**COPIA**

# Provincia di Benevento

**SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI**

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*

**DETERMINAZIONE N. 1107 DEL 31/05/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA, DEI LABORATORI E DELL'AUDITORIUM A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN GUARDIA SANFRAMONDI (BN), SEDE COORDINATA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE GALILEI-VETRONE DI BENEVENTO FINANZIATO CON D.M. N°607 DEL 08/08/2017. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 271 del 03/07/2018 del Presidente della Provincia, è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento sismico della palestra, dei laboratori e dell'auditorium a servizio del plesso scolastico sito in Guardia Sanframondi, sede coordinata dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei-Vetrone" di Benevento, per un importo complessivo di € 1.281.735,57, di cui € 980.477,86 per lavori, incluso € 29.414,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 301.257,71 per somme a disposizione;

- detto intervento risulta finanziato nell'ambito del P.T.E.S. della Regione Campania 2018/2020, con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, n° 87 del 1° febbraio 2019 (G.U. n° 104 del 06/05/2019);

- con determinazione dirigenziale n°1633 del 10/07/2019, è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con determinazione dirigenziale n°1870 del 02/10/2020 i predetti lavori sono stati affidati all'A.T.I. Gestione Industrie Venditti (capogruppo mandataria) – Tromba Costruzioni s.r.l.;

- in data 21/01/2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n° 2853;

- l'impresa affidataria procedeva a quanto offerto in sede di gara ed in particolare alla redazione delle ulteriori prove sui materiali per raggiungere il livello di conoscenza LC3 ed all'esecuzione di ulteriori indagini dirette sui terreni di fondazione, il tutto trasmesso con nota del 29/10/2021, assunta al prot. n° 24833 del 08/11/2021;

- a seguito di dette indagini l'A.T.I. aggiudicataria evidenziava l'esigenza di non poter dar corso all'intervento in quanto alcune condizioni previsionali dello stato dei luoghi e delle strutture di offerta risultavano diverse dalle loro previsioni e da quanto esistente agli atti progettuali e pertanto la proposta migliorativa non era attuabile se non con ulteriori risorse finanziare;

- a seguito di corrispondenza intercorsa e di incontri avuti presso lo scrivente Settore le parti hanno raggiunto di addivenire ad una proposta transattiva, avuto riguardo agli impegni contrattuali e degli ulteriori accertamenti eseguiti dalla stessa impresa, nonché degli elaborati di progetto di cui al contratto di appalto;

- in data 30/05/2022 è stato sottoscritto l'atto di transazione, assunto al prot. n° 12410 del 31/05/2022 e con successiva determinazione dirigenziale n° 2464 del 12/12/2022 si è provveduto ad affidare il suddetto intervento all'A.T.I. Rubano Costruzioni s.r.l. (capogruppo), Italbilding s.r.l. (mandante), Falc Engineering s.r.l. (mandante), con sede alla Via San Tommaso n.90, di Castelvenere (BN), ai sensi dell'art. 110, co. 1, e co. 2, del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. alle medesime condizioni dell'originario aggiudicatario, per l'importo netto di €.950.490,83 di cui €.29.414,34, al netto del ribasso del 3,153%;

**CONSIDERATO CHE**:

- l'articolo 26 del D.L. n°50/2022 (pubblicato sulla G.U. n°114 del 17/05/2022), convertito con modificazioni dalla L. n°91 del 15/07/2022 (in G.U. n°164 del 15/07/2022) ha introdotto il meccanismo di adozione dei SAL applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso art.26, e che lo stesso art. 26 è stato recentemente aggiornato dalla Legge n° 197 del 29/12/2022 (Legge di Bilancio 2023) che ha prorogato, di 4 fatto, il suddetto meccanismo di adozione dei SAL aggiornati per tutto il 2023 avendo il comma 458 della Legge n° 197 aggiunto all'art.26 il comma 6-bis che recita testualmente: "Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonche' dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonche' agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilita' dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 e' adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzari di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo."

- per l'intervento in oggetto la relativa offerta è stata presentata in data antecedente al 31 dicembre 2021 per cui trova applicazione il comma 6-bis dell'art.26 del DL 50/2022 di cui al punto precedente;

- data la normativa sopra richiamata, essendo l'importo dell'intervento in oggetto stato stimato utilizzando il Prezzario regionale dei lavori pubblici Regione Campania anno 2018 (determinato con Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28/12/2017 nel prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2016), vigente all'atto della redazione del progetto definitivo posto a base di gara, questo Ente ha provveduto all'aggiornamento della spesa assumendo come riferimento il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania anno 2023 (approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 50 del 08/02/2023 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 13 del 13/02/2022), attualmente vigente;

- dall'esame complessivo dell'intervento in appalto e del finanziamento disponibile è emerso, inconfutabilmente, la necessità di rivedere dal punto di vista tecnico il suddetto progetto;

- la Legge di bilancio 30.12.2023 n.213, ha esteso l'applicazione della revisione prezzi prevista dall'art.26 del D.L. Aiuti (D.L. 17.05.2022 n.50, convertito con Legge 91/2022 e modificato con Legge 197/22) anche ai lavori eseguiti nell'anno 2024;

**CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:**

- il progetto esecutivo approvato prevede la sistemazione della palestra annessa al complesso scolastico nonché la sistemazione di ulteriori corpi adibiti a laboratori e auditorium;

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 08.02.2024 al n.3496 il direttore dei lavori ing. Lorenzo Iannotti, facendo seguito ai numerosi sopralluoghi sul sito oggetto di intervento……omissis……chiedeva autorizzazione alla redazione di idonea perizia di variante ai sensi dell'art.106 del D. Lgs 50/2016 al fine di garantire la funzionalità finale dell'opera, prevedendo la demolizione e ricostruzione ex novo dei corpi laboratori ed auditorium e lasciando inalterati i lavori sul corpo palestra;

- con nota prot. n. 3942 del 13.02.2024 il RUP (ing. Matteo IANNOTTI), sentito il Dirigente del Settore (ing. Salvatore MINICOZZI), autorizzava la redazione della richiesta perizia di variante secondo quanto previsto dall'art.106 del D.Lgs 50/2016;

- in data 15.02.2024 veniva acquisita al protocollo dell'Ente n.4214 la perizia di variante trasmessa dal direttore dei lavori;

**VISTA** la suddetta perizia di variante predisposta dall'ing. Lorenzo Iannotti, in qualità di Direttore dei Lavori, che presenta il seguente quadro economico:

| **QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE (prezzario 2018)** | | | |
|---|---|---|---|
| **Progetto definitivo "Lavori di adeguamento sismico della palestra, dei laboratori e dell'auditorium a servizio del plesso scolastico sito in Guardia Sanframondi, sede coordinata dell'Istituto di istruzione Superiore "Galilei Vetrone" di Benevento"** | | | |
| **A)** | **Importo totale Lavori** | | |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso | **€** | ***1.045.817,75*** |
| A.2 | costo della manodopera soggetto a ribasso | | ***0,00*** |
| A.3 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 29.414,34 |
| | ***TOTALE LAVORI*** | *€* | ***1.075.232,09*** |
| | ***Servizi ingegneria a base di gara*** | | |
| A.4 | *Servizi di ingegneria per Prog. Esec. e CSP soggetto a ribasso* | *€* | |
| A.5 | *TOTALE A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO* | *€* | |
| | | | |
| A.6 | Importo per l'esecuzione dei lavori ribassato del 3,153% | *€* | 1.012.843,12 |
| A.7 | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 29.414,34 |
| A.8 | **TOTALE IMPORTO CONTRATTO LAVORI** | € | **1.042.257,46** |
| *A.9* | *importo servizi di ingegneria ribassato del 3,153%* | *€* | *0,00* |
| ***A.10*** | ***TOTALE IMPORTO CONTRATTO (LAVORI + SERVIZI)*** | ***€*** | ***1.042.257,46*** |
| | | | |
| **B)** | **Somme a disposizione dell'amministrazione** | | |
| B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max 5% di A.8) | *€* | **0,00** |
| **B.2** | **Spese tecniche** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| B.2.1 | Rilievi, accertamenti ed indagini | *€* | 0,00 |
| B.2.2 | Allacciamenti a pubblici servizi | € | 1.000,00 |
| B.2.3 | Imprevisti sui lavori + IVA (max 5%) | € | 0,00 |
| B.2.4 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € | 0,00 |
| B.2.5 | Oneri aggiuntivi per discarica aut. di rifiuti speciali (compreso IVA) | € | 30.000,00 |
| B.2.6 | Accantonamento di cui al codice degli appalti | € | 0,00 |
| B.2.7 | Spese tecniche per incarichi esterni (D.L., C.S.E., Collaudatore statico e t.a., ecc…) | € | 70.000,00 |
| B.2.8 | Spese tecniche per incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 | € | 12.000,00 |
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici | € | 0,00 |
| B.2.10 | Spese di cui agli art. 24, del codice (assicurazione personale e spese di carattere strumentale) | € | 0,00 |
| B.2.11 | Fondo per accordo bonario | € | 0,00 |
| | **Totale spese tecniche** | | **113.000,00** |
| B.3 | IVA su oneri di discarica | € | **0,00** |
| B.4 | Spese per commissione giudicatrici + IVA (o spese correlate) | € | **1.930,00** |
| B.5 | Spese per pubblicità | € | **1.006,37** |
| B.6 | IVA sui lavori | € | **104.225,75** |
| **B.7** | **IVA e CASSA sulle voci: A.9;B.2.1; B.2.2, B.2.7; B.2.9, B.3, B.5** | **€** | **18.816,00** |
| *B.7.1* | *CASSA sulle voci:B.2.7* | *€* | *2.800,00* |
| *B.7.2* | *IVA sulle voci: B.2.7; B.3, B.7.1* | *€* | *16.016,00* |
| B.8 | Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. | € | **500,00** |
| B.9 | Spese per il rilascio di visti e pareri | € | **0,00** |
| B.10 | Acquisto di beni (comprensivo di IVA) | € | **0,00** |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | € | **0,00** |
| | ***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE*** | ***€*** | ***239.478,12*** |
| | ***TOTALI*** | ***€*** | ***1.281.735,57*** |
| | **IMPORTO FINANZIATO** | **€** | **1.281.735,57** |

**PRESO ATTO** che l'ATI appaltatrice ha sottoscritto la predetta perizia di variante;

**VISTO** il D. Lgs 50/2016 ed in particolare l'art. 106;

**RITENUTO** doversi provvedere all'approvazione della suddetta perizia di variante;

**VISTE** le Deliberazioni:

- DCP n.18 del 29.6.2023: "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. Rendiconto dell'Esercizio Finanziario 2022 . Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L. 56/2014";
- DCP n.19 del 29.6.2023: "*Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente : Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L. n. 56/2014*";
- DCP n.20 del 29.6.2023: "*Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di previsione 2023/2025 e suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 – Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co.4 del D. Lgs 267/200 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L. n. 56/2014*";
- DP n. 208 del 31/7/2023 "*Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 2,4 e 8 e 193 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2023*";
- DP n. 366 del 27.11.2023 *"Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022";*
- DCP n. 37 del 18.12.2023: "*Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026*";
- DCP n. 38 del 18.12.2023 "*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026*";

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI** approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva redatta per le motivazioni riportate in narrativa ai sensi dell'art.106 del D. Lgs 50/2016 relativamente ai lavori di ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA, DEI LABORATORI E DELL'AUDITORIUM A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN GUARDIA SANFRAMONDI (BN), dell'importo complessivo di € 1.281.735,57;

**DI** approvare il relativo quadro economico come di seguito riportato:

| **QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE (prezzario 2018)** | | | |
|---|---|---|---|
| **Progetto definitivo "Lavori di adeguamento sismico della palestra, dei laboratori e dell'auditorium a servizio del plesso scolastico sito in Guardia Sanframondi, sede coordinata dell'Istituto di istruzione Superiore "Galilei Vetrone" di Benevento"** | | | |
| **A)** | **Importo totale Lavori** | | |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso | **€** | ***1.045.817,75*** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A.2 | costo della manodopera soggetto a ribasso | | ***0,00*** |
| A.3 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 29.414,34 |
| | ***TOTALE LAVORI*** | *€* | ***1.075.232,09*** |
| | ***Servizi ingegneria a base di gara*** | | |
| A.4 | *Servizi di ingegneria per Prog. Esec. e CSP soggetto a ribasso* | *€* | |
| A.5 | *TOTALE A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO* | *€* | |
| | | | |
| A.6 | Importo per l'esecuzione dei lavori ribassato del 3,153% | *€* | 1.012.843,12 |
| A.7 | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 29.414,34 |
| A.8 | **TOTALE IMPORTO CONTRATTO LAVORI** | € | **1.042.257,46** |
| *A.9* | *importo servizi di ingegneria ribassato del 3,153%* | *€* | *0,00* |
| ***A.10*** | ***TOTALE IMPORTO CONTRATTO (LAVORI + SERVIZI)*** | ***€*** | ***1.042.257,46*** |
| | | | |
| **B)** | **Somme a disposizione dell'amministrazione** | | |
| B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max 5% di A.8) | *€* | **0,00** |
| **B.2** | **Spese tecniche** | | |
| B.2.1 | Rilievi, accertamenti ed indagini | *€* | 0,00 |
| B.2.2 | Allacciamenti a pubblici servizi | € | 1.000,00 |
| B.2.3 | Imprevisti sui lavori + IVA (max 5%) | € | 0,00 |
| B.2.4 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € | 0,00 |
| B.2.5 | Oneri aggiuntivi per discarica aut. di rifiuti speciali (compreso IVA) | € | 30.000,00 |
| B.2.6 | Accantonamento di cui al codice degli appalti | € | 0,00 |
| B.2.7 | Spese tecniche per incarichi esterni (D.L., C.S.E., Collaudatore statico e t.a., ecc…) | € | 70.000,00 |
| B.2.8 | Spese tecniche per incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 | € | 12.000,00 |
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici | € | 0,00 |
| B.2.10 | Spese di cui agli art. 24, del codice (assicurazione personale e spese di carattere strumentale) | € | 0,00 |
| B.2.11 | Fondo per accordo bonario | € | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Totale spese tecniche** | | **113.000,00** |
| B.3 | IVA su oneri di discarica | € | **0,00** |
| B.4 | Spese per commissione giudicatrici + IVA (o spese correlate) | € | **1.930,00** |
| B.5 | Spese per pubblicità | € | **1.006,37** |
| B.6 | IVA sui lavori | € | **104.225,75** |
| **B.7** | **IVA e CASSA sulle voci: A.9;B.2.1; B.2.2, B.2.7; B.2.9, B.3, B.5** | **€** | **18.816,00** |
| *B.7.1* | *CASSA sulle voci:B.2.7* | *€* | *2.800,00* |
| *B.7.2* | *IVA sulle voci: B.2.7; B.3, B.7.1* | *€* | *16.016,00* |
| B.8 | Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. | € | **500,00** |
| B.9 | Spese per il rilascio di visti e pareri | € | **0,00** |
| B.10 | Acquisto di beni (comprensivo di IVA) | € | **0,00** |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | € | **0,00** |
| | ***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE*** | ***€*** | ***239.478,12*** |
| | ***TOTALI*** | ***€*** | ***1.281.735,57*** |
| | **IMPORTO FINANZIATO** | **€** | **1.281.735,57** |

**DI** approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale concorda mento nuovi prezzi, elaborato che fa parte della predetta perizia;

**DI** caricare la perizia di variante sul portale MIUR al fine di ottenerne l'approvazione;

**DI** prendere atto che la suddetta perizia di variante, redatta secondo il Prezzario Lavori Pubblici regione Campania 2018, non comporta incremento sull'importo ammesso a finanziamento;

**DI** dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);

**DI** attestare che, non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

**DI** dare atto, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**Il RUP**
*f.to (IANNOTTI MATTEO)*

**IL DIRIGENTE** **IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)* *f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**
**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**
*f.to (Dott. Armando Mongiovì)*

**IL DIRIGENTE**
*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*