



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 482 DEL 27/02/2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AUTOMATIZZATO NEL CORTILE INTERNO DELL'EX CASERMA GUIDONI – I STRALCIO” – NEL COMUNE DI BENEVENTO ALLA SOCIETA' FERRARO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 01249220623) MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023.

CIG: B1728B2544 CUP: I87H23000410003

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera presidenziale n. 159 del 06/06/2023 la Provincia ha approvato, in linea tecnica, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica: “Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile interno dell'ex caserma Guidoni”, per un importo complessivo di € 1.290.000,00 compreso IVA, che prevedeva la realizzazione di n. 192 posti auto complessivi di cui n. 5 riservati a veicoli per persone disabili e n. 26 per motocicli;
- con delibera presidenziale n. 159 del 06/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Angelo Carmine Giordano;
- con determinazione n. 2234 del 14/11/2023 del Settore 5 – Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica - I stralcio – dell'intervento denominato “Realizzazione di un parcheggio automatizzato ne cortile dell'ex Caserma Guidoni, nel Comune di Benevento”, dell'importo complessivo di € 350.000,00;
- con successiva determinazione n. 61 del 12/01/2024 del Settore 5 – Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni del 12/01/2024 e successiva nota prot. n.0007182 del 20/03/2024, è stato stabilito:
 - a) di procedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto mediante affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara di € 276.811,59, di cui € 261.428,64 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 8.900,72 per progettazione esecutiva ed € 6.482,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
 - b) di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.) c del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità prezzo;;
 - c) di demandare alla SUA della Provincia di Benevento l'indizione e l'espletamento di procedura negoziata di gara per l'affidamento dell'appalto integrato della Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori relativi al progetto Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni”- I STRALCIO in modalità interamente telematica attraverso il sistema informatico di procurement di DigitalPA s.r.l. <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

DATO ATTO CHE:

- la SUA (Stazione Unica Appaltante) nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023 che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico prot. n. 10986 del 29/04/2024 di manifestazione di interesse finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- al punto 9 del suddetto avviso pubblico prot. n. 10986 del 29/04/2024 è stato previsto che il contraente sarebbe stato selezionato mediante il criterio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 36 del 2023;
- con l' Avviso pubblico prot. n. 10986 del 29/04/2024 (punto 8) veniva stabilito, tra l'altro, quanto segue: *Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari a 5, mentre il numero massimo è pari a 10. Nell'ipotesi in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 per ogni procedura, si procederà ad individuare i 10 operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, attraverso estrazione casuale con l'utilizzo dell'apposita funzione presente sulla piattaforma telematica di e-procurement: www.provincia-benevento.acquistitelamatici.it*
- la procedura di selezione degli operatori economici si è svolta attraverso la piattaforma e-procurement suddetta alla quale sono pervenute entro il termine ultimo fissato dall'Avviso pubblico prot. n. 10986 del 29/04/2024 n. 50 manifestazioni di interesse per cui, secondo quanto disposto dall'art. 8 dell'Avviso "Individuazione Operatori", si procedeva al ricorso al sorteggio, giusto verbale redatto in data 06/08/2024;

Dato atto che, con determina dirigenziale n. 1770 del 02/09/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato del I STRALCIO dell'intervento denominato "Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni" con il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Importo Quadro iniziale
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	261 428,64 €
A.2	Spese tecniche per progetto esecutivo e CSP	8 900,72 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6 482,23 €
	Importo lavori e progettazione esecutiva a base d'asta	270 329,36 €
	TOTALE APPALTO	276 811,59 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Spese Tecniche	
B.1.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di A)	
B.1.2	Spese tecniche per incentivo art. 45 del d.lgs 36/2023 (max 2% di A)	2 000,00 €
B.1.3	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
B.1.4	Spese tecniche per indagini archeologiche come da parere preventivo della Soprintendenza prot.15877 del 18/07/2022	
	Totale spese tecniche	2 000,00 €
B.2.	Allacciamenti ai pubblici servizi	2 500,00 €
B.3	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	6 105,50 €
B.4	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)	

B.5	Spese per pubblicità (compreso IVA)	1 000,00 €
B.6	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	250,00 €
B.7	Spese organizzative e gestionali (compreso IVA)	
B.8	IVA	
B.8.1	IVA sui lavori al 22% (A1+A3)	58 940,39 €
B.8.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	2 392,51 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	73 188,41 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	350 000,00 €

Dato atto, altresì, che:

- con determina dirigenziale del Servizio Staff 2-Appalti e Contratti n.1839 dell'11/09/2024 era stato stabilito tra l'altro quanto segue:

1) di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara di € 276.811,59, di cui € 261.428,64 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 8.900,72 per progettazione esecutiva soggetti a ribasso di gara ed € 6.482,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, tramite procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, mediante il criterio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 36 del 2023 sulla piattaforma telematica di gara della Provincia di Benevento <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>;

2) di approvare il Verbale Operazioni di sorteggio redatto in data 06/08/2024 e i relativi Allegati, che saranno resi noti solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art.35 comma 2 lett.b) del D.lgs. n. 36/2023;

3) di approvare lo schema di lettera di invito;

- la lettera di invito/disciplinare di gara per procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma.1, lettera C) del D.Lgs.n.36/2023 , con prot.n. 0023337 del 20/09/2024, è stata trasmessa agli operatori economici sorteggiati, con termine di presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 21/10/2024;

Considerato che con determinazione n. 2175 del 24/10/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. N. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per le attività di esame e valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti, delle offerte tecniche, tempo ed economiche;

Visti i seguenti verbali della Commissione Giudicatrice:

- n. 1 del 25/10/2024 - seduta pubblica
- n. 2 del 14/11/2024 - seduta riservata
- n. 3 del 22/11/2024 - seduta riservata
- n. 4 del 05/12/2024 - seduta riservata
- n. 5 del 11/12/2024- seduta riservata
- n. 6 del 16/12/2024 - seduta pubblica

Dato atto che:

➤ la Commissione Giudicatrice in esito alla seduta pubblica del 16/12/2024, come da verbale di gara n. 6, di pari data, in esito alle operazioni di attribuzione dei punteggi complessivi alle offerte ha redatto la graduatoria di gara dalla quale è risultata collocata al primo posto la Società FERRARO COSTRUZIONI S.R.L. (P. IVA 01249220623) con

sede legale in Cautano, viale Principe Umberto n. 92, che ha raggiunto il punteggio complessivo riparametrato di punti n. 95,781, di cui punti n. 80,00 per l'offerta tecnica, punti 3,00 sull'offerta tempo per la progettazione dei lavori corrispondente al ribasso del 20,00%, punti 7,00 sull'offerta tempo sulla esecuzione dei lavori corrispondente al ribasso del 20,00% e punti 5,781 per l'offerta economica corrispondente al ribasso offerto del 2,710% sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso di gara;

- la stessa Commissione Giudicatrice in esito alla medesima seduta pubblica del 16/12/2024, come da verbale di gara n. 6, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla società FERRARO COSTRUZIONI S.R.L. (P. IVA 01249220623);

CONSIDERATO CHE la Società FERRARO COSTRUZIONI S.R.L. (P. IVA 01249220623) risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-professionale per l'affidamento dell'appalto in oggetto, come da verifica effettuata dal Servizio di Staff 2 - Appalti e Contratti della Provincia di Benevento tramite il FVOE 2.0 sul portale ANAC e come da documentazione conservata agli atti della Stazione Appaltante della Provincia di Benevento;

RITENUTO di dover provvedere, conformemente, in merito;

VISTI:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n.18 del 29.06.2023 *“Deliberazione del Consiglio Provinciale n.13 del 22.06.2023:Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art.1co.55 L.56/2014”*.
- N.37 del 18.12.2023: *“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art.170, comma1, D.Lgs.n.267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati Programma Triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del Personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. APPROVAZIONE DEFINITIVA”*.
- N.38 del 18.12.2023: *“Schema di Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell'art.174 del D.Lgs.n.267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D.Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA”*.

VISTE le Deliberazioni Presidenziali:

- N.94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma;
- N.122 del 09/05/2023 con al quale è stata rinviata al 01.07.2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'Ente approvata con DP 94/2023;
- n. 115 del 16.04.2024 di approvazione definitiva del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- n.33 del 01.02.2024 avente ad oggetto *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art.169 D.Lgs.267/2000)*

Richiamati:

- il decreto n. 99 del 4.7.2023, con cui il Presidente della Provincia ha attribuito all'ing. Salvatore Minicozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 *“Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni”* a tempo pieno e indeterminato;
- la determinazione dirigenziale n. 92 del 16/01/2025 con la quale è stato conferito fino a tutto il 30/06/2025 l'incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 *“Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri”*, all'Arch. Gaetano Caporaso;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.

DATO ATTO che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

DETERMINA

1) DI APPROVARE i seguenti verbali della Commissione Giudicatrice:

- n.1 del 25/10/2024 - seduta pubblica
- n. 2 del 14/11/2024 - seduta riservata
- n. 3 del 22/11/2024 - seduta riservata
- n. 4 del 05/12/2024 - seduta riservata
- n. 5 del 11/12/2024- seduta riservata
- n. 6 del 16/12/2024 - seduta pubblica

2) DI AGGIUDICARE alla Società FERRARO COSTRUZIONI S.R.L. (P. IVA 01249220623) con sede legale in viale Principe Umberto 92 - 82030 Cautano (BN), la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la “realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile interno dell'ex caserma guidoni – i stralcio” – nel comune di benevento”, per l'importo di € 269 485,66 €, oltre IVA, di cui € 254 343,92 per lavori al netto del ribasso offerto del 2,71% , € 8 659,51 per progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 2,71 e € 6 482,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

3) DI APPROVARE il quadro economico della spesa complessiva di € 350.000,00 come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO - POST GARA			
A	Spese progettazione e Lavori		RESTANO
A.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	261 428,64 €	
A1.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	7 084,72 €	
A1.2		A1.2= A1-A1.1	254 343,92 €
A.2	Spese tecniche per progetto esecutivo e CSP	8 900,72 €	
A2.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	241,21 €	
A2.2		A2.2=A2-A2.1	8 659,51 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		6 482,23 €
	TOTALE A) POST GARA		269 485,66 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Spese Tecniche		
B.1.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di A)		
B.1.2	Spese tecniche per incentivo art. 45 del d.lgs 36/2023 (max 2% di A)		5 086,88 €
B.1.3	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)		

B.1.4	Spese tecniche per indagini archeologiche come da parere preventivo della Soprintendenza prot.15877 del 18/07/2022		
	Totale spese tecniche		5 086,88 €
B.2.	Allacciamenti ai pubblici servizi		2 500,00 €
B.3	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		11 968,00 €
B.4	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)		
B.5	Spese per pubblicità (compreso IVA)		1 000,00 €
B.6	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		250,00 €
B.7	Spese organizzative e gestionali (compreso IVA)		
B.8	IVA		
B.8.1	IVA sui lavori al 22% (A1+A3)		57 381,75 €
B.8.2	IVA E CASSA (4%) sulle competenze tecniche		2 327,68
B.9	Somme derivanti da ribasso d'asta		
	TOTALE B) POST GARA		80 514,30 €
	TOTALE A) +B) POST GARA		350 000,0 €

- 4) **DI DARE** atto che la somma complessiva di € 350.000,00 trova copertura finanziaria sul cap. n. 12421 - imp. n. 849/2024;
- 5) **DI AVVALERSI** della facoltà, ai sensi dell'art. 17 c. 8 e 9 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., di richiedere l'avvio dell'esecuzione del contratto in pendenza della formale stipulazione dello stesso;
- 6) **DI ATTESTARE** che in capo ai sottoscritti non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6-bis della legge n.241/90 e smi e art.1, comma 9, lett. e.) della Legge n.190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art.35 bis del D.Lgs n.165/2001 e smi;
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia i Benevento www.provincia.Benevento.it, così come previsto dall'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.69, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del D.Lgs. n.33/2013.

II RUP

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)