



Provincia di Benevento

OGGETTO:	Strada Fondo valle Tammaro 3° - Sistemazione strada del Cimitero-Variante alle strade Mazzacane n. 2 e Galileo n. 1 – Nuova strada dei Cappuccini – Deliberazione della cassa del mezzogiorno n. 293/V del 23/11/1973. Occupazione del terreno in proprietà Eredi C [REDACTED] A [REDACTED]. Ratifica accordo bonario del 15/11/2022 per l'acquisizione al patrimonio provinciale dell' area occupata, adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 72, catastalmente censita al foglio n. 43 di Morcone mappale n. 665. Riconoscimento debito fuori bilancio – Art. 194, c. 1, lett. d) D.Lgs 167/2000 – per l'importo complessivo di € 3.561,00.
-----------------	--

PROPOSTA di DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 2 del 06/02/2024

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni della Cassa del Mezzogiorno n. 800/V del 28/02/1972 e n. 2903/V del 23.11.1973 veniva approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto per la costruzione della "Strada Fondo Valle Tammaro 3° - Sistemazione strada cimitero- variante alle strade Mezzacane n. 2 e Galileo n. 1 – Nuova Strada dei Cappuccini".
- nei suddetti veniva altresì fissato al 28/02/1976 il termine per l'ultimazione della procedura di esproprio, termine che veniva successivamente prorogato al 28/02/1980 con provvedimento della Cassa del Mezzogiorno n. 140/V del 23/01/1976;
- con decreto del Prefetto di Benevento n. 2327/Div. IV del 20.03.1974 l'Amministrazione Provinciale di Benevento veniva autorizzata ad occupare in via d'urgenza i suoli occorrenti all'esecuzione dei lavori, tra i quali quello in proprietà C [REDACTED] A [REDACTED] (oggi in titolarità degli eredi Sigg.ri: C [REDACTED] P [REDACTED]; R [REDACTED] A [REDACTED] R [REDACTED] F [REDACTED]; R [REDACTED] A [REDACTED]; R [REDACTED] A [REDACTED]; R [REDACTED] A [REDACTED]), riportato in catasto, p.lla 665 (ex 431) del fg. 43 del Comune di Morcone (BN) per 1980,00 m2 circa di occupazione (allegato A);

- con dichiarazione di accettazione (anno 1971), la ditta C [REDACTED] A [REDACTED] accettava l'importo offerto per l'espropriazione pari a £ 875.000 (€ 451,90), ed autorizzava nel contempo l'Amministrazione Provinciale alla immediata occupazione dei fondi da espropriare per l'esecuzione di lavori, (allegato B);
- a fronte della richiamata dichiarazione di accettazione indennità, la Provincia di Benevento non perfezionava, nei termini stabiliti dagli atti di approvazione del progetto originario, il procedimento espropriativo delle aree occupate con il pagamento delle indennità spettanti e la stipula del relativo atto notarile di "Cessione Volontaria";
- da verifica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Benevento, l'area occupata, allo stato fa parte del corpo stradale della S.P. 72 "Strada dei Cappuccini" ed è censita in Catasto Terreni di Morcone al foglio 43 mappale n. 665 di mq 346,00 intesta a C [REDACTED] A [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], (allegato C);
- con nota prot. 5110 del 19/02/2021, l'Ente Provincia, al fine di regolarizzare l'acquisizione al patrimonio dell'area occupata, invitava, a norma degli artt. 21 e 22 della legge 448 del 23/12/1998, gli eredi C [REDACTED] A [REDACTED] alla cessione gratuita del terreno occupato facente parte del corpo stradale della S.P. 72 "Dei Cappuccini" (allegato D);
- con istanza, trasmessa a mezzo raccomandata AR n. 20012 543614-1 del 07/04/2021 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0010482 e 10479 del 12/04/2021, gli eredi del de cuius C [REDACTED] A [REDACTED], per la definitiva acquisizione dell'area anzidetta da parte della Provincia di Benevento, hanno richiesto che la cessione avvenga a titolo oneroso e non gratuito come comunicato con nota prot. 5110 19/02/2021(allegato E);
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/12/2021 al n. 27699, l'Avv. Cinzia Iammatteo in nome e per conto degli eredi C [REDACTED] A [REDACTED] ha sollecitato l'acquisizione dell'area occupata previo il pagamento del risarcimento del danno (Allegato F);
- il caso in specie configura un illecito di natura permanente che non dà luogo, anche nel caso di dichiarazione di pubblica utilità, all'acquisto dell'area da parte della Pubblica Amministrazione, e consente al proprietario dell'esercizio del diritto alla restituzione del bene occupato o, in alternativa, alla domanda di mero risarcimento del danno per equivalente, che comporta la rinuncia alla proprietà del bene ed alla sua restituzione **(Rif. parere legale prot. 9107 del 25/03/2021 fornito dal Servizio Avvocatura dell'Ente per caso analogo)**
- in dipendenza della situazione di fatto creatasi, avvenuta realizzazione delle opere, illegittimità dell'occupazione derivante dalla mancanza di un legittimo atto di acquisizione e non restituibilità dei suoli occupati, si è ritenuto utile ed opportuno riconoscere alla ditta indicata in epigrafe il diritto al risarcimento del danno secondo i criteri stabiliti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, al fine di evitare una controversia giudiziaria che vedrebbe sicuramente soccombente la Provincia di Benevento, con rilevanti aggravii di spese (spese legali e processuali) e di costi a suo danno;

- a tal fine la Provincia di Benevento in data 20-12-2021 con nota n. 0028372 (allegato G) inviava a mezzo raccomandate AR n. 155028153856 e 155028153867 l'avviso di avvio del procedimento finalizzato ad acquisizione coatta sanante prevista dall'ex art. 42/bis del DPR 327/2001;
- la Provincia di Benevento con nota n. 0009751 del 27/04/2022, (allegato H) trasmetteva a mezzo pec alla avvocato Cinzia Iammatteo, procuratrice degli eredi del de cuius il Piano particellare di occupazione con il relativo calcolo del risarcimento del danno;
- con dichiarazione, prot. 12140 del 26/05/2022 (allegato I) l'avv. Cinzia Iammatteo in nome e per conto degli eredi C██████ A██████ facendo seguito alla proposta di risarcimento del danno quantificato dall'Ente con nota 9751/2022, ha accettato l'importo offerto a titolo risarcitorio per l'anzidetta occupazione, fatto salvo l'onere a carico dell'Ente Provincia di tutte le spese necessarie per l'acquisizione della proprietà Eredi C██████ A██████; (allegato I);

DATO ATTO:

- in data 15 novembre ottobre 2021 è stato raggiunto accordo bonario, allegato al presente atto, con la ditta proprietaria per la cessione dell'area occupata con contestuale quantificazione del risarcimento del danno;
- con il richiamato accordo bonario è stato convenuto:
 1. *all'art. 2) La "parte cedente", per il proprio titolo, come innanzi meglio specificato, dichiara la propria disponibilità a cedere alla "Provincia di Benevento" il diritto di proprietà della zona di terreno occupata, identificata con mappale n. 665 del foglio 43 del N.C.T. del Comune di Morcone. Essa è indicata in tinta rosa, nello stralcio catastale, che riconosciuto conforme dalle parti, viene da queste sottoscritto ed al presente atto allegato sotto la lettera L";*
 2. *all'art. 3) Il corrispettivo della cessione è stato stimato in complessivi €. 3.561,00, secondo i criteri stabiliti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), applicando il valore unitario di €. 5,00/m² (euro quattro/00) alla superficie catastale dell'area occupata di mq 346,00. Il corrispettivo si intenderà comprensivo di ogni diritto della superficie occupata, ivi comprendendosi l'indennità di occupazione permanente e temporanea, l'eventuale degrado della restante proprietà ed il mancato reddito, nonché l'eventuale diminuzione di valore dell'azienda.....;*
 3. *all' art. 4) Il corrispettivo della cessione di cui al presente accordo sarà corrisposto alla stipula dell'atto notarile di cessione, a mezzo assegno circolare intestato a ciascuno degli Eredi C██████ A██████ per gli importi come indicati al successivo art. 6) lett.a-b-c-d-e-f;*
 4. *all'art. 5) **La stipula dell'atto notarile di cessione dovrà avvenire entro e non oltre il 31/03/2023 e comunque entro e non oltre gg. 30 (trenta) dalla ratifica del presente accordo da parte del Consiglio Provinciale di cui al successivo Art. 10);***

RICHIAMATO il disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, recante norme sulla " *utilizzazione senza titolo di in bene per scopi di pubblico interesse*" del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri), ai sensi del quale " l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed

efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario si corrisponda un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale”;

CONSIDERATO:

- che l' area occupata è irreversibilmente trasformata ed utilizzata da oltre 40 anni a viabilità di pubblico transito della S.P. 72 “*Strada dei Cappuccini*” dalla S.P. Morcone Scalo FF SS all’abitato di Morcone sulla SP 69;
- che si è consolidato, quindi, l’interesse pubblico perseguito, anche per l’oggettiva, concreta ed accertata impossibilità di restituire l’ area all’originaria funzione, senza sacrificio grave degli interessi pubblici soddisfatti;

ACCERTATA l’assenza di ragionevoli alternative rispetto all’acquisizione dell’immobile anzidetto;

RITENUTO pertanto, di ratificare il contenuto dell’accordo bonario stipulato in data 15/11/2022 con la ditta Eredi C. [REDACTED] A. [REDACTED] per l’acquisizione al patrimonio provinciale dell’area occupata per la costruzione della Strada Fondo valle Tammaro 3° - Sistemazione strada del Cimitero- Variante alle strade Mazzacane n. 2 e Galileo n. 1 – Nuova strada dei Cappuccini –adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 72 “*Strada dei Cappuccini*” dalla S.P. Morcone Scalo FF SS all’abitato di Morcone sulla SP 69, catastalmente censita al foglio n. 43 di Morcone con il mappale n. 665 di mq 346,00;

VISTO l’art. 42, comma 2, lettera l) del TUEL, che attribuisce al Consiglio la competenza agli acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTO l’art. 194, comma 1, lettera d) del TUEL, che prevede che con deliberazioni consiliari, di cui all’art. 193, comma 2, del TUEL o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio tra cui quelli derivanti da procedure espropriative o di occupazione d’urgenza per opere di pubblica utilità;

VISTO il D.LGS. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 18 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della “*Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. Rendiconto dell’esercizio Finanziario 2022*”;

- n. 19 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della “*Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale*”;

- n. 20 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014 della “*Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di Previsione 2023- 2025 e suoi allegati, contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR*”.

- n. 37 del 18/12/2023 di Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati;

- n. 38 del 18/12/2023 di Approvazione definitiva dello Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011

VISTO lo Statuto Provinciale

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE di DELIBERARE

le premesse formano parti integranti del presente dispositivo:

1. di approvare, l'accordo bonario stipulato in data 125/11/2022 con la ditta comproprietaria: C [REDACTED] P [REDACTED]; R [REDACTED] A [REDACTED] R [REDACTED] F [REDACTED]; R [REDACTED] A [REDACTED]; R [REDACTED] A [REDACTED]; R [REDACTED] A [REDACTED], per l'acquisizione al patrimonio provinciale dell'area occupata per la costruzione della Strada Fondo valle Tammaro 3° - Sistemazione strada del Cimitero- Variante alle strade Mazzacane n. 2 e Galileo n. 1 – Nuova strada dei Cappuccini –adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 72 “*Strada dei Cappuccini*” dalla S.P. Morcone Scalo FF SS all'abitato di Morcone sulla SP 69, catastalmente censita al foglio n. 43 di Morcone con il mappale n. 665;
2. di approvare l'ammontare dell' indennizzo, in **€ 3.561,00**, determinato in applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), e meglio specificato nel dettaglio nell'allegato schema di calcolo (allegato H);
3. di far gravare la somma complessiva di **€ 3.561,00** sul Cap 3833 del Bilancio corrente;
4. di dare mandato ai Responsabili del Servizio Contratti e del Servizio Programmazione – Edilizia Pubblica – Espropri, ciascuno per le rispettive competenze, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti necessari a finalizzare la suddetta acquisizione, nonché il pagamento del predetto indennizzo;
5. di demandare agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva.

Benevento, lì 06/02/2024

Il Responsabile dell'Istruttoria
GENITO SERAFINO

Il Responsabile del Servizio
Arch. Gaetano Caporaso