



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

DETERMINAZIONE N. 2041 DEL 08/10/2024

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore Costr. n. 025 matr. BN 100019/98 presso la sede degli uffici provinciali in largo Carducci e di ulteriori n. 3 impianti elevatori installati presso edifici scolastici di competenza provinciale. Affidamento alla ditta CEIMA ASCENSORI Srl

CIG: B338454BEB

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto n. 99 del 4.7.2023, con cui il Presidente della Provincia ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI" a tempo pieno e indeterminato;

VISTA la determinazione n. 1601 del 27.7.2023 di conferimento dell'incarico di EQ – ex posizione organizzativa, per il Servizio "GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE –PARCHI E GIARDINI"

PREMESSO

- che la Provincia di Benevento, per gli edifici di proprietà e competenza, ha l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori;
- che i rispettivi responsabili hanno comunicato anomalie nella funzionalità dei seguenti impianti:
 - o ascensore Costr. N. 025, Matr. 100019/98 installato presso lo stabile sede degli uffici Provinciali in largo G. Carducci;
 - o ascensore Costr. N. 091, Matr. CS 01/2003 installato presso l'IT Carafa-Giustiniani a Cerreto Sannita (BN);
 - o ascensore Costr. N. 104, Matr. 01/2003 installato presso l'ITC Livatino a Circello (BN);
 - o ascensore Costr. N. 410293 matr. BN69/88 installato presso IT Alberti in Via Delle Poste, Benevento.
- che sulla scorta dei sopralluoghi effettuati sugli impianti interessati e dell'intervento della ditta incaricata della manutenzione ordinaria CEIMA ASCENSORI Srl, è emersa la necessità di effettuare sugli impianti elencati i seguenti lavori di manutenzione straordinaria:
 - o ascensore Costr. N. 025, Matr. 100019/98: bloccaggio della cabina sugli apparecchi di sicurezza, smontaggio della puleggia testata pistone, rifacimento asse e sostituzione dei cuscinetti, rimontaggio e messa in pressione impianto con prove e regolazioni, fornitura e posa in opera rulli in Wukollan per scorrimento arcata cabina, registrazioni e prove;
 - o ascensore Costr. N. 091, Matr. CS 01/2003: fornitura e posa in opera di nuovo dispositivo combinatore telefonico in quanto non funzionante;
 - o ascensore Costr. N. 104, Matr. 01/2003: fornitura e posa in opera nuova antenna per GSM completa di cavo in quanto mancante;
 - o ascensore Costr. N. 410293 matr. BN69/88: fornitura e posa in opera contatto preferenziale a chiave in cabina per abilitazione chiamate come da richiesta prot. 7156 del 10/09/24

- che sulla scorta delle risultanze emerse dalle verifiche di cui sopra è stato richiesto preventivo per l'esecuzione degli interventi in argomento alla ditta CEIMA ASCENSORI Srl con sede in Benevento alla via Capodimonte n. 8 con comprovata esperienza nel settore della installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza provinciale;
- che a seguito di preliminari sopralluoghi e verifiche presso gli impianti ascensori interessati la ditta CEIMA ASCENSORI Srl ha trasmesso i preventivi di spesa per gli interventi di manutenzione di che trattasi.

CONSIDERATO CHE

- tali interventi sono urgenti, improcrastinabili ed indifferibili per consentire il regolare svolgimento della attività nel rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, contenute nel D.Lgs.N.81/2008;
- per quanto sopra, è necessario affidare i lavori per la esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti sopra individuati con la massima tempestività.

VISTI i preventivi di spesa della società CEIMA ASCENSORI Srl con sede in via Capodimonte n. 8 – 82100 Benevento – P.IVA: 01481220620, acquisiti al protocollo generale dell'Ente al n. 22531 del 12/09/2024, e precisamente :

- o il preventivo n. 128/2024 relativo all'ascensore Costr. N. 025, Matr. 100019/98 presso lo stabile in largo G. Carducci, di importo pari a 1.250,00 € oltre IVA;
- o Il preventivo n. 67/2024 relativo agli impianti Costr. N. 091, Matr. CS 01/2003 e Costr. N. 104, Matr. 01/2003, di importo pari a 340,00 € oltre IVA;
- o Il preventivo n. 165/2024 relativo all'ascensore Costr. N. 410293 matr. BN69/88, di importo pari a 120,00 € oltre IVA.

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo per i quattro interventi, pari a € 1.710,00 al netto dell'IVA, è da ritenersi congruo in relazione ai correnti prezzi di mercato;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs 36/2023 per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il valore del presente appalto, pari a € 1.710,00, risulta essere inferiore ad € 5.000,00;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, lett. b) del d.lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;

DATO ATTO

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dell'*intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore Costr. n. 025 matr. BN100019/98 presso la sede degli uffici provinciali in largo Carducci e di ulteriori n. 3 impianti elevatori a servizio di edifici scolastici di competenza provinciale* le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: *manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore Costr. n. 025 matr. BN100019/98 presso la sede degli uffici provinciali in largo Carducci e di ulteriori n. 3 impianti elevatori a servizio di edifici scolastici di competenza provinciale;*
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito

certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle previste dal presente atto di affidamento;

RITENUTO pertanto di

- affidare alla società CEIMA ASCENSORI Srl con sede in via Capodimonte n. 8 – 82100 Benevento – P.IVA: 01481220620 per l'importo pari a € **1.710,00 più IVA al 22%** per complessivi € **2.086,20 IVA inclusa**, gli interventi di manutenzione straordinaria *dell'impianto ascensore Costr. n. 025 matr. BN 100019/98 installato presso la sede degli uffici provinciali in largo Carducci e di ulteriori n. 3 impianti elevatori installati presso edifici scolastici di competenza provinciale* e precisamente: ascensore Costr. N. 091, Matr. CS 01/2003 installato presso l'IT Carafa Giustiniani a Cerreto Sannita (BN); ascensore Costr. N. 104, Matr. 01/2003 installato presso l'ITC Livatino a Circello (BN) e ascensore Costr. N. 410293 matr. BN69/88 installato presso IT Alberti in Via Delle Poste, Benevento;
- stabilire che il pagamento sarà effettuato a seguito dell'accertamento della corretta esecuzione degli interventi oggetto dell'affidamento, entro 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
- individuare, con riferimento alle prestazioni in oggetto, l'ing. Michele Borrelli quale responsabile unico del progetto – RUP;

CONSIDERATO che per la società CEIMA ASCENSORI Srl con sede in via Capodimonte n. 8 – 82100 Benevento – P.IVA: 01481220620 è stato acquisito il DURC INAIL_44741526 con scadenza 19/11/2024 da cui si riscontra la regolarità contributiva della ditta;

VISTO che per il servizio de quo, per assolvere alle previsioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, è stato acquisto presso l'ANAC il seguente CIG: B338454BEB;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva";
- DP n. 366 del 27.11.2023 "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022";
- DCP n. 37 del 18.12.2023: "Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale";
- DCP n. 38 del 18.12.2023 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026";
- DCP n. 26 del 26.07.2024: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)";
- DP n. 248 del 03/09/2024 " Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000);

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa richiamato, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione alla società CEIMA ASCENSORI Srl con sede in via Capodimonte n. 8 – 82100 Benevento – P.IVA: 01481220620, **per l'importo pari a € 1.710,00 più IVA al 22% per complessivi € 2.086,20 IVA inclusa**, l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto *ascensore Costr. n. 025 matr. BN 100019/98 installato presso la sede degli uffici provinciali in largo Carducci e di ulteriori n. 3 impianti elevatori* installati presso edifici scolastici di competenza provinciale e precisamente:- ascensore Costr. N. 091, Matr. CS 01/2003 installato presso l'IT Carafa Giustiniani a Cerreto Sannita (BN); ascensore Costr. N. 104, Matr. 01/2003 installato presso l'ITC Livatino a Circello (BN) e ascensore Costr. N. 410293 matr. BN69/88 installato presso IT Alberti in Via Delle Poste, Benevento;

DI IMPEGNARE in favore della società CEIMA ASCENSORI Srl l'importo di € **2.086,20 IVA inclusa da imputare come segue:**

- sul **cap. 2508 per l'importo di € 1.525,00 IVA compresa** per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore Costr. N. 025, Matr. 100019/98 installato presso lo stabile in largo G. Carducci;
- sul **cap. 4951 per l'importo di € 561,20 IVA compresa** per gli interventi di manutenzione straordinaria su n. 3 impianti elevatori installati presso edifici scolastici di competenza provinciale;

DI STABILIRE che la determinazione dirigenziale di aggiudicazione ha valenza di contratto tra le parti e per gli effetti dovrà essere trasmessa al soggetto affidatario, con invito a restituirla controfirmata digitalmente in segno di accettazione incondizionata dell'affidamento;

DI INDIVIDUARE, con riferimento alle prestazioni in oggetto, l'ing. Michele Borrelli quale responsabile unico del progetto – RUP;

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;

DI DARE ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DI ATTESTARE che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Gabriella Gomma)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
576	N. 2590	€ 1.525,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CEIMA ASCENSORI SRL

Descrizione Impegni Assunti

Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore Costr. n. 025 matr. BN 100019/98 presso la sede degli uffici provinciali in largo Carducci e di ulteriori n. 3 impianti elevatori installati presso edifici scolastici di competenza provinciale. Affidamento alla ditta CEIMA ASCENSORI Srl

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
577	N. 2591	€ 561,20	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CEIMA ASCENSORI SRL

Descrizione Impegni Assunti

Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore Costr. n. 025 matr. BN 100019/98 presso la sede degli uffici provinciali in largo Carducci e di ulteriori n. 3 impianti elevatori installati presso edifici scolastici di competenza provinciale. Affidamento alla ditta CEIMA ASCENSORI Srl

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)