



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI

*Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e
Giardini*

DETERMINAZIONE N. 679 DEL 31/03/2025

OGGETTO: Prosecuzione Affidamento e Impegno servizio di apertura e chiusura dei giardini e parco verde del Complesso Immobiliare denominato “Villa dei Papi” e Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano – gennaio 2025

CIG: B5586AF228

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto n. 99 del 4.7.2023, con cui il Presidente della Provincia ha attribuito al sottoscritto l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 “*EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI*” a tempo pieno e indeterminato;

VISTA la determinazione n. 94 del 16.1.2025 di proroga del conferimento dell’incarico di EQ – ex posizione organizzativa, per il Servizio “*GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE –PARCHI E GIARDINI*”;

PREMESSO che:

- la Provincia di Benevento è comproprietaria insieme al Comune di Benevento del Complesso Immobiliare e annessi giardino e parco verde denominato “*Villa Dei Papi*”, la cui proprietà indivisa di predetto compendio immobiliare ha titolo nell’atto di compravendita rep. N.16721 – racc. 3723 – del 18.12.2001 a rogito Notaio Ambrogio Romano;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2672/2022 è stato affidato alla soc. coop. soc. AR.ECA. a r. l. la sola gestione dei giardini del Complesso “*Villa dei Papi*” fino al 31/12/2022 ed assunto il relativo impegno di spesa; con successivi atti è proseguito fino al 31.12.2024 alle medesime condizioni economiche;

VISTA PURE la Determinazione Dirigenziale n. 427/2024 con cui è stato affidato alla soc. coop. soc. AR.ECA. a r. l. oltre alla gestione dei giardini del Complesso “*Villa dei Papi*” anche la custodia, sorveglianza e pulizia delle *Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano* e prorogata con D.D. n. 2632/2024 fino al 31/12/2024 ed assunto il relativo impegno di spesa;

VISTA la nota P.G. 32229 del 19/12/2024 con la quale la cooperativa sociale AR.ECA a r.l. ha proposto la prosecuzione del servizio di custodia, sorveglianza e pulizia delle *Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano* apportando una significativa modifica dei costi come segue:

- *Pista Ciclopedonale Acquafredda* da € 1.000,00 a € 507,00 , con riduzione pari al 49,3%;
- *Pista Ciclopedonale Pantano* da € 1.300,00 a € 650,00 , con riduzione pari al 50%;

alle medesime condizioni di prestazioni offerte, giustificando la **miglioria** in funzione dell'ottimizzazione delle risorse impiegate e dei tempi di esecuzione delle attività dovute all'esperienza acquisita;

CONSIDERATO CHE:

- l'art.50 commi a) e b) del Nuovo codice appalti (D. Lgs. n. 36/2023) prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto rispettivamente per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- il valore è inferiore a €. 5.000,00 per cui ai sensi dei co. 449 e 450 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006, non sussiste l'obbligo per il suddetto servizio di ricorrere al MEPA;

RITENUTO quindi che, nelle more delle verifiche contabili per ulteriori affidamenti, proseguire ai medesimi patti e condizioni in corso alle migliori condizioni economiche offerte, è necessario procedere, per il solo mese di gennaio, poiché in presenza di Esercizio Provvisorio dell'Ente e quindi nel rispetto del limite dei dodicesimi, ai seguenti affidamenti per gennaio 2025:

- del servizio di apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia dei giardini e parco verde del Complesso “*Villa dei Papi*”, in favore della cooperativa sociale AR.ECA a r.l., e provvedere al relativo impegno di spesa al costo mensile di € 1.600,00 (IVA esente) dando atto che la metà della spesa è a carico del Comune di Benevento;
- del servizio di apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia della Pista Ciclopedonale Acquafredda al prezzo mensile pari ad € 507,00 (oltre IVA per € 111,54) pari a € 618,54 IVA compresa;
- del servizio di apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia della Pista Ciclopedonale Pantano al prezzo mensile pari ad € 650,00 (oltre IVA per € 143,00) pari a € 793,00 IVA compresa;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;

- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

Viste le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”;
- DP n. 366 del 27.11.2023 *“Variazione in via d’urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell’art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all’elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022”*;
- DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;
- DCP n. 38 del 18.12.2023 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026”*;
- DCP n. 26 del 26.07.2024: *“Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)”*;
- DP n. 248 del 03/09/2024 *“ Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)”*;

VISTI E RICHIAMATI

- ✓ il comma 3, 1° periodo, dell’art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. – TUEL che stabilisce che *“L’esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell’interno che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d’intesa con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.”*;
- ✓ il Decreto del Ministero dell’interno del 24.12.2024, pubblicato in GU n 2 del 03 gennaio 2025, con cui viene differito al **28 febbraio 2025** il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali, contestualmente autorizzando l’esercizio provvisorio;
- ✓ l’art.163, 1° comma, del TUEL che recita: *“Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell’anno precedente, la gestione finanziaria dell’ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l’esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell’esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell’ultimo bilancio approvato per l’esercizio cui si riferisce la gestione o l’esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell’anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.”* ;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

Dato Atto della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa richiamato, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. **DI AFFIDARE**, alla cooperativa sociale AR.ECA a r.l., relativamente a gennaio 2025 i seguenti servizi:
 - apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia dei giardini e parco verde del Complesso “*Villa dei Papi*”, al costo mensile di € 1.600,00 IVA esente dando atto che la metà della spesa pari ad € 800,00 è a carico del Comune di Benevento;
 - apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia della Pista Ciclopedonale Acquafredda al prezzo mensile pari ad € 507,00 (oltre IVA per € 111,54) pari ad € 618,54 IVA compresa;
 - apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia della Pista Ciclopedonale Pantano al prezzo mensile pari ad € 650,00 (oltre IVA per € 143,00) pari a € 793,00 IVA compresa;
2. **DI ACCERTARE** la somma di € 800,00 a carico del Comune di Benevento sul cap.6005.1 - Bilancio 2025;
3. **DI IMPEGNARE** la somma di **€ 3.011,54**, nel seguente modo:
 - Per € 2.211,54 sul cap. 2507 – Bilancio 2025;
 - per € 800,00 sul cap. 19605.1 (quota a carico del Comune di Benevento – comproprietaria al 50% della struttura Villa dei Papi);
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa rispetta il limite dei dodicesimi di cui all'art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;
6. **DI DARE ATTO** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
7. **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Gabriella Gomma)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE -
ECONOMATO E GESTIONE FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO ACCERTAMENTI/IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Esercizio
9.02.99.99.999	6005.1	2025

N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
N. 456	€ 800,00	31/03/2025

Descrizione Creditore

COMUNE DI BENEVENTO

Descrizione Movimento

Prosecuzione Affidamento e Impegno servizio di apertura e chiusura dei giardini e parco verde del Complesso Immobiliare denominato "Villa dei Papi" e Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano – gennaio 2025

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.13.001	01.05	2507	2025

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
125	N. 1184	€ 2.211,54	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

AR.ECA. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. - ONLUS

Codice Fiscale: **01320230624** - P.Iva: **01320230624**

Descrizione Impegni Assunti

Prosecuzione Affidamento e Impegno servizio di apertura e chiusura dei giardini e parco verde del Complesso Immobiliare denominato "Villa dei Papi" e Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano – gennaio 2025

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
7.02.01.02.001	99.01	19605.1	2025

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
126	N. 1185	€ 800,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

COMUNE DI BENEVENTO

Codice Fiscale: **00074270620** - P.Iva: **00074270620**

Descrizione Impegni Assunti

Prosecuzione Affidamento e Impegno servizio di apertura e chiusura dei giardini e parco verde del Complesso Immobiliare denominato "Villa dei Papi" e Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano – gennaio 2025

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)