



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*

**DETERMINAZIONE N. 1424 DEL 11/07/2024**

**OGGETTO:** Interventi di adeguamento degli spazi interni e rifunzionalizzazione dei servizi igienici dell'edificio sede dell'I.T.S. G. Galilei di Benevento, nella parte non interessata dai lavori di demolizione e ricostruzione". Approvazione perizia tecnica.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento, nell'ambito dei finanziamenti attuati con MUTUI BEI e del PNRR, ha necessità di avviare gli interventi così denominati:
  - "Lavori di abbattimento e ricostruzione dell'Istituto Tecnico per Geom. G. Galilei di Benevento"* finanziato con Mutui-Bei;
  - "Lavori di abbattimento e ricostruzione dell'Istituto Tecnico Commerciale G. Alberti"* finanziato con Mutui-Bei;
  - "Lavori di Miglioramento Sismico, Adeguamento Impiantistico e Messa in Sicurezza dell'Edificio Sede del Liceo Classico "P. Giannone",* finanziato dal PNRR;
- i suddetti interventi dovranno essere conclusi entro ottobre 2025, per quelli finanziati con i Mutui-Bei, ed entro giugno 2026 per l'intervento finanziato dal PNRR;

#### CONSIDERATO CHE:

- è necessario programmare con estrema puntualità e rapidità, sia l'avvio dei lavori che quello di ultimazione degli stessi, entro le date di scadenza suddette;
- tale programmazione impone la necessità di organizzare anche i trasferimenti degli Istituti coinvolti, ancorché temporanei, delle loro scolaresche, dei laboratori e delle palestre, oltre che delle annesso strutture amministrative (Segreteria e Presidenza) in altre sedi scolastiche;
- per consentire la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza degli Istituti interessati, l'Ente provinciale ha investito importanti risorse economiche per l'acquisto del complesso UNISANNIO;

#### VISTO CHE:

- al fine di valutare e condividere una soluzione relativa ai trasferimenti temporanei, più idonea alle esigenze delle istituzioni scolastiche coinvolte, la Provincia di Benevento ha predisposto diversi incontri con i Dirigenti scolastici degli Istituti interessati dagli interventi PNRR – D.L. 19/24 conv. in L. 56/2024, presso gli uffici provinciali nelle date del 06/05/2024, 16/05/2024, 20/05/2024, 30/05/2024 e 10/06/2024;
- nel corso degli incontri è stato individuato, sulla base della tabella pervenuta dall'Ufficio Scolastico provinciale di Benevento il fabbisogno di classi per l'anno scolastico 2024/2025, per gli Istituti scolastici interessati dai lavori come di seguito riportato:

- Istituto Galilei/Vetrone: n. 36 classi per il solo plesso scolastico di Piazza Risorgimento;
- Istituto Alberti: n. 58 classi di cui per il solo plesso scolastico di Piazza Risorgimento ed succursale, n. 35 classi;
- Liceo Giannone: n. 36 classi del plesso scolastico di Piazza Risorgimento;
- tutti i dirigenti scolastici hanno manifestato la volontà di convergere sulla soluzione emersa nella riunione del 30/05/2024 e sulla individuazione degli spazi come indicati nel successivo incontro del 10/06/2024, che prevede come presupposto basilare la presenza nel centro città dei presidi scolastici, per limitare la frammentazione dell'offerta scolastica;
- la Provincia di Benevento ha, pertanto, individuato come sedi scolastiche per l'occupazione temporanea degli spazi in centro città, l'UNISANNIO – Polo Calandra, edificio principale ed edificio ex Mensa, la sede distaccata di via delle Poste già in uso all'Alberti e l'Istituto Galilei di Piazza Risorgimento per la parte non oggetto di demolizione;

**VISTA e RICHIAMATA** la deliberazione n. 204 del 27.06.2024 ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili di proprietà della Provincia di Benevento – finanziamenti attuati con MUTUI BEI e PNRR” – indirizzi al dirigente del Settore 5;

**VALUTATO CHE:**

- per l'utilizzo dell'**edificio sede dell'I.T.S. G. Galilei di Benevento** sono necessari degli interventi di manutenzione straordinaria per consentire l'adeguamento funzionale degli spazi e degli impianti alle esigenze emerse nel corso delle riunioni svolte;
- l'ufficio tecnico del Settore Edilizia pubblica e scolastica – Manutenzione ha predisposto gli elaborati di progetto per i lavori di adeguamento suddetti;

**VISTA** la perizia di stima elaborata dall'ufficio tecnico del SETTORE 5 Edilizia pubblica e scolastica - Manutenzioni, che ha il seguente quadro economico:

| VOCE                               | DESCRIZIONE                                                                |     | IMPORTO      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| A - SOMME A BASE DI APPALTO        |                                                                            |     | € 146 895,62 |
| A.1                                | Importo dei lavori (a misura)                                              |     | € 144 555,01 |
| A.2                                | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso                               |     | € 2 340,61   |
| somme NON SOGGETTE a ribasso (A.2) |                                                                            |     | € 2 340,61   |
| somme SOGGETTE a ribasso (A.1)     |                                                                            |     | € 144 555,01 |
|                                    |                                                                            |     |              |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE           |                                                                            |     | € 40 292,75  |
| B.1                                | Imprevisti ed eventuale recupero IVA                                       |     | € 20 304,72  |
| B.2                                | Spese per oneri di conferimento in discarica, inclusa la caratterizzazione |     | € 2 650,00   |
| B.3                                | Contributo ANAC                                                            |     | € 35,00      |
|                                    | IVA/Oneri fiscali                                                          |     |              |
| B.5                                | Iva su Lavori                                                              | 10% | € 14 689,56  |

|                              |                           |     |                     |
|------------------------------|---------------------------|-----|---------------------|
| B.6                          | Iva su Imprevisti         | 10% | € 2 030,47          |
| B.7                          | Iva su oneri di discarica | 22% | € 583,00            |
| <b>Tot. QUADRO ECONOMICO</b> |                           |     | <b>€ 187 188,37</b> |

**RITENUTO** dover procedere all'approvazione della suddetta perizia tecnica;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000 introdotto con la Legge 213/2012 di conversione del D.L. 174/2012;

**ATTESTATO** con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P. n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n.288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.
- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.L.gs 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023 di approvazione del rendiconto finanziario anno 2022:
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023 di approvazione definitiva del DUP 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023 di approvazione definitiva del bilancio di previsione annuale 2023 e triennale 2023/2025;
- la Deliberazione n. 243 del 15/09/2023 del Presidente della Provincia di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione n. 328 del 23/11/2023 del Presidente della Provincia di Approvazione dello Schema del bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18/12/2023 avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2024/2026 e relativi allegati Piano Triennale Lavori Pubblici, Programmazione del Fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – approvazione definitiva”;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.38 del 18/12/2023 avente ad oggetto:“Schema di bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs 267/2000 e degli art. 11 e 18 bis del D.Lgs 118/2011- approvazione definitiva”;

**DETERMINA**

**DI** recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la perizia tecnica per la realizzazione degli “Interventi di adeguamento degli spazi interni e rifunionalizzazione dei servizi igienici dell’edificio sede dell’I.T.S. G. Galilei di Benevento, nella parte non interessata dai lavori di demolizione e ricostruzione” redatta dall’ufficio tecnico provinciale composta dalla seguente documentazione:

- ✓ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ✓ INQUADRAMENTO URBANISTICO-TERRITORIALE
- ✓ PLANIMETRIE STATO DI FATTO
- ✓ PLANIMETRIE PROGETTO DI INTERVENTO
- ✓ COMPUTO METRICO
- ✓ ELENCO PREZZI
- ✓ ANALISI PREZZI
- ✓ STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- ✓ STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- ✓ QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ✓ FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
- ✓ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ✓ CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

**DI APPROVARE** altresì il seguente quadro economico:

| VOCE                               | DESCRIZIONE                                                                |     | IMPORTO      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| A - SOMME A BASE DI APPALTO        |                                                                            |     | € 146 895,62 |
| A.1                                | Importo dei lavori (a misura)                                              |     | € 144 555,01 |
| A.2                                | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso                               |     | € 2 340,61   |
| somme NON SOGGETTE a ribasso (A.2) |                                                                            |     | € 2 340,61   |
| somme SOGGETTE a ribasso (A.1)     |                                                                            |     | € 144 555,01 |
|                                    |                                                                            |     |              |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE           |                                                                            |     | € 40 292,75  |
| B.1                                | Imprevisti ed eventuale recupero IVA                                       |     | € 20 304,72  |
| B.2                                | Spese per oneri di conferimento in discarica, inclusa la caratterizzazione |     | € 2 650,00   |
| B.3                                | Contributo ANAC                                                            |     | € 35,00      |
|                                    | IVA/Oneri fiscali                                                          |     |              |
| B.5                                | Iva su Lavori                                                              | 10% | € 14 689,56  |

|                              |                           |     |                     |
|------------------------------|---------------------------|-----|---------------------|
| B.6                          | Iva su Imprevisti         | 10% | € 2 030,47          |
| B.7                          | Iva su oneri di discarica | 22% | € 583,00            |
| <b>Tot. QUADRO ECONOMICO</b> |                           |     | <b>€ 187 188,37</b> |

**DI RENDERE NOTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, ed il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., è **Ing. Michele Borrelli**;

**DI DARE ATTO** che la perizia tecnica in argomento trova la imputazione sul capitolo 11971 del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, annualità 2024;

**DI PRENOTARE** la somma complessiva di € 187.188,37 sul capitolo 11971 del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, annualità 2024;

**DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI Ing. Salvatore Minicozzi l'adozione dei provvedimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**DI ATTESTARE** che in capo ai sottoscritti non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 - bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it), così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

**IL DIRIGENTE**  
*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

**IMPEGNI ASSUNTI**

| Titolo                 |                       | Missione     |                      | Capitolo    | Esercizio               |
|------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|-------------|-------------------------|
| 2.02.01.09.003         |                       | 04.05        |                      | 11971       | 2024                    |
| Impegno<br>Provvisorio | Impegno<br>Definitivo | Importo      | Tipologia<br>Impegno | Sub-Impegno | Importo Sub-<br>Impegno |
| 361                    | N. 0                  | € 187.188,37 | Impegno              | N. 0        | € 0,00                  |

Descrizione Creditore

**DIVERSI**

Descrizione Impegni Assunti

**Interventi di adeguamento degli spazi interni e rifunionalizzazione dei servizi igienici dell'edificio sede dell'I.T.S. G. Galilei di Benevento, nella parte non interessata dai lavori di demolizione e ricostruzione". Approvazione perizia tecnica.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*