



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 02/01/2025

OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – LINEA INVESTIMENTO 3.3. “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ISTITUTO “S. RAMPONE” DI BENEVENTO” FINANZIATO CON D.M. N. 13/2021, SUCCESSIVO D.M. N. 116/2022 A VALERE SU FONDI PNRR. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN LINEA TECNICA.

CIG: 9884047D9A CUP: I81D20000470001

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023, con il quale l’ing. Salvatore Minicozzi veniva nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni;
- la determinazione n. 499 del 21.03.2022 con la quale si nominava Rup, per i lavori di cui all’oggetto, l’arch. Michele Orsillo;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2381 del 29.11.2023, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.101.887,97 per lavori, incluso € 8.665,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 398.112,03 per somme a disposizione;
- l’intervento è stato finanziato con D.M. Istruzione n.116 del 18/05/2022 con il quale il Ministero dell’Istruzione ha riprogrammato le risorse di cui al D.M. n° 13/2021 e confermato per l’intervento in oggetto l’importo già stanziato pari ad € 1.500.000,00, a valere sui fondi PNRR;
- questo Ente ha sottoscritto con il Ministero dell’Istruzione Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell’Istituto “S.Rampone” di Benevento, accordo registrato al protocollo del suddetto Ministero n. 94723 del 09/11/2022 e al protocollo di questo Ente n.24669 del 10/11/2022;
- il Ministero dell’Istruzione ha effettuato il versamento dell’anticipazione del 20% del contributo oltre ad un ulteriore 10%, per un totale di € 450.000,00 con tre reversali: 1) Reversale n. 3002 del 30.12.2022 di € 150.000,00, 2) Reversale n. 3003 del 30.12.2022 di € 150.000,00, 3) Reversale n. 3290 del 20.12.2023 di € 150.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con determina n. 2699 del 29.12.2023 si procedeva all’aggiudicazione di efficacia dei lavori, ex art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, alla THERMO HOUSE S.R.L. con sede a Cervinara (AV) alla via Pantanari s.n.c. (P.I. 02526710641) alle condizioni contenute nell’offerta tecnica e nell’offerta economica prodotta, per un importo

complessivo di aggiudicazione di € 1.101.887,97, compresi oneri della sicurezza, e tempo di esecuzione dei lavori di giorni 292;

- in data 08.02.2024 è stato sottoscritto con la THERMO HOUSE S.R.L. il contratto di appalto dei lavori rep. n. 2894/2024 del 08.02.2024;
- in data 30.11.2023 è intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- in data 25.06.2024, verbale prot. n. 16134 del 25.06.2024, si è provveduto alla consegna definitiva ed all'effettivo inizio dei lavori;
- con la predetta determina n. 2699 del 29.12.2023 è stato approvato anche il quadro tecnico economico, rimodulato post-gara, relativo all'intervento e di seguito allegato:

<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>POST-GARA</i>
A	IMPORTO LAVORI	
	<i>Spese tecniche per progetto definitivo al netto del ribasso di gara</i>	35.176,50 €
	<i>Spese tecniche per progetto esecutivo al netto del ribasso di gara</i>	29.663,05 €
A.1	<i>Importo lavori al netto del ribasso di gara</i>	1.028.382,98 €
	Totale AI	1.093.222,54 €
A.2	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	8.665,44 €
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	1.101.887,97 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	<i>Lavori in economia</i>	25.000,00 €
B.2	<i>Spese Tecniche per redazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo</i>	43.000,00 €
B.3	<i>Spese per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 per attività Tecnico Amministrative di supporto al Rup (compresa verifica e validazione del progetto)</i>	18.529,13 €
B.4	<i>Spese per commissione giudicatrice</i>	00,00 €
B.5	<i>Oneri di scarica a fattura (compreso I.V.A.)</i>	40.143,22 €
B.6	<i>IVA sui lavori 10%</i>	103.704,84 €
B.7	<i>IVA su altre prestazioni 22%</i>	36.662,58 €
B.8	<i>Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4%</i>	4.313,58 €
B.9	<i>Imprevisti 5%</i>	54.494,96 €
B.10	<i>Spese per pubblicità</i>	1.193,44 €
B.11	<i>Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)</i>	71.070,27 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	398.112,02 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.500.000,00 €

TENUTO CONTO che nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di effettuare interventi aggiuntivi e migliorativi non previsti, per ragioni economiche, nel progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 2381 del 29.11.2023,;

RILEVATO che gli interventi prevedono ulteriori lavorazioni non previste in contratto per complessivi € _____ (al netto del ribasso di gara pari al _____) che migliorano qualitativamente l'intervento non modificano la natura e la finalità dell'appalto con incremento dell'importo contrattuale pari al _____ % e che quindi ricade nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che le risorse aggiuntive pari ad _____ trovano copertura in parte con l'utilizzo delle somme derivanti da ribasso d'asta ed in parte dalla rimodulazione del quadro economico mediante l'utilizzo delle somme a disposizione non impiegate e quindi che rappresentano economie;

VISTA la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Corsano, Dirigente del Settore 6 – Assetto e Gestione del Territorio – Forestazione e sottoscritta dalla ditta appaltatore, composta dai seguenti elaborati:

che anche se non materialmente allegati alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ;

DATO ATTO che ha firmato la predetta perizia di variante tecnica e suppletiva presenta il seguente quadro economico comparativo, pre-gara, post gara e di variante:

Voce	Descrizione	BASE di GARA	POST-GARA	VARIANTE
A	IMPORTO TOTALE BASE D'APPALTO			
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)			
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	36.984,29 €	35.176,50 €	35.176,50 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	31.187,50 €	29.663,05 €	29.663,05 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	0,00 €	3.257,72 €	0,00 €
	Subtotale	68.171,79 €	64.839,55 €	64.839,55 €
A.2	LAVORI			
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.081.233,68 €	1.081.233,68 €	1.212.525,91 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.665,44 €	8.665,44 €	32.604,05 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	0,00 €	52.850,70 €	59.268,27 €
	Subtotale	1.089.899,12 €	1.037.048,42 €	1.185.861,69 €
	TOTALE A1 + A2	1.158.070,91 €	1.101.887,97 €	1.250.701,24 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia (iva inclusa)	25.000,00 €	25.000,00 €	14.382,67 €
B.2	Spese Tecniche per redazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	43.000,00 €	43.000,00 €	30.000,00 €
B.3	Spese per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 per attività Tecnico Amministrative di supporto al Rup (compresa verifica e validazione del progetto)	18.529,13 €	18.529,13 €	20.011,22 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5	Oneri di scarica a fattura (compreso I.V.A.)	40.143,22 €	40.143,22 €	21.000,00 €
B.6	IVA sui lavori 10%	111.489,91 €	103.704,84 €	119.036,17 €
B.7	IVA su altre prestazioni 22%	37.425,00 €	36.662,58 €	28.168,70 €
B.8	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4%	4.446,87 €	4.313,58 €	1.200,00 €
B.9	Imprevisti 5%	54.494,96 €	54.494,96 €	4.500,00 €
B.10	Spese per pubblicità	1.400,00 €	1.193,44 €	1.000,00 €
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	341.929,09 €	327.041,75 €	249.298,76 €
	Totali	1.500.000,00 €	1.428.929,72 €	1.500.000,00 €

ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	0,00 €	71.070,28 €	0,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016, ed in particolare l'art. 106, comma 2, lettere a) e b) che disciplina e contempera l'adozione della variate di che trattasi;

RITENUTO doversi provvedere nel merito, per il buon esito dell'iniziativa;

VISTE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:

- n. 18 del 29.06.2023: "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L. 56/2014";
- n. 37 del 18.12.2023: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. APPROVAZIONE DEFINITIVA";
- n. 38 del 18.12.2023: "Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA";

VISTE LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI:

- n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'organigramma e funzionigramma, dalla quale risulta che i Servizi Legali rientrano nelle competenze del Settore Servizi di Staff e Supporto, alle dirette dipendenze del Segretario Generale;
- n. 122 del 09.05.2023 con la quale si rinvia al 01.07.2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'ente approvata con D.P. 94/2023 innanzi richiamata;
- n. 33 del 1.2.2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (Art. 169 D.Lgs 267/2000)";
- n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000 introdotto con la Legge 213/2012 di conversione del D.L. 174/2012;

DATO ATTO che, nella fattispecie, non sussiste obbligo di astensione ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

VISTI:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il DPR 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

DI APPROVARE relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Istituto Superiore "S. Rampone" di Benevento" la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Corsano,

Dirigente del Settore 6 – Assetto e Gestione del Territorio – Forestazione e sottoscritta dalla ditta appaltatore, costituita dagli elaborati riportati in premessa;

DI DARE ATTO che le lavorazioni di cui alla perizia di variante, non previste in contratto, per complessivi € _____ (al netto del ribasso di gara pari al _____), migliorano qualitativamente l'intervento, non modificano la natura e la finalità dell'appalto ed incrementano l'importo contrattuale del _____ %, quindi ricadono nelle modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 2, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DI APPROVARE il seguente quadro tecnico economico della perizia di variante, che non comporta la previsione di oneri aggiuntivi rispetto alle risorse previste nel quadro economico post-gara:

<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>VARIANTE</i>
<i>A</i>	<i>Importo totale lavori</i>	
	<i>Spese tecniche per progetto definitivo al netto del ribasso di gara</i>	<i>35.176,50 €</i>
	<i>Spese tecniche per progetto esecutivo al netto del ribasso di gara</i>	<i>29.663,05 €</i>
<i>A.1</i>	<i>Importo lavori al netto del ribasso di gara - VARIANTE</i>	<i>1.185.861,69 €</i>
	<i>Totale AI</i>	<i>1.212.525,91 €</i>
	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>8.665,44 €</i>
<i>A.2</i>	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - VARIANTE</i>	<i>23.938,61 €</i>
	<i>TOTALE LAVORI (A1+A2)</i>	<i>1.250.701,24 €</i>
<i>B</i>	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
<i>B.1</i>	<i>Lavori in economia</i>	<i>14.382,67 €</i>
<i>B.2</i>	<i>Spese Tecniche per redazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo</i>	<i>30.000,00 €</i>
<i>B.3</i>	<i>Spese per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 per attività Tecnico Amministrative di supporto al Rup (compresa verifica e validazione del progetto)</i>	<i>20.011,22 €</i>
<i>B.4</i>	<i>Spese per commissione giudicatrice</i>	<i>00,00 €</i>
<i>B.5</i>	<i>Oneri di discarica a fattura (compreso I.V.A.)</i>	<i>21.000,00 €</i>
<i>B.6</i>	<i>IVA sui lavori 10%</i>	<i>119.036,17 €</i>
<i>B.7</i>	<i>IVA su altre prestazioni 22%</i>	<i>28.168,70 €</i>
<i>B.8</i>	<i>Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4%</i>	<i>1.200,00 €</i>
<i>B.9</i>	<i>Imprevisti 5%</i>	<i>4.500,00 €</i>
<i>B.10</i>	<i>Spese per pubblicità</i>	<i>1.000,00 €</i>
<i>B.11</i>	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	<i>10.000,00 €</i>
	<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</i>	<i>249.298,76 €</i>
	<i>Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)</i>	<i>00,00 €</i>
	<i>TOTALE QUADRO ECONOMICO</i>	<i>1.500.000,00 €</i>

DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, elaborati che fa parte della predetta variante;

DI TRASMETTERE la perizia di variante tecnica e suppletiva al MIUR, tramite piattaforma telematica, al fine di ottenere l'approvazione del quadro tecnico economico di variante;

DI STABILIRE che l'affidamento dei maggiori lavori all'appaltatore THERMO HOUSE S.R.L. con sede a Cervinara (AV) alla via Pantanari s.n.c. (P.I. 02526710641) è subordinato all'approvazione del quadro tecnico economico della perizia di variante da parte del MIUR.

DI DEMANDARE al RUP l'adozione degli atyti gestionali conseguenti per il buon esito delle lavorazioni;

II RUP

f.to (ORSILLO MICHELE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)