



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2443 DEL 28/11/2024

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. **COMPARTO FORTORE – CONTRATTO ANNUALE 2024/2025. Procedura con affidamento diretto.**

CIG: B41D862565

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con il riordino dell'attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;
- in attuazione all'articolo 19, comma 1, lettera i), della legge 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;
- questo Ente, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 92/2005 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 74/2013, deve provvedere al servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento, installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO FORTORE, di seguito elencati, per il periodo 01/11/2024 – 31/10/2025:
 1. *Liceo Classico/Istituto Tecnico Commerciale in San Marco dei Cavoti;*
 2. *Istituto Tecnico Commerciale in Circello;*
 3. *Istituto Alberghiero in Colle Sannita;*
 4. *Liceo Scientifico in Colle Sannita;*
 5. *Liceo Scientifico in San Bartolomeo in Galdo;*
 6. *Istituto Professionale Commerciale in Baselice;*
 7. *Liceo Scientifico in Morcone;*
- ai sensi dell'articolo 80, c. 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- il servizio è finanziato con fondi ordinari di bilancio;

DATO ATTO CHE:

- dal censimento delle centrali termiche installate nel Comparto Fortore, risultano in servizio n. 4 impianti con potenza termica nominale superiore a 232 KW, per le quali l'art. 287 del D.Lgs. 152/2006, così come modificato dall'art. 3, comma 20, del D.Lgs. 128/2010, prescrive che il personale addetto alla conduzione deve essere munito di un patentino di abilitazione rilasciato da un'autorità individuata dalla legge regionale;
- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, in data 30/10/2024 è stata avviata, tramite Piattaforma telematica di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, la Trattativa Diretta ID 739, con la ditta JALE SRL con sede a San Marco dei Cavoti (BN) alla Via Papa Giovanni, XXIII, accreditata sulla piattaforma telematica, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, abilitata ai sensi del DM 37/2008 con riferimento alla lettera C e D ed E, munita di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 per le attività di *“Installazione di impianti tecnologici quali impianti termici, elettrici e di condizionamento. Manutenzione e conduzione di impianti termici. (EA 28)”* nonché in possesso del patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici superiori a 232 KW;

CONSIDERATO CHE:

- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 04/11/2024 è pervenuta tramite piattaforma telematica, l'offerta economica della JALE SRL, definita mediante ribasso a corpo, pari al 18,50% sull'importo stimato di € 14.033,97;
- l'offerta prodotta è da ritenersi congrua con riguardo alla tipologia del servizio;
- è stato accertato come da documentazione in atti, il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la spesa complessiva netta che deriva dall'offerta prodotta dalla JALE SRL è di € 13.953,98, di cui € 11.437,69 per il servizio ed € 2.516,29 per I.V.A. del 22%;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- il Regolamento di Contabilità vigente;
 - **Viste le Deliberazioni:**
 - DCP n. 22 del 30.04.2024: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”*;
 - DP n. 366 del 27.11.2023 *“Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022”*;
 - DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;
 - DCP n. 38 del 18.12.2023 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026”*;

- DCP n. 26 del 26.07.2024: *“Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)”*;
- DP n. 248 del 03/09/2024 *“Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)”*;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare gli articoli:
 - 17 (Fasi delle procedure di affidamento);
 - 50 (Procedure di affidamento);
 - Allegato I.1;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;
- la visura della CCIAA dalla quale risulta l’abilitazione per gli impianti ai sensi del DM 37/2008;
- la certificazione UNI EN ISO 9001:2015 per le attività di *“Installazione di impianti tecnologici quali impianti termici, elettrici e di condizionamento. Manutenzione e conduzione di impianti termici. (EA 28)”*;
- il patentino di abilitazione di 2° grado per la conduzione di impianti termici;
- la regolarità contributiva che risulta dal DURC protocollo INAIL_46330512, in corso di validità;
- la schede di riepilogo della Trattativa Diretta ID 431 generata dal sistema, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) *il fine che si intende perseguire;* b) *l’oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;* c) *le modalità di scelta del contraente;*

PRECISATO CHE:

- il fine che l’Amministrazione intende raggiungere è: *assicurare l’esercizio degli impianti termici;*
- oggetto del contratto: servizio di *“conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. COMPARTO FORTORE – CONTRATTO ANNUALE 2024/2025”*;
- il contratto, in considerazione dell’importo, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- corrispettivo: € 11.437,69, esclusa I.V.A. (22%);
- durata: fino al 31 ottobre 2025;
- pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura;
- il contraente viene scelto mediante procedura negoziata diretta ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- l’impegno *de quo* attiene al seguente servizio previsto per legge *“spesa per la manutenzione degli edifici scolastici”*;

- l'importo della spesa, inferiore a 140.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2023, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio di “*conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. COMPARTO FORTORE – CONTRATTO ANNUALE 2024/2025*”, all'operatore economico JALE SRL con sede a San Marco dei Cavoti (BN) alla Via Papa Giovanni, XXIII, P.I. 01451910622, in quanto trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria ad effettuare i suddetti servizi, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

RICHIAMATO:

- il decreto n. 99 del 04/07/2023 del Presidente della Provincia di Benevento, che ha conferito all'ing. Salvatore Minicozzi l'incarico di dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzione;
- la determinazione dirigenziale n. 1481 del 18/07/2024 che ha conferito, fino al 31 dicembre 2024, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – “EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA”, all'ing. Matteo IANNOTTI;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di procedere** all'affidamento del servizio di “*conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. COMPARTO FORTORE – CONTRATTO ANNUALE 2024/2025*”, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, assume la valenza della decisione di contrarre di cui al comma 1, del medesimo articolo;
2. **di affidare** all'operatore economico JALE SRL con sede a San Marco dei Cavoti (BN) alla Via Papa Giovanni, XXIII, P.I. 01451910622, il servizio in argomento come da offerta economica acquisita attraverso la piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della Provincia di Benevento (ID 739) in data 04/11/2024, dell'importo complessivo di € 11.437,69, esclusa I.V.A.;
3. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

a)	fine da perseguire:	<i>assicurare l'esercizio degli impianti termici in conformità del D.Lgs. 152/2006 e succ. mod. ed int..</i>
b)	oggetto del contratto:	<i>servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di</i>

		<i>competenza della Provincia di Benevento. COMPARTO FORTORE – CONTRATTO ANNUALE 2024/2025.</i>
c)	forma del contratto:	<i>in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l'accettazione: a) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; b) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</i>
d)	clausole essenziali:	<i>durata: fino al 31 ottobre 2025 corrispettivo: € 11.437,69, esclusa I.V.A. pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura</i>

4. **di impegnare**, nel rispetto dell'art. 183, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, a carico del bilancio di previsione 2024-2026, le somme di seguito indicate:

- esercizio 2024 cap. 4951: € 2.325,66;
- esercizio 2025 cap. 4951: € 11.628,32;

5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del settore:

6. **di dare atto che**:

- il servizio sarà espletato con le modalità e secondo le disposizioni contenute nella documentazione allegata alla Trattativa Diretta ID 739;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d) del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- alla liquidazione si provvederà con successivo atto a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite lo SDI, ad avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo svolgimento dei servizi;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio (RUP), competenti ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
- non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2023, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- la presente determinazione, trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RUP

f.to (SATERIALE ANTONIO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
672	N. 2983	€ 2.325,66	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

JALE SRL

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. COMPARTO FORTORE – CONTRATTO ANNUALE 2024/2025. Procedura con affidamento diretto.

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2025
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
672	N. 39	€ 11.628,32	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

JALE SRL

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. COMPARTO FORTORE – CONTRATTO ANNUALE 2024/2025. Procedura con affidamento diretto.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)