



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1923 DEL 18/09/2024

OGGETTO: Servizio di pulizia straordinaria dell'edificio sede dell'IIS "G. Galilei" in piazza Risorgimento e dell'edificio "ex mensa" presso il Polo Calandra a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli spazi e dei servizi igienici. Determinazione a contrarre e affidamento a favore della ditta "PULIBLU" di Romano Patrizia.

CIG: B30ABC73D5

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza a provvedere nel merito in virtù decreto n. 99 del 4-7-2023, di conferimento incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI" a tempo pieno e indeterminato;

VISTA la determinazione n. 1481 del 18.7.2024 di conferimento dell'incarico di EQ – ex posizione organizzativa, per il Servizio "EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA"

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento, nell'ambito dei finanziamenti attuati con MUTUI BEI e del PNRR, ha necessità di avviare gli interventi così denominati:
 - "Lavori di abbattimento e ricostruzione dell'Istituto Tecnico per Geom. G. Galilei di Benevento" finanziato con Mutui-Bei;
 - "Lavori di abbattimento e ricostruzione dell'Istituto Tecnico Commerciale G. Alberti" finanziato con Mutui-Bei;
 - "Lavori di Miglioramento Sismico, Adeguamento Impiantistico e Messa in Sicurezza dell'Edificio Sede del Liceo Classico "P. Giannone", finanziato dal PNRR;
- i suddetti interventi dovranno essere conclusi entro ottobre 2025, per quelli finanziati con i Mutui-Bei, ed entro giugno 2026 per l'intervento finanziato dal PNRR;
- è necessario programmare con estrema puntualità e rapidità, sia l'avvio dei lavori che quello di ultimazione degli stessi, entro le date di scadenza suddette;
- tale programmazione impone la necessità di organizzare anche i trasferimenti degli Istituti coinvolti, ancorché temporanei, delle loro scolaresche, dei laboratori e delle palestre, oltre che delle annesse strutture amministrative (Segreteria e Presidenza) in altre sedi scolastiche;
- per consentire la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza degli Istituti interessati, l'Ente provinciale ha investito importanti risorse economiche per l'acquisto del complesso UNISANNIO;
- al fine di valutare e condividere una soluzione relativa ai trasferimenti temporanei, più idonea alle esigenze delle istituzioni scolastiche coinvolte, la Provincia di Benevento ha predisposto diversi incontri con i Dirigenti scolastici degli Istituti interessati dagli interventi PNRR – D.L. 19/24 conv. in L. 56/2024, presso gli uffici provinciali nelle date del 06/05/2024, 16/05/2024, 20/05/2024, 30/05/2024 e 10/06/2024;
- nel corso degli incontri è stato individuato, sulla base della tabella pervenuta dall'Ufficio Scolastico provinciale di Benevento il fabbisogno di classi per l'anno scolastico 2024/2025, per gli Istituti scolastici interessati dai lavori come di seguito riportato:
 - Istituto Galilei/Vetrone: n. 36 classi per il solo plesso scolastico di Piazza Risorgimento;
 - Istituto Alberti: n. 58 classi di cui per il solo plesso scolastico di Piazza Risorgimento e succursale, n. 35 classi;
 - Liceo Giannone: n. 36 classi del plesso scolastico di Piazza Risorgimento;

- tutti i dirigenti scolastici hanno manifestato la volontà di convergere sulla soluzione emersa nella riunione del 30/05/2024 e sulla individuazione degli spazi come indicati nel successivo incontro del 10/06/2024, che prevede come presupposto basilare la presenza nel centro città dei presidi scolastici, per limitare la frammentazione dell'offerta scolastica;
- la Provincia di Benevento ha, pertanto, individuato come sedi scolastiche per l'occupazione temporanea degli spazi in centro città, l'UNISANNIO – Polo Calandra, edificio principale ed edificio ex Mensa, la sede distaccata di via delle Poste già in uso all'Alberti e l'Istituto Galilei di Piazza Risorgimento per la parte non oggetto di demolizione;
- al fine della suddetta riorganizzazione sono stati affidati e sono in via di ultimazione i lavori edili di manutenzione straordinaria presso la parte da non demolire dell'edificio sede dell'IIS G. Galilei in piazza Risorgimento e presso la ex Mensa del Polo Calandra. Detti lavori sono finalizzati alla rifunzionalizzazione dei servizi igienici e all'adeguamento degli spazi interni;
- Con la ultimazione dei lavori, al fine di rendere fruibili e salubri gli ambienti si rende necessario effettuare la pulizia straordinaria degli spazi interessati dai lavori mediante la spazzatura e il lavaggio di tutti i pavimenti, la pulizia dei portoni, la deragnatura, il lavaggio dei vetri delle finestre e la pulizia e sanificazione di tutti gli ambienti e degli arredi presenti.

CONSIDERATO CHE

- l'affidamento del servizio in questione è improcrastinabile e indispensabile per consentire la fruibilità degli spazi scolastici surrogati, ancorché temporanei, individuati come detto presso la sede dell'IIS G. Galilei in piazza Risorgimento e presso l'edificio "ex mensa" del Polo Calandra;
- per quanto sopra, è necessario affidare il servizio in oggetto con la massima tempestività;

VISTI i preventivi di spesa della società PULIBLU di Romano Patrizia con sede in Via Vanvitelli n. 77, Benevento P.IVA 01533240626, acquisiti al P.G. n. 22530 del 12/09/2024 e relativi:

- alla pulizia straordinaria con igienizzazione delle aree interessate dai lavori del plesso scolastico Istituto Tecnico Galilei sito in Benevento alla Piazza Risorgimento nella misura di € **3.000,00** (Eurotrecento/00) oltre bollo di € 2,00 su fattura – prestazione resa in regime Forfettario ex L. 190/2014 non soggetta a IVA e ritenuta d'acconto.
- alla pulizia straordinaria con igienizzazione delle aree interessate dai lavori dei locali dell'edificio ex-mensa presso il Polo Calandra siti in Via Nicola Calandra – Benevento nella misura di € **700,00** (Eurosettecento/00) per i locali al piano terra e di € **1.200,00** (Euomilleduecento/00) per il piano primo, il tutto per complessivi € **1.900,00** (Euomillenovecento/00) oltre bollo € 2,00 su fattura – prestazione resa in regime Forfettario ex L. 190/2014 non soggetta a IVA e ritenuta d'acconto

CONSIDERATO CHE

- il suddetto importo complessivo di € **4.900,00** oltre oneri, è da ritenersi congruo in relazione alla stima effettuata dall'ufficio tecnico del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzione;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs 36/2023 per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il valore del presente appalto, pari a € 4.900,00, risulta essere inferiore ad € 5.000,00;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, lett. b) del d.lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;

DATO ATTO

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del *Servizio di pulizia straordinaria dell'edificio sede dell'IIS "G. Galilei" in piazza Risorgimento e dell'edificio "ex mensa" presso il Polo Calandra a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli spazi e dei servizi igienici* le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: *Pulizia straordinaria dell'edificio sede dell'IIS "G. Galilei" in piazza Risorgimento e dell'edificio "ex mensa" presso il Polo Calandra a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli spazi e dei servizi igienici;*
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: tutto quando stabilito nel foglio “Patti e condizioni” allegato alla Perizia di Stima costituente la documentazione di gara, in riferimento alle clausole essenziali che regolamentano i termini e le modalità di esecuzione del servizio;

DATO ATTO CHE: le risorse finanziarie da utilizzare per l'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento sono previste:

- **per l'importo di € 3.002,00** relativo al servizio di pulizia straordinaria dell'edificio sede dell'IIS “G. Galilei” in piazza Risorgimento, nel quadro economico relativo all'appalto per gli *Interventi di adeguamento degli spazi interni e rifunzionalizzazione dei servizi igienici dell'edificio sede dell'I.T.S. G. Galilei di Benevento, nella parte non interessata dai lavori di demolizione e ricostruzione* come modificato con determinazione n. 1792 del 05/09/2024, allocate al **capitolo 11971 del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, annualità 2024, impegno 1880/2024;**
- **per l'importo di € 1.902,00** relativo al servizio di pulizia straordinaria dell'edificio “ex mensa” presso il Polo Calandra, nel quadro economico relativo all'appalto per i *Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del Plesso Calandra Unisannio di Benevento* come approvato con determinazione n. 1510 del 19/07/2024, allocate al **capitolo 11971 del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, annualità 2024, impegno 1875/2024;**

RITENUTO pertanto di affidare alla ditta PULIBLU di Romano Patrizia con sede in Via Vanvitelli n. 77, Benevento P.IVA 01533240626 il *Servizio di pulizia straordinaria dell'edificio sede dell'IIS “G. Galilei” in piazza Risorgimento e dell'edificio “ex mensa” presso il Polo Calandra a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli spazi e dei servizi igienici* per un importo offerto di **€ 4.900,00 oltre oneri;**

VISTO che per il “*Servizio di pulizia straordinaria dell'edificio sede dell'IIS “G. Galilei” in piazza Risorgimento e dell'edificio “ex mensa” presso il Polo Calandra a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli spazi e dei servizi igienici*” per assolvere alle previsioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, è stato acquisto presso l'ANAC il seguente CIG: **B30ABC73D5**

CONSIDERATO che per la Ditta PULIBLU di Romano Patrizia con sede in Via Vanvitelli n. 77, Benevento P.IVA 01533240626 è stato acquisito il DURC INPS_41502854 con scadenza 21/10/2024 da cui si riscontra la regolarità contributiva della ditta;

RITENUTO inoltre di nominare RUP del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 15, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 l'ing. Michele Borrelli, funzionario della provincia di Benevento assegnato al settore EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI ;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: “Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”;
- DP n. 208 del 31/7/2023 “*Variatione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 2,4 e 8 e 193 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2023*”;
- DP n. 366 del 27.11.2023 “*Variatione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022*”;
- DCP n. 37 del 18.12.2023: “*Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale*”;
- DCP n. 38 del 18.12.2023 “*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026*”;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

DI ADOTTARE, in base al combinato disposto dell'art. 192, co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai fini dell'esecuzione del servizio in questione, la presente determina a contrarre, stabilendo i seguenti elementi indicativi del contratto:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *Servizio di pulizia straordinaria dell'edificio sede dell'IIS "G. Galilei" in piazza Risorgimento e dell'edificio "ex mensa" presso il Polo Calandra a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli spazi e dei servizi igienici;*
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: tutto quando stabilito nel foglio "Patti e condizioni" allegato alla Perizia di Stima costituente la documentazione di gara, in riferimento alle clausole essenziali che regolamentano i termini e le modalità di esecuzione dei lavori;

DI AFFIDARE il "*Servizio di pulizia straordinaria dell'edificio sede dell'IIS "G. Galilei" in piazza Risorgimento e dell'edificio "ex mensa" presso il Polo Calandra a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli spazi e dei servizi igienici*" a favore della Ditta ULIBLU di Romano Patrizia con sede in Via Vanvitelli n. 77, Benevento P.IVA 01533240626, per l'importo offerto di € 4.900,00 oltre bollo € 2,00 su fattura – prestazione resa in regime Forfettario ex L. 190/2014 non soggetta a IVA e ritenuta d'acconto

DI DARE ATTO CHE: le risorse finanziarie da utilizzare per l'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento sono previste:

- per l'**importo di € 3.002,00**, relativo al servizio di pulizia straordinaria dell'edificio sede dell'IIS "G. Galilei" in piazza Risorgimento, nel quadro economico dell'appalto per gli *Interventi di adeguamento degli spazi interni e rifunionalizzazione dei servizi igienici dell'edificio sede dell'I.T.S. G. Galilei di Benevento, nella parte non interessata dai lavori di demolizione e ricostruzione* come modificato con determinazione n. 1792 del 05/09/2024, allocate al **capitolo 11971 del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, annualità 2024, impegno 1880/2024;**
- per l'**importo di € 1.902,00** relativamente al servizio di pulizia straordinaria dell'edificio "ex mensa" presso il Polo Calandra, nel quadro economico relativo all'appalto per i *Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del Plesso Calandra Unisannio di Benevento* come approvato con determinazione n. 1510 del 19/07/2024, allocate al **capitolo 11971 del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, annualità 2024, impegno 1875/2024;**

DI NOMINARE RUP del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 15, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 l'ing. Michele Borrelli, funzionario della provincia di Benevento assegnato al settore EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI ;

DI DISPORRE che la Direzione dell'esecuzione del servizio sarà espletata da personale interno al Settore 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI";

DI RECEPIRE e prendere atto di quando stabilito nel foglio "Patti e condizioni" allegato, in riferimento alle clausole essenziali che regolamentano i termini e le modalità di esecuzione dei lavori;

DI DARE ATTO:

- che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n. 266 Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, non è dovuto alcun contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture essendo l'importo posto a base di gara inferiore a € 40.000;
- che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

DI DISPORRE:

- che ai sensi del D.M. n. 55 del 3/5/2013, la presentazione della fattura dovrà obbligatoriamente avvenire, in coerenza con le disposizioni di legge, in forma elettronica (formato.xml) attraverso il sistema di interscambio – SDI gestito dall'Agenzia delle Entrate e dovrà riportare l'indicazione del Codice Univoco ufficio: **S4AFBE**;
- la trasmissione del presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO, INFINE, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RUP

f.to (BORRELLI MICHELE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)