori straordinari di adeguamento normativo e funzionale sede Alberti Via delle Poste in Benevento venivano affidati alla Ditta SO.CO.IM. SRL con sede a Benevento alla c/da San Vitale - P.IVA 01458160627 per l’importo complessivo di € 135.012,52 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.200,91) oltre IVA di legge;
- il Foglio Patti e condizioni;
- l’articolo 120, commi 3 e 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l’articolo 5, allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali”;

CONSIDERATO che:

- la predetta perizia di variante comporta un aumento dell’importo contrattuale di € 18.910,39. Il maggiore importo delle nuove lavorazioni, rese necessarie dalle circostanze sopra richiamate, viene compensato con l’utilizzo degli imprevisti;
- le modifiche di cui alla citata perizia di variante hanno comportato anche la necessità di concordare nuovi prezzi e che tale concordamento è avvenuto nel rispetto delle norme di cui all’articolo 5, comma 7, allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- non vi sono variazioni significative rispetto al progetto approvato;
- le variazioni in più ed in meno delle singole categorie sono comunque analiticamente riportate nel computo metrico estimativo ed evidenziate nel quadro di raffronto;
- in data 25 ottobre 2024, l’Appaltatore ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- quindi, ricorrono le condizioni volute dal D.Lgs. 36/2023, art. 120, commi 3 e 5;

RITENUTO potersi procedere all’approvazione della predetta perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnica illustrativa e quadro economico di variante;
- 2) computo metrico, elenco prezzi e stime incidenza;
- 3) quadro comparativo;
- 4) elaborati grafici;
- 5) verbale di concordamento nuovi prezzi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

1. **di APPROVARE** la perizia di variante (assestamento) senza aumento di spesa in premessa individuata, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabiano Garofano - Funzionario dell'Ente, in data 10-01-2025, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisanno, per l'importo complessivo di € 190.628,25, così distinto:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI			
		POST-GARA	QE RIMODULATO	VARIANTE	VIARIAZIONI "+/-"
A - LAVORI					
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)	€ 146 457,34	€ 146 457,34	€ 167 468,89	€ 21 011,55
A.2	Ribasso d'asta (10,00%) su A1	-€ 14 645,73	-€ 14 645,73	-€ 16 746,89	-€ 2 101,16
A.3	Importo lavori netto	€ 131 811,61	€ 131 811,61	€ 150 722,00	€ 18 910,39
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 200,91	€ 3 200,91	€ 3 200,91	€ -
A.5	Importo netto contrattuale	€ 135 012,52	€ 135 012,52	€ 153 922,91	€ 18 910,39
B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 36 168,80	€ 41 625,82	€ 22 715,43	-€ 18 910,39
B.1	Imprevisti e lavori in economia	€ 16 089,88	€ 21 050,81	€ 2 140,42	-€ 18 910,39
B.2	Oneri di conferimento in discarica compresa la caratterizzazione - SI STIMANO	€ 4 044,00	€ 4 044,00	€ 4 044,00	€ -
B.3	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ -
IVA/Oneri fiscali					
B.4	Iva su Lavori	10%	€ 13 501,25	€ 13 501,25	€ 15 392,29
B.5	Iva su Imprevisti	10%	€ 1 608,99	€ 2 105,08	€ 214,04
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€ 889,68	€ 889,68	€ 889,68
Tot. PROGETTO		€ 171 181,32	€ 176 638,34	€ 176 638,34	
<i>Economie derivanti da ribasso di gara comprensive di Iva</i>		<i>€ 19 446,93</i>	<i>€ 13 989,91</i>	<i>€ 13 989,91</i>	
Tot. QUADRO ECONOMICO		€ 190 628,25	€ 190 628,25	€ 190 628,25	

2. **DI RETTIFICARE** gli impegni assunti sul capitolo 11971/2024 relativi all'intervento in oggetto come segue:

IMPEGNO	IMPORTO [€]	RETTIFICHE	NUOVI IMPORTI [€]
1883	148.513,77	Incrementare di € 20.801,40	169.315,20
1884	23.155,89	Diminuire di € 20.801,43	2.354,46
1885	4.933,68	nessuna	4.933,68
1886	35,00	nessuna	35,00

3. **di PRENDERE ATTO** che la perizia di cui sopra si compone dei seguenti elaborati, sottoscritti per accettazione, dall'Impresa appaltatrice senza alcuna riserva:

1) relazione tecnica illustrativa e quadro economico di variante; 2) computo metrico, stime incidenze e analisi prezzi; 3) quadro compartivo; 4) elaborati grafici; 5) verbale di concordanza nuovi prezzi;

4. **di ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

5. **di ATTESTARE** che non sussistono in capo al firmatario del presente atto ed al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

6. **di DARE ATTO** che:

- la maggiorazione dell'importo contrattuale di € 18.910,39, pari al 14,04% dell'importo del contratto originario, rientra nel quinto dell'importo del contratto e viene compensata con l'utilizzo degli imprevisti e lavori in economia (impegno n. 1884/2024);
- la presente determinazione:

- viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
 - sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. **di TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

IL RUP

f.to (GAROFANO FABIANO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)