



Provincia di Benevento

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Programmazione Bilancio - Provveditorato - Gestione Economico
Stipendiale del Personale - Controllo Analogico*

DETERMINAZIONE N. 1479 DEL 18/07/2024

OGGETTO: Atto di compravendita del Complesso sito in Benevento, alla Via Calandra n. 4, denominato “Polo Didattico Calandra” - Rep. n. 57945/2024. Liquidazione onorario professionale ed imposte relative all’atto di compravendita in favore del notaio Ambrogio Romano.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto Presidenziale n. 96 del 04.07.2023 e successive mm. e ii. è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Amministrativo-Finanziario al sottoscritto Avv. Nicola Boccalone;
- con determinazione dirigenziale n. 1577 del 26.07.2023 è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024 l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio “Programmazione Bilancio, Provveditorato, Gestione economico/stipendiale del personale, controllo analogo”, al dott. Armando Mongiovì;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 22 del 30.04.2024: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”.
- n. 37 del 18.12.2023: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. APPROVAZIONE DEFINITIVA”.
- n. 38 del 18.12.2023: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA”.

Viste le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell’Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell’Ente nell’Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;
- n. 122 del 09.05.2023 con la quale è stata rinviata al 01.07.2023 l’entrata in vigore dell’assetto organizzativo dell’ente approvata con DP 94/2023 innanzi richiamata;
- n. 33 del 01.02.2024 avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (Art. 169 D.Lgs 267/2000) “;

- n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 1403 del 09.07.2024 sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:
 - l'onorario professionale spettante al notaio Ambrogio Romano per l'atto di compravendita - Rep. n. 57945 del 27/06/2024, pari ad € 15.000,00 (onorario professionale) oltre IVA al 22 % e ritenuta d'acconto al 20%, per un totale complessivo pari ad € 18.300,00;
 - imposte e tasse per la definizione dell'atto di compravendita - Rep. n. 57945 del 27/06/2024 pari ad € 603.600,00;

Vista la fattura n. 646/1 del 15/07/2024 dell'importo totale di € 18.300,00 (IVA compresa e ritenuta d'acconto al 20%) relativa all'onorario professionale del notaio Ambrogio Romano per la stesura del'atto di compravendita - Rep. n. 57945 del 27/06/2024, trasmessa a codesto Ente;

Vista, altresì, la fattura n. 645/1 del 15/07/2024 dell'importo totale di € 603.600,00 relativa alle imposte e tasse principali concernenti il medesimo atto di compravendita - Rep. n. 57945 del 27/06/2024, trasmessa a codesto Ente;

VISTO che il servizio è stato effettivamente reso ed accertata la regolarità contributiva;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle suddette fatture;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000 introdotto con la Legge 213/2012 di conversione del D.L. 174/2012;

Visti:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

DETERMINA

1. **di liquidare** in favore del Notaio Ambrogio Romano, C.F. RMNMRG66R24A783I, le seguenti fatture:
 - n. 646/1 del 15/07/2024 dell'importo di € 18.300,00 (onorario professionale, IVA compresa al 22 % e ritenuta d'acconto al 20%);
 - n. 645/1 del 15/07/2024 dell'importo di € 603.600,00 (imposte e tasse atto di compravendita - Rep. n. 57945 del 27/06/2024);mediante bonifico bancario presso l'UNICREDIT SPA filiale di Benevento IBAN: --- omissis... -
2. **di dare atto** che al pagamento della somma di € 3.300,00 per aliquota IVA, relativo alla fattura n. 646/1 del 15/07/2024 dell'importo complessivo di € 18.300,00, provvederà direttamente il Servizio competente secondo le scadenze previste dalla normativa vigente in materia di split payment;

3. **di imputare** la spesa complessiva di € 621.900,00, come di seguito riportato:
 - € 18.300,00 - capitolo 4491.1 - impegno n. 1817/2024;
 - € 603.600,00 – capitolo 11722.2 - impegno n. 1750/2024;
4. **di trasmettere** il presente atto al Settore Amministrativo Finanziario - Servizio Tributi ed Entrate extratributarie, Economato e Gestione Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio, per i provvedimenti di competenza;
5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di attestare** che in capo ai sottoscritti non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs n. 33/2013.

IL RUP

f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.07.001	4.5	4491.1	2024

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 1817	€ 18.300,00	N. 0	€ 0,00	N. 2301	€ 18.300,00

Descrizione Creditore

ROMANO AMBROGIO

Descrizione Impegni Assunti

Atto di compravendita del Complesso sito in Benevento, alla Via Calandra n. 4, denominato "Polo Didattico Calandra" - Rep. n. 57945/2024. Liquidazione onorario professionale ed imposte relative all'atto di compravendita in favore del notaio Ambrogio Romano.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.003	4.2	11722.2	2024

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 1750	€ 603.600,00	N. 0	€ 0,00	N. 2302	€ 603.600,00

Descrizione Creditore

ROMANO AMBROGIO

Descrizione Impegni Assunti

Atto di compravendita del Complesso sito in Benevento, alla Via Calandra n. 4, denominato "Polo Didattico Calandra" - Rep. n. 57945/2024. Liquidazione onorario professionale ed imposte relative all'atto di compravendita in favore del notaio Ambrogio Romano.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)