



Provincia di Benevento

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Economato e Gestione
Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio*

DETERMINAZIONE N. 262 DEL 04/02/2025

OGGETTO: Accertamento entrata per canone di locazione di un fondo rustico con entro un fabbricato di proprietà Provinciale sito nel comune di San Bartolomeo in Galdo

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Ente Provincia è proprietaria nel comune di San Bartolomeo in Galdo di un fondo rustico con entro un fabbricato individuato catastalmente come di seguito riportato al foglio 66:
 - a) TERRENO per complessivi mq 233.325,00 (pari ad Ha 23.33.25) :
 - p.lla 53 mq 229.455,00 (pari a Ha 22.94.55);
 - p.lla 83 mq 630,00 (pari ad Ha 0.06.30);
 - p.lla 117 mq 3.240,00 (pari ad Ha 0.32.40);
 - b) FABBRICATO categ. A/4 p.lla 151 sub 3, vani 4,5 di complessivi mq 76,00;
- il fondo è afferente al patrimonio disponibile dell'Ente e, nello specifico, rientrante nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, soggetto al regime giuridico proprio dei beni di diritto privato;
- i suddetti terreni, congiuntamente con il fabbricato, sono stati concessi in locazione con contratto di affitto in deroga (legge 203/82 art. 45) per undici annate agrarie al Signor Monaco Antonio, a far data dal 08/04/2014 e scadenza il 14/11/2024;
- che con atto N. 2563 del 10/12/2024 si è determinato di prorogare per la durata di un'altra annata agraria il suddetto contratto;

CONSIDERATO che con contratti sottoscritti in data 08/01/2025 e registrati in data 09/01/2025 presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento, con codice univoco TEH25T000149000OF e TEH25T000146000LC,

l'Ente ha concesso in locazione rispettivamente il fabbricato ad un canone di € 1,200,00 ed i terreni ad un canone di € 3.500,00 al signor Monaco;

RITENUTO: pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sui capitoli:

- Capitolo **1003** -PROVENTI DERIVANTI DA FITTI DI TERRENI” Bilancio 2025 la somma di € 3.500,00;
- Capitolo **951** - PROVENTI DERIVANTI DAI FITTI REALI DEI FABBRICATI Bilancio 2025 la somma di €1.200,00;

VISTE le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma;
 - n. 122 del 09.05.2023 con la quale si rinvia al 01.07.2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'ente approvata con DP 94/2023 innanzi richiamata;
 - n. 33 del 1.2.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione DEFINITIVO (art. 169 D.L.gs 267/2000) - Anno 2024/2026;
 - n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIAO 2024-2026;

DATO ATTO che:

- con Decreto Presidenziale n. 162 del 19/09/2024 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo Finanziario all'Avv. Nicola Boccalone;
- con Determina Dirigenziale n. 1576 del 26/7/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio - Elevata Qualificazione - alla Dr.ssa Giovanna Clarizia per il Servizio “Tributi ed Entrate extratributarie, Economato e Gestione Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio”

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e smi;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESTATO con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

ATTESTATO di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- 1) Di accertare, per effetto dei contratti in premessa, l'entrata di € 4.700,00 da introitarsi:
 - a. per € 3.500,00 sul Capitolo **1003** -PROVENTI DERIVANTI DA FITTI DI TERRENI” - Bilancio 2025;
 - b. per € 1.200,00 sul Capitolo **951** - PROVENTI DERIVANTI DAI FITTI REALI DEI FABBRICATI – Bilancio;
- 2) Di provvedere all'adozione dei provvedimenti consequenziali;
- 3) Di attestare che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
- 4) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.Benevento.it, così come previsto dall'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO

UFFICIO ACCERTAMENTI
REGISTRAZIONE ACCERTAMENTO CONTABILE

ACCERTAMENTI

| Titolo | Capitolo | Esercizio |
|----------------|----------|-----------|
| 3.01.03.02.001 | 1003 | 2025 |

| N. Accertamento | Importo | Data Accertamento |
|-----------------|------------|-------------------|
| N. 127 | € 3.500,00 | 03/02/2025 |

Descrizione Creditore

MONACO ANTONIO

Descrizione Movimento

Accertamento entrata per canone di locazione di un fondo rustico con entro un fabbricato di proprietà Provinciale sito nel comune di San Bartolomeo in Galdo

| Titolo | Capitolo | Esercizio |
|----------------|----------|-----------|
| 3.01.03.02.002 | 951 | 2025 |

| N. Accertamento | Importo | Data Accertamento |
|-----------------|------------|-------------------|
| N. 128 | € 1.200,00 | 03/02/2025 |

Descrizione Creditore

MONACO ANTONIO

Descrizione Movimento

Accertamento entrata per canone di locazione di un fondo rustico con entro un fabbricato di proprietà Provinciale sito nel comune di San Bartolomeo in Galdo

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)