



Provincia di Benevento

Decreto n. 216 del 23/12/2024

Pubblicazione n. 3540/24 del 23/12/2024

OGGETTO: COMUNE DI BENEVENTO: Variante al PUC vigente per la realizzazione di un parcheggio a raso di uso pubblico in loc. San Vito (Benevento) individuato su suolo censito in catasto terreni al foglio 56, p.lle 20/34/1046/1047/34/1159/1160/1099, ai sensi ex art.19 commi 3 e 4 del DPR 327/2011 e art.8 del DPR 160/2010, della LR n.16/2004 e smi e Regolamento n.5/2011 e smi. - Dichiarazione di Coerenza art. 3 del Reg.to Reg.le n. 5/2011.

IL PRESIDENTE

VISTO l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

VISTA la documentazione amministrativa e tecnica trasmessa a questa Provincia dal **Comune di Benevento** con nota di trasmissione acquisita in data 01.10.2024 al n. 24164 del Registro Generale della Provincia e successive, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto e non materialmente allegata, rispetto alla quale l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato), con la quale è richiesta ai sensi dell'art. 3 comma IV, del Regolamento Regionale n.5/2011, la dichiarazione di **coerenza alle strategie a scala sovracomunale** della Variante semplificata al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente e s.m.i. adottate con Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento n. 91 del 19.12.2023 inerente la Variante semplificata allo strumento urbanistico vigente, relativa alla realizzazione di un parcheggio a raso di uso pubblico in località San Vito (Benevento) individuato su suolo censito in catasto terreni il foglio 56 p.lle 20-34-1046-1047-34-1159-1160-1099, ai sensi ex art. 19 commi 3 e 4 del DPR 327/2011 e art. 8 del DPR 160/2010, della LR 16/2004 e smi e Regolamento Regionale 5/2011 e smi;

CONSIDERATO che questo Ente, in riscontro alla nota del Comune di Benevento prot. n. 112202 del 30.09.2024 ricevuta al R.G. n. 24164 del 01.10.2024, a fronte della documentazione trasmessa, ha richiesto documentazione integrativa alla proposta di variante urbanistica in oggetto, con nota prot. n. 26033 del 16.10.2024;

PRESO ATTO che il Comune di Benevento con nota comunale prot. n. 137605 del 27.11.2024, pervenuta al Registro Ufficiale dell'Ente Provincia in pari data, al prot. 29949, ha trasmesso in formato digitale gli atti integrativi richiesti;

RILEVATO che il progetto prevede la trasformazione della destinazione urbanistica delle aree, da zona E2 - ambito di tutela mirata di secondo grado, da considerarsi quale zona agricola, a zona F3 (aree riservate a parcheggi di iniziativa pubblica o privata) per la realizzazione di un parcheggio a raso di uso pubblico in località C/da San Vito, costituito da 246 posti auto, 5 posti auto destinati ai diversamente abili e 2 stalli per autobus urbani e extraurbani, una rete di smaltimento acque meteoriche e un impianto di illuminazione;

RITENUTO che la Provincia, in riscontro all'espressa richiesta del Comune di Benevento ha ai sensi dell'art. 3 c. 4 del r.R. n. 5/2011, è tenuta a render, in merito alla Variante al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente di che trattasi, **Dichiarazione di Coerenza alle strategie ed agli obiettivi a scala sovra comunale individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al PTCP;**

RICHIAMATA la Relazione prot.31999 17.12.2024 di verifica di Coerenza alle strategie a scala sovracomunale elaborata dal Settore Assetto e Gestione del Territorio-Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA, e fermo restando quanto ivi riportato (**Allegato 1**);

RITENUTI validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

DATO ATTO che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine: alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

RITENUTO necessario esprimere, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province, le proprie valutazioni ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

DECRETA

DI PRENDERE ATTO della Relazione prot.31999 del 17.12.2024 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale, nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione acquisita agli atti, ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative Indicazioni a cui si rimanda per “relationem” (**Allegato 1**);

DI DICHIARARE, pertanto, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della Variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale (Puc) vigente del Comune di BENEVENTO nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione acquisita agli atti che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata dalla Relazione di verifica, e non materialmente allegata;

DI DARE ATTO che:

- la presente Variante riguarda la realizzazione di un parcheggio a raso di uso pubblico in località San Vito (Benevento), consistente nella modifica della destinazione urbanistica da zona E2 - ambito di tutela mirata di secondo grado, da considerarsi quale zona agricola, a zona F3 (aree riservate a parcheggi di iniziativa pubblica o privata) per la realizzazione di un parcheggio a raso di uso pubblico in località C/da San Vito, costituito da 246 posti auto, 5 posti auto destinati ai diversamente abili e 2 stalli per autobus

urbani e extraurbani, una rete di smaltimento acque meteoriche e un impianto di illuminazione, su suolo censito in catasto terreni il foglio 56 p.lle 20-34-1046-1047-34-1159-1160-1099, ai sensi ex art. 19 commi 3 e 4 del DPR 327/2011 e art. 8 del DPR 160/2010, della LR 16/2004 e smi e Regolamento Regionale 5/2011 e smi, alle condizioni e indicazioni riportate nella Relazione (**Allegato 1**) che qui si intendono integralmente riportate;

- la coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune di Benevento, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP;

DI STABILIRE che il Comune di Benevento è onerato della trasmissione alla Provincia di Benevento del deliberato comunale di approvazione della Variante in oggetto corredato dai seguenti elaborati approvati in via definitiva:

- STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC VIGENTE
- STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC IN VARIANTE CON INDICAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE RELATIVA ALL' INTERVENTO;

DI DARE ATTO che è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune precedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio;

DA ATTO ALTRESI' CHE il presente Decreto Presidenziale sarà pubblicato all'Albo on line della Provincia di Benevento e sarà notificato al Comune di Benevento, tramite la PEC istituzionale, ai fini dell'adozione degli atti di esclusiva competenza del Comune stesso.

F.to **Il Presidente**
(Nino Lombardi)



PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente Decreto Presidenziale n. 216 del 23/12/2024 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. 3540 del 23/12/2024 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

F.to **Il Messo Notificatore**
SABATINO ANGELO



F.to **Il Segretario Generale**
Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
