



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 426 DEL 01/03/2024

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO CAUDINO/TELESINO; PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.

CIG: B041583A3B

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con il riordino dell’attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d’arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;
- in attuazione all’articolo 19, comma 1, lettera i), della legge 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;
- questo Ente, ai sensi dell’art. 7 del D.Lgs. 92/2005 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. 74/2013, deve provvedere al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione installati presso gli immobili scolastici della Provincia di Benevento con assunzione del ruolo di terzo responsabile – COMPARTO CAUDINO/TELESINO, per il periodo di otto mesi dalla data di verbale di consegna;
- la spesa prevista per l’espletamento del servizio, calcolata con riferimento alla Convenzione Consip applicando i prezzi unitari del bando di gara per l’affidamento dei servizi di “Facility Management 4” per le Pubbliche Amministrazioni (Lotto 13) – Allegato 10 e riferendoli all’unità “mese”, risulta pari ad € 22.529,90, come dal seguente quadro economico:

A) SERVIZI	
a1. importo a base d'offerta	€ 18 467,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1. IVA al 22%	€ 4 062,77
TOTALE A+B	€ 22 529,90

- ai sensi dell’articolo 80, c. 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- il servizio è finanziato con fondi ordinari di bilancio;

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

DATO ATTO che:

- dal censimento delle centrali termiche installate nel “Comparto Caudino/Telesino”, risultano in servizio n. 14 impianti con potenza termica nominale superiore a 232 KW, per le quali l'art. 287 del D.Lgs. 152/2006, così come modificato dall'art. 3, comma 20, del D.Lgs. 128/2010, prescrive che il personale addetto alla conduzione deve essere munito di un patentino di abilitazione rilasciato da un'autorità individuata dalla legge regionale;
- per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, in data 15-11-2023 è stata avviata, tramite Piattaforma telematica di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, la Trattativa Diretta ID 502, con la “MO TECNA di OCONE MAURIZIO” con sede in Solopaca (BN), alla Via Amore n. 40, accreditata sulla piattaforma telematica, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, abilitata ai sensi del DM 37/2008 con riferimento alla lettera C e D ed E, nonché in possesso del patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici superiori a 232 KW;

VISTO:

- l'art. 97 della Costituzione;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- il decreto n. 99 del 04-07-2023 del Presidente della Provincia di Benevento, che ha conferito all'ing. Salvatore Minicozzi l'incarico di dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzione;
- con determinazione dirigenziale n. 1598 del 27-07-2023 è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – “EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA”, all'arch. Fioravante DI DONATO;
- lo Statuto Provinciale;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- le delibere del Consiglio Provinciale:
 - n. 18 del 29-06-2023 avente ad oggetto: “Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22-06-2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.”;
 - n. 37 del 18-12-2023 avente ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2024/2026 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”;
 - n. 38 del 18-12-2023 avente ad oggetto: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”;
- le deliberazioni Presidenziali:
 - n. 94 del 06-04-2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;
 - n. 122 del 09-05-2023 con la quale si rinviava al 01-07-2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'Ente approvata con D.P. 94/2023 innanzi richiamata;

- n. 79 del 20-03-2023 di approvazione del Piano della performance provvisorio per l'anno 2023;
- n. 241 del 08-09-2023 di approvazione del PIAO SEMPLIFICATO 2023-2025;
- n. 33 del 01-02-2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei Contratti Pubblici*”, ed in particolare gli articoli:
 - 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*);
 - 50 (*Procedure di affidamento*);
 - *Allegato I.1*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;
- l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) il fine che si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente;*
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2024, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

ESAMINATA l'offerta economica, pervenuta entro le ore 10:00 del 09-02-2024, attraverso la piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della provincia di Benevento (i.d. 502 del 06-02-2024), della “MO TECNA di OCONE MAURIZIO” con sede in Solopaca (BN), alla Via Amore n. 40.” – P.IVA: 01846950622, del valore di € 14.773,70, esclusa I.V.A., avendo applicato il ribasso del 20% sull'importo stimato a base di affidamento di € 18 467,13;

PRECISATO che:

- il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è: *assicurare l'esercizio degli impianti termici;*
- oggetto del contratto: *servizio di “Conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO CAUDINO/TELESINO”;*
- il contratto, in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- corrispettivo: *€ 14.773,70, esclusa I.V.A. (22%);*
- durata: *per il periodo di otto mesi dalla data di verbale di consegna;*
- pagamenti: *30 giorni ricevimento fattura;*
- il contraente viene scelto mediante procedura negoziata diretta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSTATATO, come da documentazione in atti (DGUE), il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- l'offerta prodotta è da ritenersi congrua con riguardo alla tipologia del servizio;
- l'impegno *de quo* attiene al seguente servizio previsto per legge “*spesa per la manutenzione degli edifici scolastici*”;

- l'importo della spesa, inferiore a 140.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31-03-2023 n. 36;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2024, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO possibile affidare il servizio in predicato all'operatore economico "MO TECNA di OCONE MAURIZIO" con sede in Solopaca (BN), alla Via Amore n. 40 – P.IVA: 01846950622, in quanto trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria ad effettuare il suddetto servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nella narrativa che precede, che qui si intendono riportate e trascritte:

di PROCEDERE all'affidamento del servizio di *“Condizione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO CAUDINO/TELESINO”*, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31-03-2023, n. 36. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, assume la valenza della decisione di contrarre di cui al comma 1, del medesimo articolo.

di AFFIDARE all'operatore economico "MO TECNA di OCONE MAURIZIO" con sede in Solopaca (BN), alla Via Amore n. 40 – P.IVA: 01846950622, il servizio in argomento come da offerta tecnica ed economica, acquisita attraverso la piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della Provincia di Benevento (i.d. 502) in data 07-02-2024, per l'importo complessivo di € **14.773,70**, esclusa IVA.

di APPROVARE il seguente quadro economico, come determinato a seguito del ribasso offerto:

A) SERVIZI	
a1. importo a base d'offerta	€ 18 467,13
ribasso offerto del 20%	€ -3.693,43
Importo netto del servizio	€ 14.773,70
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1. IVA al 22%	€ 3 250,21
TOTALE A+B	€ 18 023,91

di IMPEGNARE, nel rispetto dell'art. 183, commi 1 e 6, del D.lgs n. 267/2000, a carico del bilancio di previsione 2024-2026, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanziari	2024						
Missione	04	Programma	02	Titolo	1	Macroagg.	03
Cap./Art.	4951	Descrizione	Spesa per la manutenzione degli edifici scolastici				
Centro di costo		PdC finanz.		Compet. Econ.			
SIOPE		CIG	B041583A3B		CUP	*****	
Creditore	MO TECNA di OCONE MAURIZIO– P.IVA: 01846950622						

Causale	<i>Conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO CAUDINO/TELESINO</i>		
Modalità finan.	Fondi ordinari del bilancio provinciale		
Imp./Pren. n.		Importo	€ 18.023,91

di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

a)	fine da perseguire:	<i>assicurare l'esercizio degli impianti termici in conformità del D.Lgs. 152/2006 e succ. mod. ed int..</i>
b)	oggetto del contratto:	<i>Conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO CAUDINO/TELESINO</i>
c)	forma del contratto:	<i>in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l'accettazione: a) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; b) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</i>
d)	clausole essenziali:	<i>durata: otto mesi dalla data di verbale di consegna; corrispettivo: € 14.773,70, esclusa I.V.A.; pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura.</i>

di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del settore.

di RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppe Capuozzo.

di DARE ATTO che:

- il servizio sarà espletato con le modalità e secondo le disposizioni contenute nella documentazione allegata alla Trattativa Diretta ID 502;
- ai sensi dell'art. 55, comma 2, non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, lettera d) del Codice;
- il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- alla liquidazione si provvederà con successivo atto a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite lo SDI, ad avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo svolgimento del servizio;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio (RUP), competenti ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2024, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della

Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

- la presente determinazione, trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Fioravante Carmine Di Donato)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
114	N. 409	€ 18.023,91	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

MO TECNA di OCONE MAURIZIO

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO CAUDINO/TELESINO;PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)