



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI - VAS - VIA



**DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI
DI COMMISSARIO AD ACTA PER L'ESERCIZIO DEI POTERI
SOSTITUTIVI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA
ART.4 DELLA L. R. N.19/2001 E ART.39 DELLA L. R. N.16/2004**

Approvato con Delibera del Presidente della Provincia n. 308 del 07/11/2024



PREMESSA

L'Amministrazione Provinciale è dotata di Albo dei Commissari ad Acta della Provincia di Benevento per l'esercizio dei poteri sostitutivi provinciali in materia edilizia (L.R.n°19 del 28.11.2001, art.4,) ed urbanistica (L.R. n°16 del 22.12.2004, art.39) istituito con D.D. n.1906 del 08.08.2018 e succ,va DD n.1918 del 09.08.2018 e regolamentato ai sensi della deliberazione presidenziale n.230 del 29.09.2022.

Con proprio atto deliberativo l'Amministrazione ha inteso procedere all'aggiornamento e revisione di detto Albo e alla approvazione di un nuovo Disciplinare dei relativi incarichi.

In attuazione di quanto innanzi, il presente atto disciplina come segue il conferimento di incarico di Commissario ad Acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi provinciali in materia urbanistica ed edilizia e di fatto è in sostituzione di qualsiasi disciplina provinciale adottata precedentemente in materia che pertanto si intende decaduta.

ART. 1 – OGGETTO DEL DISCIPLINARE

1. L'attività dei Commissari ad Acta in materia urbanistica ed edilizia per gli enti provinciali campani, riguarda gli interventi sostitutivi previsti all'art.4 della L.R. n.19/2001" *Procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi*" e all'art.39 della L.R. n.16/2004 *"Norme sul governo del territorio"*, ed ogni altro intervento sostitutivo in materia attribuito alla Provincia dal vigente ordinamento giuridico, ovvero posto in capo alla Provincia dall'Autorità Giudiziaria o Amministrativa.
2. I Commissari ad Acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi provinciali in materia urbanistica ed edilizia, ove previsti dalla legislazione vigente, sono prioritariamente individuati dal Presidente della Provincia: tra i dipendenti provinciali in possesso delle necessarie qualifiche, ovvero attinti da apposito Albo provinciale per il conferimento di detti incarichi che l'Ente intende costituire/aggiornare.
3. I componenti dell'Albo cui affidare gli incarichi sono suddivisi in due sezioni:
 - A. Dipendenti in servizio presso la Provincia di Benevento;
 - B. Dipendenti di altri Enti Pubblici/Dipendenti della Prefettura/Docenti o ricercatori universitari di specifiche discipline tecniche e giuridiche.
4. L'Albo sarà aggiornato semestralmente entro il 10 luglio di ogni anno per l'inserimento delle domande pervenute al 30 giugno, ed entro il 10 gennaio di ogni anno per le domande pervenute entro il 31 dicembre. Fino al primo aggiornamento dell'Albo, per le nomine di eventuali commissari ad Acta che si rendessero necessarie, si terrà conto delle candidature pervenute alla Provincia entro i tre giorni precedenti alla proposta di nomina.
5. L'iscrizione all'Albo dei Commissari ad Acta in materia edilizia ed urbanistica della Provincia di Benevento, non comporta per l'Ente alcun obbligo di conferire incarichi o nomine a qualsivoglia titolo, né può in alcun modo configurare l'instaurarsi di un rapporto di lavoro subordinato con la Provincia stessa.
6. L'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico di Commissario ad Acta cui conferire l'incarico è operata dal Presidente dell'Ente con proprio decreto, attingendo ai nominativi iscritti all'Albo oppure, per motivate e particolari ragioni, individuando anche soggetti non iscritti all'Albo, comunque in possesso dei requisiti professionali richiesti.



ART.2 - CRITERI E MODALITA' DI NOMINA E INCOMPATIBILITA'

1. L'Ufficio provinciale preposto, a seguito di istanza di parte per l'esercizio sostitutivo, verifica le condizioni di procedibilità e propone al Presidente dell'Ente di disporre la individuazione e la nomina di Commissario ad Acta.
2. Per la nomina quale Commissario ad Acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi provinciali in materia urbanistica ed edilizia, dovrà essere dimostrato il possesso di adeguato titolo di studio (Laurea magistrale in Ingegneria, in Architettura, in Giurisprudenza o equipollente) e risultare l'iscrizione, al momento della nomina, al relativo Ordine Professionale o essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione. Si tiene conto inoltre, favorendo la rotazione, dell'esperienza professionale acquisita avuto riguardo alla natura ed alla complessità dell'incarico da attribuirsi di volta in volta.
3. La nomina quale Commissario ad Acta è subordinata alla preventiva formale accettazione dell'incarico da parte del soggetto designato, nonché alla sottoscrizione di apposita dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità, di accettazione senza condizioni di quanto stabilito dal presente Disciplinare, nonché di impegno ad adempiere il mandato con assoluta imparzialità e con fedeltà e lealtà nei confronti del pubblico interesse.
4. Il dipendente pubblico nominato Commissario ad Acta dovrà svolgere l'incarico fuori dall'orario di lavoro.
5. Nel corso dell'anno solare non possono essere attribuiti più di due incarichi allo stesso soggetto iscritto all'Albo.

ART. 3 - COMPENSI E SPESE

1. I compensi spettanti a seguito della nomina di Commissario ad Acta della Provincia di Benevento per l'esercizio dei poteri sostitutivi provinciali in materia edilizia (L.R.n°19 del 28.11.2001, art.4,) ed urbanistica (L.R. n°16 del 22.12.2004, art.39), sono stabiliti nel decreto di nomina Presidenziale e sono determinati avuto riguardo alla natura ed alla complessità dell'incarico da attribuirsi, all'autonoma responsabilità connessa all'incarico stesso ed al tempo stimato per la definizione, per un importo al lordo delle ritenute fiscali e comprensivi degli oneri di legge, stabilito come segue:
 - A) per i commissari nominati ai sensi della L. R. n.19/01 in **materia edilizia** è stabilito il compenso, a carico del Comune inadempiente, da un minimo di euro 1.000,00 ad un massimo di euro 2.000,00;
 - B) per i commissari nominati ai sensi della L. R. n.16/04 in **materia urbanistica** è stabilito il compenso a carico del Comune inadempiente:
 - b.1) per la formazione di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), da un minimo di euro 1.500,00 ad un massimo di euro 3.000,00;
 - b.2) per la riclassificazione di suoli a seguito della decadenza dei vincoli finalizzati all'esproprio e in generale per Varianti allo strumento urbanistico comunale, da un minimo di euro 2.000,00 ad un massimo di euro 3.500,00.
2. Ai compensi a carico del Comune inadempiente attribuiti al Commissario ad Acta di cui al comma precedente, si intendono inoltre da sommare le eventuali spese vive documentate, comprese quelle di missione calcolate a norma delle vigenti disposizioni per il personale della Provincia.
3. Il Commissario ad Acta potrà procedere, qualora necessario, alla nomina di figure tecniche specialistiche da utilizzare per l'espletamento delle attività e per consulenze funzionali alla



propria attività, prioritariamente tra il personale all'Amministrazione Comunale inadempiente ed, in caso di indisponibilità motivata e/o assenza del profilo professionale necessario, con ricorso a professionisti esterni. In quest'ultimo caso gli oneri per l'espletamento dell'incarico (corrispettivo professionale e spese vive), determinati secondo quanto previsto dalla tariffe professionali vigenti (applicando i minimi tariffari), saranno a carico dell'Amministrazione Comunale inadempiente.

4. Il Comune inadempiente provvede a liquidare le somme dovute e di cui al presente articolo al Commissario nominato con Decreto del Presidente della Provincia, entro il termine di 30 gg. dall'avvenuto espletamento dell'incarico e rendicontazione delle eventuali spese.
5. Il Commissario nominato non avrà diritto al compenso nel caso in cui:
 - l'Amministrazione Comunale abbia provveduto ad emanare il provvedimento definitivo di cui alla medesima nomina, nel periodo intercorrente tra la designazione e l'insediamento del commissario presso l'Amministrazione Comunale: in tale ipotesi l'incarico si intende automaticamente decaduto;
 - il Commissario rassegni le proprie dimissioni in una qualunque fase del procedimento; in tal caso al Commissario nominato spetta il solo rimborso delle spese eventualmente sostenute e documentate a tale data.
6. Tutti gli oneri e spese di cui al presente articolo e quelle comunque derivanti dall'attività del Commissario ad Acta, sono posti direttamente a carico del Comune inadempiente, e alcuna pretesa in tal senso può derivare alla Provincia di Benevento in virtù dell'incarico conferito.
7. Al Commissario nominato è attribuito il potere di reperire nel bilancio comunale le risorse finanziarie per l'espletamento dell'incarico conferito.
8. Il dipendente pubblico incaricato quale Commissario ad Acta è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ufficio Personale del proprio Ente i compensi ricevuti.

ART.4 - CONCLUSIONE DELL'INCARICO E RESPONSABILITÀ

1. Il Commissario ad Acta conclude l'incarico ricevuto nei tempi indicati dalla norma, sono fatti salvi impedimenti esterni indipendenti dal Commissario medesimo, che dovranno comunque essere opportunamente ed esaurientemente documentati a conclusione dell'incarico.
2. Il Commissario ad Acta a conclusione dell'incarico dovrà dare immediata comunicazione delle risultanze al Presidente della Provincia.
3. Il Commissario ad Acta nella piena autonomia derivante dall'incarico ricevuto, rimarrà l'esclusivo responsabile del proprio operato, nei confronti di terzi comunque configurati, restando la Provincia di Benevento esclusa da ogni e qualsiasi responsabilità giudiziaria in merito.
4. Sarà disposta la cancellazione dall'Albo del soggetto iscritto, previa procedura di contestazione e esame di eventuali memorie, nei seguenti casi:
 - venga meno il possesso dei requisiti per l'iscrizione;
 - rinuncia all'incarico senza adeguata motivazione;
 - contenzioso instaurato con la Provincia di Benevento;
 - accertata negligenza o ingiustificato ritardo nell'espletamento di incarico;
 - sia stata resa falsa dichiarazione;
 - su esplicita richiesta dell'interessato.



ART.5 - REGISTRO DEGLI INCARICHI

1. Presso la Dirigenza del competente SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE/ Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI - VAS – VIA è istituito un Registro degli Incarichi nel quale sono annotati in ordine cronologico gli incarichi conferiti, il soggetto incaricato e l'oggetto dell'incarico.
2. Gli atti di conferimento degli incarichi sono pubblicati sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

ART.6 - NORME CONCLUSIVE

1. Il presente Disciplinare si intende adeguato d'ufficio per sopraggiunte modifiche o integrazioni legislative statali o regionali.
2. L'entrata in vigore e l'applicazione del presente Disciplinare non comporta alcun impegno di spesa per la Provincia di Benevento.