



Città di Benevento

SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

via del pomerio, 11

Tel. 0824 772839

e-mail: francesco.mainolfi@comunebn.it

pec: urbanistica@pec.comunebn.it

Allo

Sportello Unico per le Attività
Produttive

SEDE

Oggetto: Parere di compatibilità Urbanistica per procedimento SUAP_AU-00139-2023 richiesta n. 479 - 01705010625-31082023-1256- ditta Ditta **GSM IMMOBILIARE S.r.l.** - Attività di gestione e noleggio di beni mobili - F. 15 P.IIa 2128.
Rif. Prot. 94195 del 05.09.2023

In riferimento all'oggetto, accertato:

- che l'immobile, sede dell'attività in oggetto è sito C.da Olivola snc, è censito in catasto al Foglio 15 Particella 2128 sub ricade in ZTO D6 di cui agli artt. 105 e succ. delle NTA del PUC;
- che lo stesso, ai sensi dell'art. 10 delle citate NTA e dell'art. 31 del RUEC, è ascrivibile alla categoria f4 (Commercio all'ingrosso);
- che nel piano di Zonizzazione Acustica ricade nell'area di Classe V – "Aree prevalentemente industriali" con limiti massimi di immissioni di 70 db (diurno) e 60 db (notturno);

preso atto che:

- l'impianto è stato assentito con il seguente titolo edilizio: P.di.C. 2151;

Visti gli art. 10 e 105 delle NTA del PUC vigente;

Visto l'art. 31 del RUEC

Visti gli atti d'ufficio

Si attesta, per quanto di competenza, che l'attività in oggetto risulta essere compatibile con la zonizzazione del PUC vigente, in quanto, ai sensi dell'art. 105 c. 1 delle NTA, nella ZTO D6 è consentita l'installazione di attività indicate all'art. 10 delle NTA con la sigla f4 (Commercio all'ingrosso)

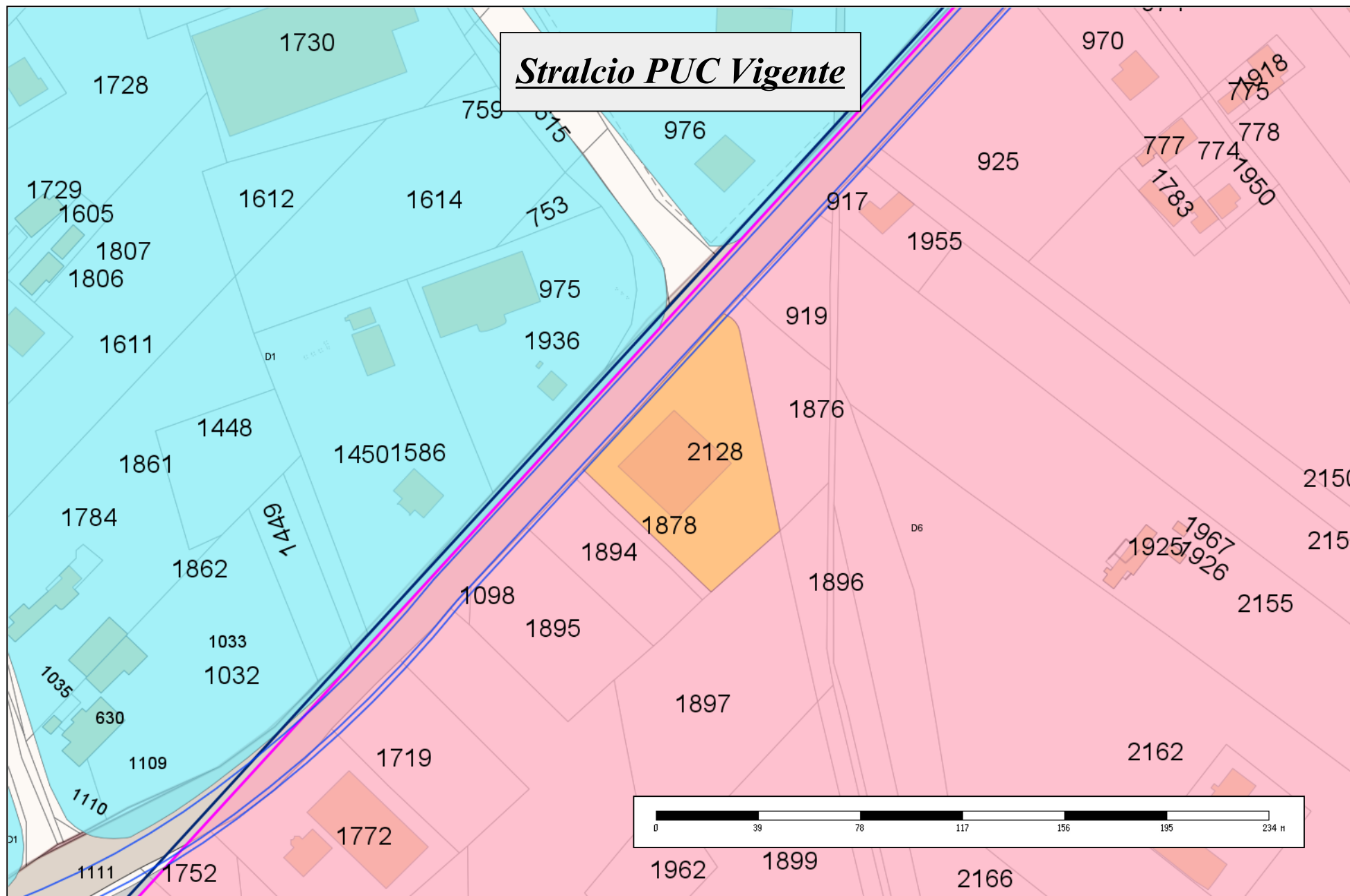
Si allegano: Stralcio Planimetria Catastale e Stralcio PUC Vigente

Benevento, 11 ottobre 2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Mainolfi

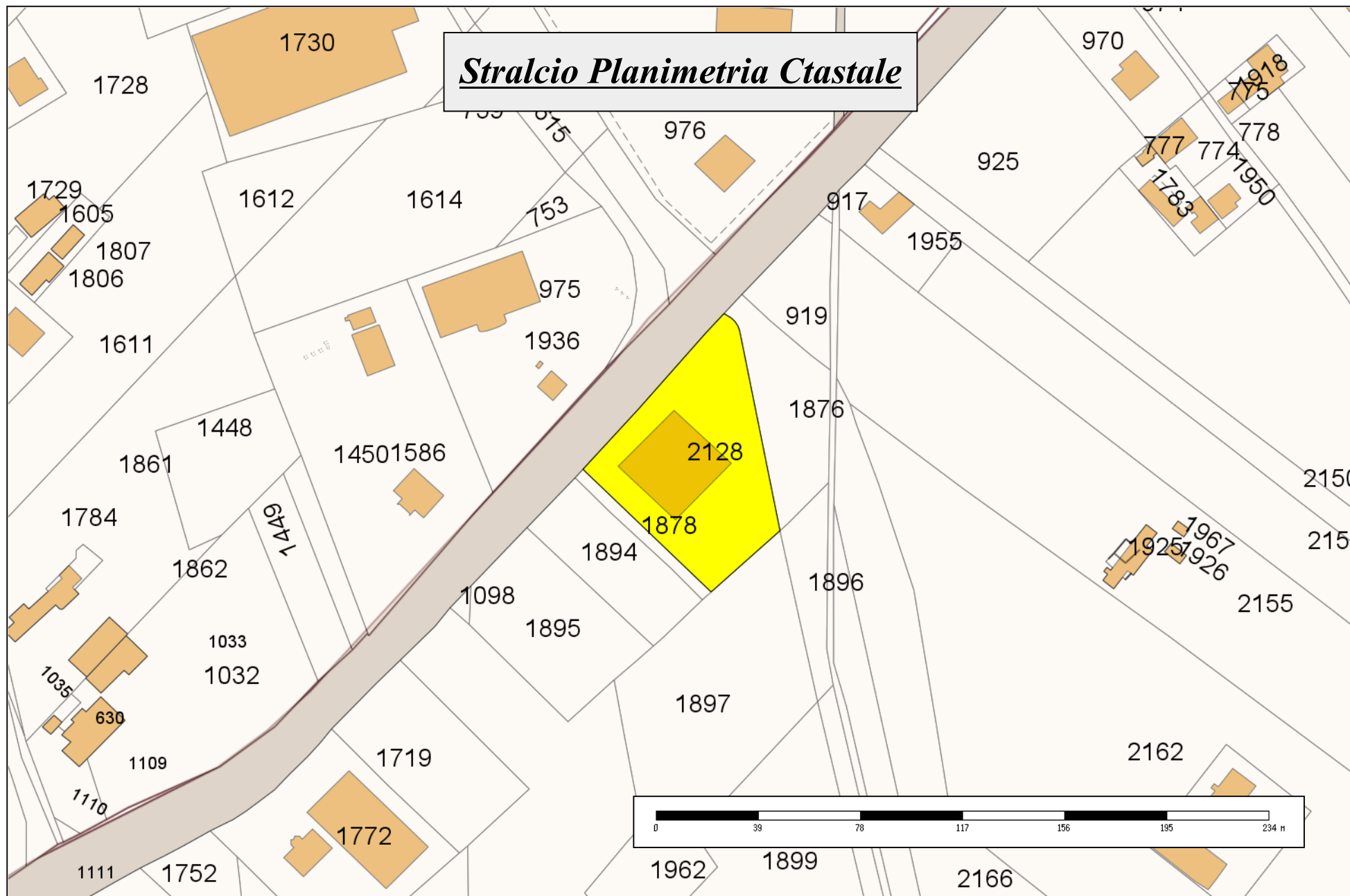
x = 2497977, y = 4557543

Scale 1:2'000



x = 2497977, y = 4557543

Scale 1:2'000



x = 2498491, y = 4557203