



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini*

### DETERMINAZIONE N. 275 DEL 04/02/2025

**OGGETTO:** Intervento di rifunzionalizzazione del servoscala matr. N. 3108 installato presso la sede degli uffici provinciali in largo G. Carducci e di manutenzione straordinaria di ulteriori n. 10 impianti elevatori installati presso edifici di competenza provinciale.

**CIG: B4C7A7E077**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto n. 99 del 4.7.2023, con cui il Presidente della Provincia ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI" a tempo pieno e indeterminato;

**VISTA** la determinazione n. 94 del 16.01.2025 con la quale è stato prorogato il conferimento dell'incarico di EQ – ex posizione organizzativa, per il Servizio "GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE –PARCHI E GIARDINI";

### **PREMESSO**

- che la Provincia di Benevento, per gli edifici di proprietà e competenza, ha l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori;
- che sulla scorta delle verifiche effettuate sugli impianti interessati e dell'intervento della ditta incaricata della manutenzione ordinaria CEIMA ASCENSORI Srl, è emersa la necessità di effettuare sugli impianti elencati i seguenti lavori di manutenzione straordinaria:
  - o Impianto ascensore matr. BN110/96: sostituzione dispositivo fotocellula;
  - o Impianto servoscala matr. 3108 : sostituzione attuatore completo di supporto per bracci, n. 02 interruttori di sicurezza per bandelle laterali, n. 01 interruttore di STOP a fungo bordo macchina, revisione generale della macchina;
  - o Impianto ascensore matr. CS01/2003 Istituto Tecnico Carafa Giustiniani - Cerreto S.: fornitura e posa in opera di alimentatore completo di batterie per dispositivo di allarme in assenza di rete;
  - o Impianto ascensore matr. 164/2011 I.T.S. Telesia – Telese: sostituzione dispositivo sequenza fase sul quadro di manovra;
  - o Impianto ascensore matr. BN62043/2023 IIS Enrico Fermi – Montesarchio: fornitura e posa in opera di alimentatore completo di batterie per dispositivo di allarme in assenza di rete;
  - o Impianto ascensore N. 153 Liceo Classico Virgilio - San Giorgio Del Sannio: fornitura e posa in opera relè di protezione mancanza fase sul quadro di manovra e sostituzione di n. 02 pattini scorrimento arcata cabina;
  - o Impianto ascensore matr. 02/2003 I.T.C. Livatino – Circello: sostituzione di n. 04 rulli di scorrimento arcata cabina;
  - o Impianto ascensore matr. BN 14/2016 Palmieri Rampone – Benevento: sostituzione di n. 04 pattini scorrimento arcata cabina previo prove e registrazioni;
  - o Impianto matr. BN02/2001 Museo del Sannio: fornitura e posa in opera alimentatore completo di batterie per dispositivo di allarme in assenza di rete;

- Impianto servoscala . N. SITES 977139 Museo ARCOS: smontaggio e riparazione alimentatore stabilizzato;
- Impianto ascensore matr. BN04/2010 Istituto Magistrale Guacci: Fornitura e posa in opera raddrizzatore per alimentazione freno argano e n. 02 contatti ausiliari per comando dello stesso;
- che sulla scorta delle risultanze emerse dalle verifiche di cui sopra è stato richiesto preventivo per l'esecuzione degli interventi in argomento alla ditta CEIMA ASCENSORI Srl con sede in Benevento alla via Capodimonte n. 8 con comprovata esperienza nel settore della installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza provinciale;
- che a seguito di preliminari sopralluoghi e verifiche presso gli impianti ascensori interessati la ditta CEIMA ASCENSORI Srl ha trasmesso i preventivi di spesa per gli interventi di manutenzione di che trattasi.

#### **CONSIDERATO CHE**

- tali interventi sono urgenti, improcrastinabili ed indifferibili per consentire il regolare svolgimento della attività nel rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, contenute nel D.Lgs.N.81/2008;
- per quanto sopra, è necessario affidare i lavori per la esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti sopra individuati con la massima tempestività.

**VISTI** i preventivi di spesa della società CEIMA ASCENSORI Srl con sede in via Capodimonte n. 8 – 82100 Benevento – P.IVA: 01481220620, acquisiti al protocollo generale dell'Ente ai nn. 30990 del 6/12/2024 e 31579 del 12/12/2024, e precisamente :

- il preventivo n. 191/2024 relativo all'imp. ascensore matr. BN110/96, di importo pari a 160,00 € oltre IVA;
- il preventivo n. 206/2024 relativo a tutti gli altri interventi sopra elencati di importo pari a 1.820,00 € oltre IVA;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo complessivo per degli interventi necessari pari a € 1.980,00 al netto dell'IVA, è da ritenersi congruo in relazione ai correnti prezzi di mercato;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs 36/2023 per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il valore del presente appalto, pari a € 1.980,00, risulta essere inferiore ad € 5.000,00;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, lett. b) del d.lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento *dell'intervento di rifunzionalizzazione del servoscala matr. N. 3108 installato presso la sede degli uffici provinciali in largo G. Carducci e di manutenzione straordinaria di ulteriori n. 10 impianti elevatori installati presso edifici di competenza provinciale* le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - Fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: *dell'intervento di rifunzionalizzazione del servoscala matr. N. 3108 installato presso la sede degli uffici provinciali in largo G. Carducci e di manutenzione straordinaria di ulteriori n. 10 impianti elevatori installati presso edifici di competenza provinciale;*
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito

certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle previste dal presente atto di affidamento;

**RITENUTO** pertanto di

- affidare alla società CEIMA ASCENSORI Srl con sede in via Capodimonte n. 8 – 82100 Benevento – P.IVA: 01481220620 per l'importo pari a **€ 1.980,00 più IVA al 22%** per complessivi **€ 2.415,60 IVA inclusa**, l'intervento di rifunzionalizzazione del servoscala matr. N. 3108 installato presso la sede degli uffici provinciali in largo G. Carducci e di manutenzione straordinaria di ulteriori n. 10 impianti elevatori installati presso edifici di competenza provinciale;
- stabilire che il pagamento sarà effettuato a seguito dell'accertamento della corretta esecuzione degli interventi oggetto dell'affidamento, entro 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
- di individuare, con riferimento alle prestazioni in oggetto, l'ing. Michele Borrelli quale responsabile unico del progetto – RUP

**CONSIDERATO** che per la società CEIMA ASCENSORI Srl con sede in via Capodimonte n. 8 – 82100 Benevento – P.IVA: 01481220620 è stato acquisito il DURC INAIL\_47001184 con scadenza 09/04/2025 da cui si riscontra la regolarità contributiva della ditta;

**VISTO** che per il servizio de quo, per assolvere alle previsioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, è stato acquisto presso l'ANAC il seguente CIG: **B4C7A7E077**;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

**VISTE** le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva";
- DP n. 366 del 27.11.2023 "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022";
- DCP n. 37 del 18.12.2023: "Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale";
- DCP n. 38 del 18.12.2023 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026";
- DCP n. 26 del 26.07.2024: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)";
- DP n. 248 del 03/09/2024 " Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000);

**VISTI E RICHIAMATI**

- il comma 3, 1° periodo, dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. – TUEL che stabilisce che *“L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.”*;
- il Decreto del Ministero dell'interno del 24.12.2024, pubblicato in GU n 2 del 03 gennaio 2025, con cui viene differito al **28 febbraio 2025** il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali, contestualmente autorizzando l'esercizio provvisorio;
- l'art.163, 1° comma, del TUEL che recita: *“Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.”* ;

**DATO ATTO CHE** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

#### **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto in narrativa richiamato, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

**DI AFFIDARE**, per le motivazioni espone in premessa e all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione alla società CEIMA ASCENSORI Srl con sede in via Capodimonte n. 8 – 82100 Benevento – P.IVA: 01481220620, per l'importo pari a € 1.980,00 più IVA al 22% per complessivi € 2.415,60 IVA inclusa *l'intervento di rifunzionalizzazione del servoscala matr. N. 3108 installato presso la sede degli uffici provinciali in largo G. Carducci e di manutenzione straordinaria di ulteriori n. 10 impianti elevatori, elencati in premessa, installati presso edifici di competenza provinciale;*

**DI IMPEGNARE** in favore della società CEIMA ASCENSORI Srl l'importo di € 2.415,60 IVA inclusa come segue: € 1.146,80 da imputare sul cap. 2508 del Bilancio 2025 e € 1.268,80 da imputare sul cap. 4951 del Bilancio 2025;

**DI STABILIRE** che la determinazione dirigenziale di aggiudicazione ha valenza di contratto tra le parti e per gli effetti dovrà essere trasmessa al soggetto affidatario, con invito a restituirla controfirmata in segno di accettazione incondizionata dell'affidamento;

**DI DARE ATTO** che la spesa rispetta il limite dei dodicesimi di cui all'art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

**DI INDIVIDUARE**, con riferimento alle prestazioni in oggetto, l'ing. Michele Borrelli quale responsabile unico del progetto – RUP;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;

**DI DARE ATTO CHE** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

**DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Gabriella Gomma)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02	4951	2025

Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
36	N. 213	€ 1.268,80	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**CEIMA ASCENSORI SRL**  
Codice Fiscale: **01481220620** - P.Iva: **01481220620**

Descrizione Impegni Assunti

**Intervento di rifunionalizzazione del servoscala matr. N. 3108 installato presso la sede degli uffici provinciali in largo G. Carducci e di manutenzione straordinaria di ulteriori n. 10 impianti elevatori installati presso edifici di competenza provinciale.**

Titolo		Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05	2508	2025

Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
37	N. 214	€ 1.146,80	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**CEIMA ASCENSORI SRL**  
Codice Fiscale: **01481220620** - P.Iva: **01481220620**

Descrizione Impegni Assunti

**Intervento di rifunionalizzazione del servoscala matr. N. 3108 installato presso la sede degli uffici provinciali in largo G. Carducci e di manutenzione straordinaria di ulteriori n. 10 impianti elevatori installati presso edifici di competenza provinciale.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**  
*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**  
*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*

