



# Provincia di Benevento

## SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Programmazione Bilancio - Provveditorato - Gestione Economico  
Stipendiale del Personale - Controllo Analogico*

### DETERMINAZIONE N. 1030 DEL 21/05/2024

**OGGETTO:** Assunzione di Prestito Ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l'Acquisizione del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via Calandra n. 4, denominato "Polo Didattico Calandra", - CUP I84D23004430003 – Determinazione a contrarre.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con decreto Presidenziale n. 96 del 04.07.2023 e successive mm. e ii. è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo-Finanziario al sottoscritto Avv. Nicola Bocalone;
- con determinazione dirigenziale n. 1577 del 26.07.2023 è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024 l'incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio "Programmazione Bilancio, Provveditorato, Gestione economico/stipendiale del personale, controllo analogo", al dott. Armando Mongiovì;

#### Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 19 del 29.06.2023 avente ad oggetto "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014";
- n. 20 del 29.06.2023 avente ad oggetto "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di Previsione 2023- 2025 e i suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014";
- n. 34 del 16/12/2023 avente ad oggetto "VARIAZIONE IN VIA D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025, DI COMPETENZA E DI CASSA, AI SENSI DELL'ART. 175, COMMI 2, 3, 4 e 5, DEL TUEL, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Definitivo 2023. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022. RATIFICA";
- n. 22 del 30.04.2024: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva".
- n. 37 del 18.12.2023: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma

1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. APPROVAZIONE DEFINITIVA”.

- n. 38 del 18.12.2023: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA”.
- n. 19 del 29.04.2024: “PROPOSTA DI ACQUISTO, IN UNICO LOTTO, COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN BENEVENTO, ALLA VIA CALANDRA N. 4, DENOMINATO “POLO DIDATTICO CALANDRA”. APPROVAZIONE”;
- n. 20 del 29.04.2024:” VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. AUTORIZZAZIONE ALL’ASSUNZIONE DI MUTUO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI”;

**Viste** le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell’Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell’Ente nell’Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;
- n. 122 del 09.05.2023 con la quale è stata rinviata al 01.07.2023 l’entrata in vigore dell’assetto organizzativo dell’ente approvata con DP 94/2023 innanzi richiamata;
- n. 33 del 01.02.2024 avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (Art. 169 D.Lgs 267/2000) “;
- n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA’ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;

**Attesa** la ricorrenza delle condizioni di cui all’articolo 204, comma 1 del T.U.E.L.;

**Visto** l’articolo 192, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l’oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni di legge vigenti e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- il fine che si intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per l’acquisizione del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via Calandra n. 4, denominato “Polo Didattico Calandra”, - CUP I84D23004430003;
- il contratto con la Cassa depositi e prestiti S.p.A. ha per oggetto l’assunzione di un prestito ordinario per l’importo di € 6.303.600,00;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- che ricorrono tutte le condizioni di cui all’articolo 204, comma 1 del T.U.E.L.;

- che non ricorrono le condizioni di dissesto finanziario di cui agli artt. 244 e seguenti del T.U.E.L.;
- che l'importo del prestito è destinato al finanziamento di spese di investimento così come definite dall'art.3, comma 18, della L. n. 350/2003 ed in conformità con quanto prescritto dall'art. 202 T.U.E.L.;
- che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1° gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- che la durata del prestito è di 29 anni, ed il relativo tasso è fisso;
- che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della Legge 24 dicembre n. 243;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere alla contrazione di prestito con la Cassa depositi e prestiti S.p.A. dell'importo di € 6.303.600,00;

**Tenuto conto** che le previsioni relative al prestito sono iscritte nel bilancio di previsione finanziario del periodo 2024-2026, e in particolare al Titolo VI, Tipologia 3, Capitolo 2509 denominato "MUTUO PER ACQUISIZIONE IMMOBILE POLO DIDATTICO DI VIA CALANDRA" (PdC 06.03.01.04.003) il quale presenta la necessaria disponibilità;

**Visti** gli articoli da 199 a 207 del D.Lgs. n. 267/2000, relativi agli investimenti;

**Vista** la circolare Cassa depositi e prestiti S.p.A. n. 1280/2013 e successive modificazioni e integrazioni ad oggetto: "Condizioni generali per l'accesso al credito della gestione separata della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'art. 5 comma 7 lettera a), primo periodo, del D.L. 30-9-2003 n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, da parte degli enti locali di cui al D.Lgs. 18-8-2000, n. 267".

**Dato atto** che non sussiste obbligo di astensione, nel caso di specie, ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza – Triennio 2024/2026 adottato, quale Sez. 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Deliberazione Presidenziale n. 32/2024;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000 introdotto con la Legge 213/2012 di conversione del D.L. 174/2012;

**Visti:**

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e ss.mm. e ii;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento.

**DETERMINA**

la premessa essendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di porre in essere tutte le procedure finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., dell'importo di € 6.303.600,00 al fine di procurare le risorse necessarie per l'acquisizione del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via Calandra n. 4, denominato "Polo Didattico Calandra", - CUP I84D23004430003;

di aderire allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013 e successive modificazioni e integrazioni,

di dare atto che il tasso di interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP s.p.a., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP s.p.a.;

di garantire le nr. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 T.U.E.L.;

di demandare a successivo provvedimento da emanare a seguito del perfezionamento del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. l'esatta quantificazione degli oneri a carico del bilancio dell'ente per l'ammortamento del debito e l'assunzione delle relative scritture contabili;

di dare atto che l'entrata connessa all'assunzione del prestito è iscritta bilancio di previsione finanziario del periodo 2024-2026, e in particolare al Titolo VI, Tipologia 3, Capitolo 2509 denominato "MUTUO PER ACQUISIZIONE IMMOBILE POLO DIDATTICO DI VIA CALANDRA" (PdC 06.03.01.04.003) il quale presenta la necessaria disponibilità;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

di rendere noto che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della legge n. 241/1990 è il Dott. Armando Mongiovi', E.Q. del Servizio Programmazione Bilancio e Provveditorato;

di dare atto che il Responsabile del procedimento non si trova in conflitti di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nei confronti del destinatario del presente atto;

di attestare che in relazione al presente provvedimento non sussiste obbligo di astensione, nel caso di specie, ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza – Triennio 2024/2026 adottato, quale Sez. 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Deliberazione Presidenziale n. 32/2024;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

**II RUP**

*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**  
**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO**  
**STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**  
*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**  
*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*