



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

DETERMINAZIONE N. 422 DEL 01/03/2024

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria all'impianto ascensore installato presso la diga di Campolattaro (BN) sul fiume Tammaro. Biennio 2024-2025 - Società Paravia Elevators Service s.r.l. - Importo € 1.317,60 IVA inclusa.

CIG: ZC83DF6C1F

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto n. 99 del 4.7.2023, con cui il Presidente della Provincia ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 "Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni" a tempo pieno e indeterminato;

VISTA la determinazione n. 1601 del 27.7.2023 di conferimento dell'incarico di EQ – ex posizione organizzativa, per il Servizio "Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare – Parchi e Giardini"

PREMESSO CHE

- la Provincia di Benevento, per gli edifici di proprietà e competenza, ha l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori;
- presso la Diga di Campolattaro è installato l'impianto ascensore n.25319 marca PARAVIA;
- ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/1999 questo settore deve provvedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore in argomento in quanto il precedente affidamento è in scadenza il 31/12/2023;
- si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio per il biennio 2024-2025.

DATO ATTO CHE le operazioni di ordinaria manutenzione previste nel servizio, e pertanto integralmente remunerate con l'importo del canone annuo, sono le seguenti:

- 1) *Manutenzione (art. 15 del D.P.R. 30.04.1999 n. 162)*. La manutenzione è eseguita ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento e a tale scopo l'impresa dovrà provvedere ad eseguire tutte le verifiche previste dall'art. 15 del D.P.R. 30.04.1999 n. 162 ed in particolare:

Si deve provvedere, almeno una volta ogni due mesi:

- Alla verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature;
- Alla verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene e dei pistoni degli impianti oleodinamici;

- Alle prestazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti, con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzate e fusibili.

Si deve provvedere ad effettuare, almeno una volta ogni sei mesi:

- Alla verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità, e degli altri dispositivi di sicurezza;
- Alla verifica minuziosa delle catene delle funi e dei loro attacchi;
- Alla verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra.

Si deve provvedere all'annotazione degli esiti delle visite di manutenzione sugli appositi libretti di cui all'art. 16 del D.P.R. 162 del 30.04.99.

Si deve provvedere ad eseguire prontamente gli interventi di manutenzione ordinaria necessari e informare tempestivamente la Provincia di Benevento sulla necessità della esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria.

- 2) *Riparazione e/o sostituzione delle parti.* L'impresa dovrà provvedere alla riparazione a sue spese o a sostituire, quanto ciò sia necessario, tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio, ed in particolare bottoni, segnalazioni luminose, sospensioni porte, serrature chiudiporte, impulsori, contatti di livellamento, tubi fluorescenti e lampade. Le parti che verranno sostituite dovranno rispondere a quanto prescritto dalla normativa vigente.
- 3) *Prestazioni speciali (art. 16 del D.P.R. 162 del 30.04.99).* L'impresa dovrà provvedere a tenere il libretto di cui al comma 1 dell'art 16 del D.P.R. 162 del 30.04.99, avendo cura di provvedere a tutte le annotazioni previste, inoltre l'impresa dovrà provvedere a sue spese a:
 - istruire direttamente sulla manovra a mano di emergenza il personale di custodia o chi per esso;
 - comunicare alla Provincia di Benevento, almeno sei mesi prima, la scadenza delle licenze di esercizio, e/o del verbale di verifica periodica di cui all'art. 13 del D.P.R. 162/99, per il rinnovo degli stessi, fornendo la modulistica e l'assistenza necessaria.
 - assicurarsi che ogni cabina sia dotata di una targa recante le indicazioni riportate all'art. 16 comma 3 del D.P.R. 162/99.
 - assicurarsi che ogni cabina sia dotata di una targa con il divieto dell'uso ai minori di anni 12, non accompagnati da persona di età più elevata.

- Il servizio comprende inoltre le seguenti condizioni:

- 4) *Servizio di assistenza ai tecnici* ogniqualevolta sia necessario o richiesto dalla Provincia sia per i propri tecnici, che per quelli dei vari enti preposti ai controlli (Vigili del Fuoco, ISPEL, ASL, ecc...), e in modo particolare per quelli dell'Organismo di Certificazione Notificato incaricato della verifica periodica e delle eventuali verifiche straordinarie ai sensi del D.P.R. 162/99.
- 5) *Servizio di reperibilità e pronto intervento attivo 24 h su 24* e per tutti i giorni della settimana compreso i giorni festivi tramite presidio telefonico per la ricezione della richiesta di intervento e la reperibilità dei propri tecnici in grado di intervenire tempestivamente.
- 6) Le riparazioni saranno effettuate da tecnici specializzati elettromeccanici con adeguata esperienza e muniti di abilitazione all'esercizio di mestiere di ascensorista.
- 7) Ogni modifica effettuata all'impianto elettrico dovrà essere certificata così come previsto dal DM 37/2008. Nel caso in cui vengano apportate all'impianto le modifiche di cui all'art. 2 comma 1, lettera cc) del DPR 162/99, l'impresa dovrà provvedere a richiedere la verifica ai soggetti preposti.
- 8) La mano d'opera è totalmente a carico dell'impresa.
- 9) Le parti di ricambio saranno fornite a cura e spese dell'impresa, compreso tutto il materiale di usura e quindi fra gli altri i grassi, i lubrificanti anche per i rhabocchi, i fusibili e le viterie minute, i detergenti, ecc. I materiali sostituiti o revisionati si intendono dati in opera e perfettamente funzionanti, per cui è

compreso ogni eventuale apparecchiatura o accessorio non descritto ma comunque necessario al sicuro e corretto funzionamento dell'impianto nonché la necessaria mano d'opera.

10) L'assicurazione prevista dalle leggi vigenti per le responsabilità civili.

CONSIDERATO CHE

- la ditta Paravia Elevators Service s.r.l., ha già assicurato il servizio con precedenti affidamenti, e con nota prot. 27113 del 7/11/2023 ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare il servizio per il biennio 2024-2025 al costo mensile di € 45,00 oltre IVA come per legge, inferiore al canone mensile stabilito nel precedente affidamento pari a € 51,00 oltre IVA;
- la somma complessiva offerta per la manutenzione ordinaria per il biennio 2024/25 ammonta ad € 1.080,00 al netto dell'IVA è da ritenersi congrua in relazione ai correnti prezzi di mercato.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il valore stimato del presente appalto, pari ad € 1.080,00 IVA esclusa, risulta essere inferiore ad € 5.000,00;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, lett. b) del d.lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 stabilisce la soglia dell'obbligo di ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00.

DATO ATTO CHE

- il valore stimato del servizio di manutenzione ordinaria è inferiore ai 5.000,00 euro;
- il servizio di fornitura in oggetto è identificato con il CIG: ZC83DF6C1F, ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari;
- il servizio di cui trattasi non rientra fra quelli per i quali è richiesto il CUP.

RITENUTO pertanto:

- di approvare il preventivo di spesa presentato dalla Società Paravia Elevator Service s.r.l. con sede in Via Terre delle Risaie n. 20/B – 84131 Salerno P.IVA 299810655, per l'anzi detto servizio;
- di affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore n. 25319 marca PARAVIA, installato presso la diga di Campolattaro alla suddetta Società;
- di dover procedere con successiva determina ad impegnare, l'importo complessivo di **€ 1.317,60 compreso IVA** sul capitolo 2508 ripartito pro quota negli esercizi finanziari 2024 e 2025.

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 241 dell'8.9.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- La delibera Presidenziale La delibera Presidenziale n. 243 del 15/9/2023 di approvazione del Piano

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n.18 del 29.6.2023: "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. Rendiconto dell'Esercizio Finanziario 2022 . Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L. 56/2014";
- DCP n.19 del 29.6.2023: "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente : Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L. n. 56/2014";
- DCP n.20 del 29.6.2023: "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di previsione 2023/2025 e suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 – Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co.4 del D. Lgs 267/200 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L. n. 56/2014";
- DP n. 208 del 31/7/2023 "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 2,4 e 8 e 193 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2023";
- DP. n. 336 del 27.11.2023 "*Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. Applicazione avanzo di amministrazione 2022*".

VISTO il DURC INAIL_40627580 D del 5/10/2023 con validità 02/02/2024 che attesta la regolarità contributiva della Società;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** la spesa complessiva di **€ 1.317,60 IVA inclusa**, occorrente per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore matricola n. 25319 marca PARAVIA installato presso la Diga di Campolattaro, da liquidarsi e pagarsi, come per legge, con successiva determina;
2. **di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b e dell'art. 49 comma 6 del D.lgs 36/2003 il servizio di manutenzione dell'ascensore installato presso la Diga di Campolattaro, di proprietà provinciale, relativo al biennio 2024/2025 alla Società Paravia Elevators Service Srl con sede in Salerno Via Terre delle Risaie n. 20/B – P. IVA 00299810655, alle condizioni di cui al preventivo allegato, per un importo pari a € 1.080,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 1.317,60 - IVA inclusa;
3. **di dare atto che** l'importo complessivo di € 1.317,60 IVA deve essere ripartito negli esercizi finanziari 2024 e 2025 nella misura di € 658,80 per ciascun anno;
4. **di impegnare** sul capitolo 2508 dell'esercizio finanziario 2024 la somma di € 658,80;
5. **di dare atto** che l'impegno della somma di € 658,80 per l'anno 2025 verrà assunto con successivo

provvedimento sul bilancio 2025;

6. **dare atto che** ai sensi dell'art.15 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 il RUP è l'ing. Michele Borrelli;
7. **di stabilire** che la determinazione dirigenziale di aggiudicazione ha valenza di contratto tra le parti e per gli effetti dovrà essere trasmessa al soggetto affidatario, con invito a restituirla controfirmata in segno di accettazione incondizionata dell'affidamento;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);
9. **di attestare** che non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;
10. **di dare atto, infine,** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Gabriella Gomma)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
115	N. 410	€ 658,80	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

PARAVIA ELEVATORS' SERVICE SRL

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di manutenzione ordinaria all'impianto ascensore installato presso la diga di Campolattaro (BN) sul fiume Tammaro. Biennio 2024-2025 - Società Paravia Elevators Service s.r.l. - Importo € 1.317,60 IVA inclusa.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)