

**SUA PROVINCIA DI BENEVENTO**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE  
SERVIZIO APPALTI- ASSISTENZA AMMINISTRATIVA EE.LL.



Procedura aperta di gara per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LE STREGHE – MARCO POLO" VIA SANTA COLOMBA 52/A – BENEVENTO" (finanziati con D.M. Istruzione n. 71 del 25/07/2020 e confluiti tra i c.d. progetti in essere del PNRR: Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica)

CUP: I85B18000500002 - CIG: A007258CD4

**VERBALE N. 1 DELL'11 SETTEMBRE 2023**  
**SEDUTA PUBBLICA**  
**DI CATALOGAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno 2023 alle ore 11:50 di oggi 11 settembre, presso la sede operativa della Provincia di Benevento in Piazzale Giosuè Carducci – Servizio Appalti – si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina dirigenziale n. 1761 del 25/08/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1823 dell'11/09/2023, è composta come segue:

1. Arch. Giancarlo Corsano, Dirigente ad interim del Servizio di Staff "Appalti e Contratti- Assistenza Amministrativa EELL-SUA della Provincia di Benevento – Presidente;
2. Ing. Domenico Duilio – Responsabile Settore Tecnico Pianificazione e Governo del Territorio del Comune di Montesarchio;
3. Ing. Salvatore Minicozzi – Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni – della Provincia di Benevento - Componente Esperto.

Svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione il Dr. Augusto Travaglione, Responsabile del Servizio Staff 2 Appalti e Contratti della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione giudicatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, si dà atto di quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1761 del 25/08/2023, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato stabilito, tra l'altro, quanto segue:

1) DI PROCEDERE all'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura aperta esclusivamente in modalità telematica con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co. 2 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi al progetto denominato "Interventi di sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione - Istituto di istruzione superiore "Le streghe - Marco Polo" Via Santa Colomba 52/a - Benevento", il cui importo a base di gara è pari ad € 5.841.056,05 iva e oneri di legge esclusi, di cui € 94.216,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, come meglio specificato nel quadro economico di cui all' "ALLEGATO A" della Determina dirigenziale n. 1757 del 23/08/2023 di approvazione del Progetto Esecutivo;

2) DI APPROVARE:

a) lo schema di bando di gara, disciplinare e relativi modelli di partecipazione, che benché non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) le modalità e i criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi come definiti dell'allegato "Disciplinare di gara", che benché non materialmente allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3) DI DEMANDARE alla SUA della Provincia di Benevento l'indizione e l'espletamento della procedura aperta di gara per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "Interventi di sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione - Istituto di istruzione superiore "Le streghe - Marco Polo" Via Santa Colomba 52/a - Benevento" in modalità interamente telematica attraverso il sistema informatico di e-procurement di DigitalPA s.r.l. <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

- la Stazione appaltante ha provveduto a pubblicare ai sensi di legge, il bando di Gara, prot. n. 20722 del 25/08/2023, per l'espletamento della procedura di gara di cui all'oggetto;
- la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara attraverso il sistema informatico di e-procurement di <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;
- il bando di gara ha indicato la data del 09/09/2023, ore 12:00 quale data di scadenza per la presentazione delle offerte tecniche;
- nel disciplinare di gara, al fine di garantire una maggiore celerità della procedura di aggiudicazione è stato stabilito di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, cosiddetta "inversione procedimentale";
- secondo quanto previsto al punto 2.5 del disciplinare di gara:
  - le attività relative alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche vengono svolte dalla Commissione di gara prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
  - l'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale avviene ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettera a), n.3) del D.L. n.77/2021 che ha differito i termini previsti per applicazione ai settori ordinari della inversione procedimentale introdotta dall'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, D.L. n.77/2021 la cui applicazione è fatta salva per le opere PNRR successivamente al 01/07/2023 dall'art.225, comma 8 del Nuovo Codice D.lgs. n. 36/2023;



Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta
COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL)	07/09/2023 21:06:24	non verificato
RTI BENEDETTA-ACA - Capofila: Benedetta Costruzioni S.r.l.	08/09/2023 17:28:36	non verificato
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	08/09/2023 17:48:55	non verificato
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	08/09/2023 18:10:03	non verificato
VIS COSTRUZIONI S.r.l. - PAPA SERVICE S.a.s. di GIOVANNI PAPA & C. - Capofila: VIS COSTRUZIONI S.r.l.	08/09/2023 18:53:14	non verificato
CAPOGRUPPO MANDATARIO MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL - MANDANTE MATERA VINCENZO SRL - Capofila: MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	09/09/2023 09:30:07	non verificato
ATI RILLO COSTRUZIONI SRL - DE MASI SRL - Capofila: RILLO COSTRUZIONI SRL	09/09/2023 10:48:33	non verificato
SANNIO APPALTI SCARL - RM COSTRUZIONI SRL - TRE TORRI SRL - PRESTIGE BUILDING SRL - Capofila: SANNIO APPALTI SCARL	09/09/2023 11:00:52	non verificato
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	09/09/2023 11:18:11	non verificato

I componenti della Commissione, preso atto delle offerte pervenute, esprimono verbalmente l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, anche solo potenziale, di cui all'art. 93, comma 5, lett. c) del D. Lgs. 36/2023; pertanto, la sottoscrizione del presente atto equivarrà, altresì, a dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione.

In linea con quanto disposto dal bando e dal disciplinare di gara, *il Presidente* avvia la fase di apertura della "busta B" contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto e avvia la fase di download delle offerte tecniche che risultano costituite dagli elaborati di cui allo screenshot del portale di gara, di seguito riportato:

1. COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL) (P. IVA 07295941004)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230907204814-Criterio-A.pdf.p7m	11/09/2023 11:52	File p7m	1.298 KB
20230907204822-Criterio-B.pdf.p7m	11/09/2023 11:52	File p7m	1.088 KB
20230907204829-Criterio-C.pdf.p7m	11/09/2023 11:52	File p7m	772 KB
20230907204839-Computo-metrico-non-...	11/09/2023 11:52	File p7m	1.331 KB
20230907204858-Sommario-di-raffronto-...	11/09/2023 11:52	File p7m	415 KB
20230907204909-Elaborati-grafici.pdf.p7m	11/09/2023 11:52	File p7m	14.768 KB

2. BENEDETTA COSTRUZIONI S.R.L. (P. IVA 03963281211)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230908172502-01_OFFERTA-TECNICA_...	11/09/2023 11:53	File p7m	3.655 KB
20230908172523-02_OFFERTA-TECNICA_...	11/09/2023 11:53	File p7m	3.252 KB
20230908172537-03_OFFERTA-TECNICA_...	11/09/2023 11:53	File p7m	2.158 KB
20230908172604-04_COMPUTO-METRIC...	11/09/2023 11:53	File p7m	2.054 KB
20230908172613-05_SOMMARIO-DI-RAF...	11/09/2023 11:53	File p7m	411 KB
20230908172635-06_ELABORATI_GRAFICI...	11/09/2023 11:53	File p7m	4.112 KB

3. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. (P. IVA 14194131000)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230908174516-TAV-OT01-RELAZIONE-...	11/09/2023 11:54	File p7m	3.412 KB
20230908174527-TAV-OT01-RELAZIONE-...	11/09/2023 11:54	File p7m	3.412 KB
20230908174534-TAV-OT01-RELAZIONE-...	11/09/2023 11:54	File p7m	3.412 KB
20230908174557-TAV-OT02-COMPUTO-...	11/09/2023 11:54	File p7m	32.731 KB
20230908174607-TAV-OT03-SOMMARIO...	11/09/2023 11:54	File p7m	3.742 KB

4. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA ` CONSORTILE A R.L. (P. IVA02954820847)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230908164902-COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO.PDF.p...	11/09/2023 11:55	File p7m	1.497 KB
20230908164914-SOMMARIO-DI-RAFFRONTO-SENZA-PREZZI.PD...	11/09/2023 11:55	File p7m	1.024 KB
20230908164948-Tavola-A.1.pdf.p7m.p7m	11/09/2023 11:55	File p7m	1.536 KB
20230908165002-Tavola-A.2.pdf.p7m.p7m	11/09/2023 11:55	File p7m	10.079 KB
20230908165011-Tavola-C.1.pdf.p7m.p7m	11/09/2023 11:55	File p7m	473 KB
20230908165021-Tavola-C.2.pdf.p7m.p7m	11/09/2023 11:55	File p7m	2.882 KB
20230908175315-Relazione-Tecnica-Criterio-A.pdf.p7m	11/09/2023 11:55	File p7m	3.330 KB
20230908175324-Relazione-Tecnica-Criterio-B.pdf.p7m	11/09/2023 11:55	File p7m	2.124 KB
20230908175332-Relazione-Tecnica-Criterio-C.pdf.p7m	11/09/2023 11:55	File p7m	1.695 KB

5. VIS COSTRUZIONI S.r.l. (P. IVA 03506510365)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230908161733-Relazione-tecnica-Criterio-A.pdf.p7m	11/09/2023 11:56	File p7m	719 KB
20230908161741-Relazione-tecnica-Criterio-B.pdf.p7m	11/09/2023 11:56	File p7m	527 KB
20230908161749-Relazione-tecnica-Criterio-C.pdf.p7m	11/09/2023 11:56	File p7m	482 KB
20230908161801-Computo-metrico-non-estimativo-globale.pdf.p7m	11/09/2023 11:56	File p7m	1.309 KB
20230908161813-Sommario-di-raffronto-del-computo-metrico.pdf...	11/09/2023 11:56	File p7m	358 KB

6. MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL (P. IVA 01454190628)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230909092507-Relazione-A.pdf.p7m.p7m.p7m	11/09/2023 11:57	File p7m	6.076 KB
20230909092534-Relazione-B.pdf.p7m.p7m.p7m	11/09/2023 11:57	File p7m	8.409 KB
20230909092553-Relazione-C.pdf.p7m.p7m.p7m	11/09/2023 11:57	File p7m	2.426 KB
20230909092614-Computo-Metrico.pdf.p7m.p7m.p7m	11/09/2023 11:57	File p7m	1.640 KB
20230909092626-Sommario.pdf.p7m.p7m.p7m	11/09/2023 11:57	File p7m	781 KB

O. Taveri

7. RILLO COSTRUZIONI SRL (P. IVA 00872070628)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230909085927-RELAZIONE-CRITERIO-A.pdf,p7m,p7m	11/09/2023 11:58	File p7m	1.982 KB
20230909085941-RELAZIONE-CRITERIO-B.pdf,p7m,p7m	11/09/2023 11:58	File p7m	1.666 KB
20230909085952-COMPUTO-METRICO.pdf,p7m,p7m	11/09/2023 11:58	File p7m	1.292 KB
20230909090002-SOMMARIO-RAFFRONTO-COMPUT...	11/09/2023 11:58	File p7m	766 KB
20230909090022-ELABORATI-GRAFICI.pdf,p7m,p7m	11/09/2023 11:58	File p7m	5.558 KB
20230909094150-RELAZIONE-CRITERIO-C.pdf,p7m,p7m	11/09/2023 11:58	File p7m	1.205 KB

8. SANNIO APPALTI SCARL (P. IVA 01424890620)

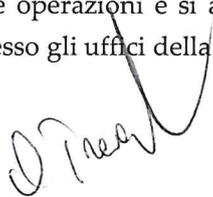
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230909103304-RELAZIONE-Criterio-A.pdf,p7m,p7m,p7m....	11/09/2023 11:59	File p7m	2.347 KB
20230909103311-RELAZIONE-Criterio-B.pdf,p7m,p7m,p7m,p...	11/09/2023 11:59	File p7m	2.044 KB
20230909103332-RELAZIONE-Criterio-C.pdf,p7m,p7m,p7m....	11/09/2023 11:59	File p7m	2.502 KB
20230909103342-COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO,p...	11/09/2023 11:59	File p7m	1.554 KB
20230909103350-SOMMARIO-DI-RAFFRONTO-DEL-COMPU...	11/09/2023 11:59	File p7m	374 KB
20230909103402-ELABORATI-GRAFICI-PROPOSTE-MIGLIOR...	11/09/2023 11:59	File p7m	12.057 KB

9. CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni (P. IVA 01483060628)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230909111214-Relazione-Tecnica-Criterio-A.pdf,p7m	11/09/2023 11:59	File p7m	4.431 KB
20230909111223-Relazione-Tecnica-Criterio-B.pdf,p7m	11/09/2023 11:59	File p7m	4.842 KB
20230909111231-Relazione-Tecnica-Criterio-C.pdf,p7m	11/09/2023 11:59	File p7m	4.633 KB
20230909111240-Computo-metrico-non-estimativo.pdf,...	11/09/2023 11:59	File p7m	2.004 KB
20230909111250-Quadro-di-raffronto-non-estimativo.p...	11/09/2023 11:59	File p7m	1.624 KB
20230909111259-Elaborato-Grafico-Illustrativo-Renderin...	11/09/2023 11:59	File p7m	3.916 KB



La Commissione termina le operazioni e si aggiorna alla seduta successiva riservata, fissata per il giorno 12.09.2023 alle ore 15.00, presso gli uffici della Provincia di Largo Carducci, per l'esame delle offerte tecniche.





La Commissione conclude i lavori della odierna seduta alle ore 12.20.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.

I componenti la Commissione:

Presidente – Arch. Giancarlo Corsano

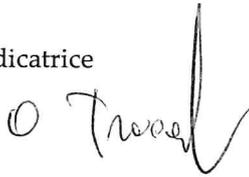
Componente – Ing. Domenico Duilio

Componente – Ing. Salvatore Minicozzi

Handwritten signatures of the commission members. The first signature is in black ink, the second is in black ink, and the third is in blue ink.

Il Segretario della Commissione giudicatrice

Dott. Augusto Travaglione

Handwritten signature of the secretary in black ink.

**SUA PROVINCIA DI BENEVENTO**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE  
SERVIZIO APPALTI- ASSISTENZA AMMINISTRATIVA EELL.



Procedura aperta di gara per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LE STREGHE – MARCO POLO" VIA SANTA COLOMBA 52/A – BENEVENTO" (finanziati con D.M. Istruzione n. 71 del 25/07/2020 e confluiti tra i c.d. progetti in essere del PNRR: Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica)

CUP: I85B18000500002 - CIG: A007258CD4

**VERBALE N. 2 DEL 12 SETTEMBRE 2023**  
**SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2023 alle ore 15.00 del 12 settembre, presso la sede operativa della Provincia di Benevento in Piazzale Giosuè Carducci – Servizio Appalti – si è riunita, in seduta riservata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina dirigenziale n. 1761 del 25/08/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1823 dell'11/09/2023, è composta come segue:

1. Arch. Giancarlo Corsano, Dirigente ad interim del Servizio di Staff "Appalti e Contratti- Assistenza Amministrativa EELL-SUA della Provincia di Benevento – Presidente;
2. Ing. Domenico Duilio – Responsabile Settore Tecnico Pianificazione e Governo del Territorio del Comune di Montesarchio;
3. Ing. Salvatore Minicozzi – Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni – della Provincia di Benevento - Componente Esperto.

Svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione il Dr. Augusto Travaglione, Responsabile del Servizio Staff 2 Appalti e Contratti della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione esaminatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta di gara riservata.

Preliminarmente, si dà atto che la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara ( e/o successive comunicazioni) si è tenuta il giorno 11 settembre 2023, alle ore 11.50 e che in tale seduta si è proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto. A fine seduta le offerte sono state consegnate ai commissari su supporto informatico (pen drive).

Ciò premesso la Commissione giudicatrice esamina il progetto esecutivo posto a base di gara e successivamente procede all'esame delle offerte presentate per singolo sub-criterio.

Concluso l'esame dei sub-criteri A.1 – A.2 – B.1 per tutti i concorrenti, la Commissione termina la seduta e si aggiorna per una ulteriore seduta riservata, fissata per la data del 13/09/2023, alle ore 15.00, presso gli

uffici della Provincia di Largo Carducci, per terminare l'esame delle offerte e per effettuare la valutazione delle stesse.

La Commissione conclude i lavori della odierna seduta alle ore 17.45.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.

I componenti la Commissione:

Presidente – Arch. Giancarlo Corsano

Componente – Ing. Domenico Duilio

Componente – Ing. Salvatore Minicozzi



Il Segretario della Commissione giudicatrice

Dott. Augusto Travaglione



**SUA PROVINCIA DI BENEVENTO**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE  
SERVIZIO APPALTI- ASSISTENZA AMMINISTRATIVA EE.LL.



Procedura aperta di gara per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LE STREGHE – MARCO POLO" VIA SANTA COLOMBA 52/A – BENEVENTO" (finanziati con D.M. Istruzione n. 71 del 25/07/2020 e confluiti tra i c.d. progetti in essere del PNRR: Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica)

CUP: I85B18000500002 - CIG: A007258CD4

**VERBALE N. 3 DEL 13 SETTEMBRE 2023**  
**SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2023 alle ore 15.00 del 13 settembre, presso la sede operativa della Provincia di Benevento in Piazzale Giosuè Carducci – piano Servizio Appalti – si è riunita, in seduta riservata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina dirigenziale n. 1761 del 25/08/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1823 dell'11/09/2023, è composta come segue:

1. Arch. Giancarlo Corsano, Dirigente ad interim del Servizio di Staff Appalti e Contratti- Assistenza Amministrativa EELL-SUA della Provincia di Benevento – Presidente;
2. Ing. Domenico Duilio – Responsabile Settore Tecnico Pianificazione e Governo del Territorio del Comune di Montesarchio;
3. Ing. Salvatore Minicozzi – Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni – della Provincia di Benevento - Componente Esperto.

Svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione il Dr. Augusto Travaglione, Responsabile del Servizio Staff 2 Appalti e Contratti della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione esaminatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta di gara riservata

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione esaminatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta di gara riservata

Preliminarmente, si dà atto di quanto segue:

- la prima seduta di gara pubblica, come previsto dagli atti di gara ( e/o successive comunicazioni) si è tenuta il giorno 11 settembre 2023, alle ore 11.50, in tale seduta si è proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto; a fine seduta le offerte sono state consegnate ai commissari su supporto informatico (pen drive).

- la seconda seduta di gara riservata si è tenuta il giorno 12 settembre 2023, alle ore 15.00; in tale seduta si è proceduto all'esame del progetto esecutivo posto a base di gara e successivamente all'esame delle offerte dei concorrenti relativi ai sub-criteri A.1 – A.2 – B.1 .

Ciò premesso la Commissione Giudicatrice procede a terminare l'esame delle offerte dei concorrenti relative ai sub-criteri B.2. - B.3 - C.1.

Successivamente la Commissione procede alla valutazione, dando atto che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta tempo	5
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e delle modalità di assegnazione degli stessi stabiliti nel disciplinare di gara.

Ciascun componente della Commissione Giudicatrice ha proceduto ad analizzare il contenuto dei 6 sub-criteri da A.1 a C.1, esprimendo la propria preferenza tra le due offerte di volta in volta in comparazione ed il grado di tale preferenza, attribuendo un valore variabile da 1 a 6. Al termine della valutazione si è provveduto a calcolare ed assegnare i relativi punteggi qualitativi totali (tramite foglio di calcolo elettronico) alle offerte tecniche dei concorrenti (applicando la riparametrazione per singolo criterio), come riportato nelle tabelle allegate alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

La graduatoria dopo la valutazione dell'offerta tecnica risulta la seguente :

PUNTEGGI RIPARAMETRATI PER CRITERI					
Impresa		PUNTEGGIO CRITERIO A	PUNTEGGIO CRITERIO B	PUNTEGGIO CRITERIO C	PUNTEGGIO TOTALE
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL)	10,281	31,285	15,000	<b>56,566</b>
B	BENEDETTA COSTRUZIONI SRL	29,070	31,756	1,860	<b>62,685</b>
C	A.I.CO. CONSORZIO STABILE SCARL	8,127	6,438	5,571	<b>20,135</b>
D	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE ARL	4,089	8,189	8,043	<b>20,320</b>
E	VIS COSTRUZIONI SRL	8,972	7,034	5,725	<b>21,731</b>
F	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	18,936	40,00	7,478	<b>66,414</b>
G	RILLO COSTRUZIONI SRL	19,044	33,539	10,159	<b>62,742</b>
H	SANNIO APPALTI SCARL	30,000	29,910	4,416	<b>64,326</b>
I	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	7,161	18,321	7,523	<b>33,005</b>

La Commissione, alle ore 17.30, termina le operazioni in seduta riservata e si aggiorna alla prossima seduta pubblica convocata per il giorno 14 c.m. alle ore 12:00 per l'esame e la valutazione delle offerte economiche prodotte dai concorrenti.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.

I componenti la Commissione:

Presidente – Arch. Giancarlo Corsano

Componente – Ing. Domenico Duilio

Componente – Ing. Salvatore Minicozzi

Il Segretario della Commissione giudicatrice

Dott. Augusto Travaglione

The image shows three handwritten signatures in black ink and one in blue ink. The first signature is for Arch. Giancarlo Corsano, the second for Ing. Domenico Duilio, and the third for Ing. Salvatore Minicozzi. The fourth signature, in blue ink, is for Dott. Augusto Travaglione, the secretary.

**A.1 - Proposte migliorative e soluzioni tecnologiche che incrementano la sicurezza attiva e passiva del complesso edilizio. L'efficacia e la qualità delle proposte migliorative saranno valutate anche in riferimento alle soluzioni strutturali adottate, nonché all'utilizzo di materiali e sistemi rispettosi dei criteri ambientali minimi (CAM)**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	0,0	3,0	3,0	0,0	0,0	2,0	3,0	0,0	0,0
B			4,5	0,0	2,0	0,0	4,5	0,0	2,0
C				0,0	4,0	1,0	1,0	0,0	3,5
D					4,0	0,0	1,0	1,0	0,0
E						0,0	3,5	0,0	4,5
F							0,0	2,0	0,0
G								0,0	2,0
H									3,5
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	8,0	20,0	1,0	14,0	1,0	12,5	20,0	31,0	8,0

**Commissario 1**

Ditta	Coeff.
A	8,0
B	20,0
C	1,0
D	14,0
E	1,0
F	12,5
G	20,0
H	31,0
I	8,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>31,0</b>

**A.2 - Proposte migliorative introdotte dal concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di materiali tecnici e tecnologie per incrementare la qualità architettonica ed edilizia, nonché per armonizzazione delle opere con l'ambiente circostante**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	0,0	5,0	0,0	3,0	1,0	1,0	0,0	5,0	0,0
B			3,0	0,0	5,0	0,0	1,0	1,0	2,0
C				3,0	0,0	0,0	3,0	0,0	2,0
D					0,0	5,0	0,0	3,5	0,0
E						2,0	0,0	2,0	0,0
F							1,0	1,0	0,0
G								0,0	2,0
H									4,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	1,0	23,0	8,0	1,0	23,0	12,5	12,5	23,0	4,0

**Commissario 1**

Ditta	Coeff.
A	1,0
B	23,0
C	8,0
D	1,0
E	23,0
F	12,5
G	12,5
H	23,0
I	4,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>23,0</b>

**B.1 - Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici. In particolare, saranno valutate positivamente le proposte integrative e/o migliorative che introducono l'utilizzo di materiali e tecniche per incrementare le prestazioni energetiche dell'edificio, riducendo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche in relazione alla sostenibilità ambientale.**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	2,0	0,0	4,0	0,0	4,0	0,0	2,0	0,0	0,0
B			2,5	0,0	2,5	0,0	1,0	1,0	0,0
C				1,0	1,0	0,0	3,0	0,0	6,0
D					0,0	3,0	0,0	6,0	0,0
E						0,0	4,0	0,0	2,0
F							3,0	0,0	3,0
G								1,0	1,0
H									2,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	17,0	8,0	1,0	1,0	9,0	34,0	15,5	15,0	4,0

**Commissario 1**

Ditta	Coeff.
A	17,0
B	8,0
C	1,0
D	1,0
E	9,0
F	34,0
G	15,5
H	15,0
I	4,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>34,0</b>

**B.2 - Opere integrative e migliorative tese a migliorare la funzionalità ed il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico del fabbricato ed agli standard di accessibilità. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali, attrezzature ed arredi che, unitamente a quanto già previsto in progetto, comportino un miglioramento funzionale dell'edificio.**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	2,0	0,0	3,0	0,0	2,0	0,0	2,0	0,0	1,0
B			2,0	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	2,0
C				0,0	2,0	0,0	5,0	0,0	2,0
D					1,0	1,0	0,0	3,0	1,0
E						0,0	3,0	1,0	1,0
F							3,0	0,0	2,0
G								0,0	2,0
H									2,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	14,0	6,0	0,0	6,0	6,0	25,0	6,0	13,5	6,0

**Commissario 1**

Ditta	Coeff.
A	14,0
B	6,0
C	0,0
D	6,0
E	6,0
F	25,0
G	6,0
H	13,5
I	6,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>25,0</b>

**C.1 - Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze esterne e mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	4,0	0,0	3,0	0,0	4,0	0,0	2,0	0,0	1,0
B			0,0	2,0	1,0	1,0	1,0	0,0	3,0
C				2,0	0,0	2,0	0,0	4,0	2,0
D					1,0	1,0	0,0	2,5	0,0
E						0,0	2,5	0,0	5,0
F							0,0	3,0	2,5
G								3,5	0,0
H									0,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	24,0	3,0	8,0	3,0	3,0	13,5	27,5	3,0	14,0

**Commissario 1**

Ditta	Coeff.
A	24,0
B	3,0
C	8,0
D	3,0
E	3,0
F	13,5
G	27,5
H	3,0
I	14,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>27,5</b>

**C.2 - Proposte migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento alla risoluzione delle interferenze interne e con l'attività didattica. Saranno valutate positivamente le proposte che contemplano la disponibilità a provvedere a spostamenti di attrezzature e suppellettili delle aule e della scuola per garantire la continuità delle attività didattiche, nonché accorgimenti che limitino i disagi del cantiere rispetto alle attività scolastiche**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	4,0	0,0	4,0	0,0	1,0	1,0	4,0	0,0	0,0
B			1,0	1,0	0,0	4,0	1,0	1,0	0,0
C				0,0	4,0	1,0	1,0	0,0	2,0
D					3,0	0,0	2,0	0,0	3,0
E						0,0	2,0	0,0	2,0
F							1,0	1,0	1,0
G								2,0	0,0
H									1,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	28,0	3,0	3,0	22,0	2,0	9,0	10,0	6,0	9,0

**Commissario 1**

Ditta	Coeff.
A	28,0
B	3,0
C	3,0
D	22,0
E	2,0
F	9,0
G	10,0
H	6,0
I	9,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>28,0</b>

**A.1 - Proposte migliorative e soluzioni tecnologiche che incrementano la sicurezza attiva e passiva del complesso edilizio. L'efficacia e la qualità delle proposte migliorative saranno valutate anche in riferimento alle soluzioni strutturali adottate, nonché all'utilizzo di materiali e sistemi rispettosi dei criteri ambientali minimi (CAM)**

	B	C	D	E	F	G	H	I	
A	2,0	1,0	1,0	3,0	3,0	2,0	2,0	2,0	
B		2,0		4,0		1,0	1,0	3,0	
C			3,0	3,0		2,0	2,0	2,0	
D				1,0	1,0	4,0	2,0	2,0	
E						4,0	2,0	2,0	
F							3,0	2,0	
G								2,0	
H								1,0	
I								2,0	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	12,0	21,0	12,0	1,0	1,0	21,0	5,0	11,0	5,0

**Commissario 2**

Ditta	Coeff.
A	12,0
B	21,0
C	12,0
D	1,0
E	1,0
F	21,0
G	5,0
H	11,0
I	5,0
PUNTEGGIO MAX	21,0

**A.2 - Proposte migliorative introdotte dal concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di materiali tecniche e tecnologie per incrementare la qualità architettonica ed edilizia, nonché per armonizzazione delle opere con l'ambiente circostante**

	B	C	D	E	F	G	H	I	
A	2,0	1,0	3,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
B		2,0	4,0	4,0	1,0	1,0	1,0	3,0	
C			3,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
D				1,0	1,0	4,0	4,0	2,0	
E						4,0	4,0	2,0	
F							1,0	1,0	
G								1,0	
H								1,0	
I								3,0	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	9,0	18,0	9,0	1,0	1,0	18,0	18,0	18,0	4,0

**Commissario 2**

Ditta	Coeff.
A	9
B	18
C	9
D	1
E	1
F	18
G	18
H	18
I	4
PUNTEGGIO MAX	18

**B.1 - Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici. In particolare, saranno valutate positivamente le proposte integrative e/o migliorative che introducono l'utilizzo di materiali e tecniche per incrementare le prestazioni energetiche dell'edificio, riducendo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche in relazione alla sostenibilità ambientale.**

	B	C	D	E	F	G	H	I	
A	1,0	2,0	3,0	3,0	2,0	1,0	1,0	3,0	
B		2,0	2,0	2,5	2,0	1,0	1,0	2,5	
C			1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
D				2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	
E					4,0	2,5	2,5	1,0	
F						2,0	2,0	4,0	
G							1,0	2,5	
H								2,5	
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	13,0	12,0	5,0	5,0	1,0	22,0	12,0	12,0	1,0

**Commissario 2**

Ditta	Coeff.
A	13,0
B	12,0
C	5,0
D	5,0
E	1,0
F	22,0
G	12,0
H	12,0
I	1,0
PUNTEGGIO MAX	22,0

**B.2 - Opere integrative e migliorative tese a migliorare la funzionalità ed il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico del fabbricato ed agli standard di accessibilità. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali, attrezzature ed arredi che, unitamente a quanto già previsto in progetto, comportino un miglioramento funzionale dell'edificio.**

	B	C	D	E	F	G	H	I	
A	2,0	3,0	4,0	4,0	1,0	1,0	3,0	2,0	
B		2,0	2,5	2,5		2,0	1,0	1,0	
C			2,0	2,0		3,0	2,0	2,0	
D				1,0	1,0	4,0	2,5	3,0	
E						4,0	2,5	3,0	
F							2,0	2,0	
G								2,0	
H								1,0	
I								2,0	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	21,0	11,0	5,0	1,0	1,0	21,0	11,0	5,0	12,0

**Commissario 2**

Ditta	Coeff.
A	21,0
B	11,0
C	5,0
D	1,0
E	1,0
F	21,0
G	11,0
H	5,0
I	12,0
PUNTEGGIO MAX	21,0

**C.1 - Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze esterne e mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata**

	B	C	D	E	F	G	H	I	
A	6,0	6,0	6,0	3,0	2,0	2,0	0,0	2,0	
B		1,0	1,0	1,0	2,0	2,5	2,5	3,0	
C			1,0	1,0	2,0	2,5	2,5	3,0	
D					2,0	2,5	2,5	3,0	
E						2,0	1,0	2,0	
F							1,0	1,0	
G								1,0	
H								2,0	
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	30,0	2,0	2,0	2,0	7,0	13,5	13,5	7,0	15,0

**Commissario 2**

Ditta	Coeff.
A	30,0
B	2,0
C	2,0
D	2,0
E	7,0
F	13,5
G	13,5
H	7,0
I	15,0
PUNTEGGIO MAX	30,0

**C.2 - Proposte migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento alla risoluzione delle interferenze interne e con l'attività didattica. Saranno valutate positivamente le proposte che contemplano la disponibilità a provvedere a spostamenti di attrezzature e suppellettili delle aule e della scuola per garantire la continuità delle attività didattiche, nonché accorgimenti che limitino i disagi del cantiere rispetto alle attività scolastiche**

	B	C	D	E	F	G	H	I	
A	6,0	6,0	4,0	3,0	1,0	1,0	3,0	2,0	
B		1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	0,0	3,0	
C			1,0	1,0	2,0	2,0	6,0	3,0	
D					2,0	2,0	6,0	3,0	
E						1,0	1,0	2,0	
F							3,0	1,0	
G								3,0	
H								2,0	
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	31,0	2,0	2,0	2,0	8,0	10,0	31,0	7,0	14,0

**Commissario 2**

Ditta	Coeff.
A	31,0
B	2,0
C	2,0
D	2,0
E	8,0
F	10,0
G	31,0
H	7,0
I	14,0
PUNTEGGIO MAX	31,0

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Lu', 'De', and 'Jelolan']*

**A.1 - Proposte migliorative e soluzioni tecnologiche che incrementano la sicurezza attiva e passiva del complesso edilizio. L'efficacia e la qualità delle proposte migliorative saranno valutate anche in riferimento alle soluzioni strutturali adottate, nonché all'utilizzo di materiali e sistemi rispettosi dei criteri ambientali minimi (CAM)**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	0,0	3,0	3,0	0,0	3,0	0,0	2,0	0,0	0,0
B			6,0	0,0	5,0	0,0	4,0	0,0	2,0
C				0,0	2,0	0,0	3,0	0,0	4,5
D					0,0	2,0	0,0	3,5	0,0
E						1,0	1,0	0,0	2,5
F							0,0	3,0	0,0
G								0,0	2,0
H									4,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	12,0	29,0	0,0	2,0	7,0	7,0	18,0	29,0	7,0

**Commissario 3**

Ditta	Coeff.
A	12,0
B	29,0
C	0,0
D	2,0
E	7,0
F	7,0
G	18,0
H	29,0
I	7,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>29,0</b>

**A.2 - Proposte migliorative introdotte dal concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di materiali tecnici e tecnologie per incrementare la qualità architettonica ed edilizia, nonché per armonizzazione delle opere con l'ambiente circostante**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	0,0	5,0	1,0	1,0	1,0	0,0	3,0	0,0	2,5
B			4,5	0,0	4,5	0,0	2,5	0,0	2,0
C				1,0	1,0	0,0	3,0	0,0	2,5
D					0,0	3,0	0,0	2,5	0,0
E						1,0	1,0	0,0	2,0
F							0,0	2,0	0,0
G								0,0	3,0
H									5,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	2,0	24,5	2,0	2,0	12,0	10,5	17,0	36,0	6,0

**Commissario 3**

Ditta	Coeff.
A	2,0
B	24,5
C	2,0
D	2,0
E	12,0
F	10,5
G	17,0
H	36,0
I	6,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>36,0</b>

**B.1 - Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici. In particolare, saranno valutate positivamente le proposte integrative e/o migliorative che introducono l'utilizzo di materiali e tecniche per incrementare le prestazioni energetiche dell'edificio, riducendo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche in relazione alla sostenibilità ambientale.**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	0,0	2,0	2,0	0,0	3,0	0,0	1,0	1,0	0,0
B			3,0	0,0	4,0	0,0	2,0	0,0	1,0
C				2,0	0,0	2,0	0,0	3,0	0,0
D					1,0	1,0	0,0	2,5	0,0
E						0,0	2,5	0,0	4,0
F							0,0	2,0	0,0
G								1,0	1,0
H									2,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	10,0	19,0	4,0	1,0	1,0	9,0	19,0	19,0	10,0

**Commissario 3**

Ditta	Coeff.
A	10,0
B	19,0
C	4,0
D	1,0
E	1,0
F	9,0
G	19,0
H	19,0
I	10,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>19,0</b>

**B.2 - Opere integrative e migliorative tese a migliorare la funzionalità ed il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico del fabbricato ed agli standard di accessibilità. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali, attrezzature ed arredi che, unitamente a quanto già previsto in progetto, comportino un miglioramento funzionale dell'edificio.**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	0,0	4,0	3,0	0,0	1,0	1,0	2,0	0,0	3,0
B			6,0	0,0	4,0	0,0	5,0	0,0	6,0
C				0,0	3,0	0,0	2,0	1,0	1,0
D					2,0	0,0	3,0	0,0	0,0
E						2,0	0,0	0,0	5,0
F							0,0	6,0	0,0
G								2,0	0,0
H									3,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	9,0	31,0	1,0	9,0	4,0	1,0	31,0	19,5	15,0

**Commissario 3**

Ditta	Coeff.
A	9,0
B	31,0
C	1,0
D	9,0
E	4,0
F	1,0
G	31,0
H	19,5
I	15,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>31,0</b>

**C.1 - Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze esterne e mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	2,0	0,0	1,0	1,0	0,0	2,0	1,0	1,0	1,0
B			0,0	2,0	0,0	3,0	0,0	2,0	0,0
C				0,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0
D					2,0	0,0	2,0	0,0	2,0
E						1,0	1,0	1,0	1,0
F							1,0	1,0	1,0
G								1,0	1,0
H									2,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	9,0	1,0	9,0	18,0	9,0	9,0	9,0	9,0	1,0

**Commissario 3**

Ditta	Coeff.
A	9,0
B	1,0
C	9,0
D	18,0
E	9,0
F	9,0
G	9,0
H	9,0
I	1,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>18,0</b>

**C.2 - Proposte migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento alla risoluzione delle interferenze interne e con l'attività didattica. Saranno valutate positivamente le proposte che contemplano la disponibilità a provvedere a spostamenti di attrezzature e suppellettili delle aule e della scuola per garantire la continuità delle attività didattiche, nonché accorgimenti che limitino i disagi del cantiere rispetto alle attività scolastiche**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	2,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,0	0,0	2,0
B			0,0	2,0	0,0	2,0	2,0	0,0	1,0
C				1,0	1,0	1,0	3,0	0,0	2,0
D					1,0	1,0	3,0	0,0	2,0
E						3,0	0,0	2,0	0,0
F							0,0	2,0	1,0
G								2,0	0,0
H									0,0
I									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	14,0	5,0	14,0	14,0	14,0	1,0	5,0	1,0	14,0

**Commissario 3**

Ditta	Coeff.
A	14,0
B	5,0
C	14,0
D	14,0
E	14,0
F	1,0
G	5,0
H	1,0
I	14,0
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>14,0</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Punteggi criterio A.1				Peso		15
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	0,26	0,57	0,41	0,41	0,47	7,050
B	0,65	1,00	1,00	0,88	1,00	15,000
C	0,03	0,57	0,00	0,20	0,23	3,423
D	0,45	0,05	0,07	0,19	0,21	3,222
E	0,03	0,05	0,24	0,11	0,12	1,822
F	0,40	1,00	0,24	0,55	0,62	9,326
G	0,65	0,24	0,62	0,50	0,57	8,528
H	1,00	0,52	1,00	0,84	0,95	14,312
I	0,26	0,24	0,24	0,25	0,28	4,182
PUNTEGGIO MAX				0,88		15

Punteggi criterio A.2				Peso		15
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	0,04	0,50	0,06	0,20	0,20	2,995
B	1,00	1,00	0,68	0,89	0,89	13,403
C	0,35	0,50	0,06	0,30	0,30	4,517
D	0,04	0,06	0,06	0,05	0,05	0,773
E	1,00	0,06	0,33	0,46	0,46	6,944
F	0,54	1,00	0,29	0,61	0,61	9,176
G	0,54	1,00	0,47	0,67	0,67	10,079
H	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,000
I	0,17	0,22	0,17	0,19	0,19	2,814
PUNTEGGIO MAX				1,00		15

IL PRESIDENTE  
Arch. Giancarlo Consano

COMPONENTE  
Ing. Salvatore Minicozz

COMPONENTE  
Ing. Domenico Dullio

Punteggi criterio B.1				Peso		20
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	0,50	0,59	0,53	0,54	0,65	13,075
B	0,24	0,55	1,00	0,59	0,72	14,398
C	0,03	0,23	0,21	0,16	0,19	3,777
D	0,03	0,23	0,05	0,10	0,13	2,501
E	0,26	0,05	0,05	0,12	0,15	2,933
F	1,00	1,00	0,47	0,82	1,00	20,000
G	0,46	0,55	1,00	0,67	0,81	16,181
H	0,44	0,55	1,00	0,66	0,80	16,062
I	0,12	0,05	0,53	0,23	0,28	5,574
PUNTEGGIO MAX				0,82		20

Punteggi criterio B.2				Peso		20
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	0,56	1,00	0,29	0,62	0,91	18,210
B	0,24	0,52	1,00	0,59	0,87	17,358
C	0,00	0,24	0,03	0,09	0,13	2,661
D	0,24	0,05	0,29	0,19	0,28	5,688
E	0,24	0,05	0,13	0,14	0,21	4,100
F	1,00	1,00	0,03	0,68	1,00	20,000
G	0,24	0,52	1,00	0,59	0,87	17,358
H	0,54	0,24	0,63	0,47	0,69	13,848
I	0,24	0,57	0,48	0,43	0,64	12,747
PUNTEGGIO MAX				0,68		20

IL PRESIDENTE  
Arch. Giancarlo Corsano

COMPONENTE  
Ing. Salvatore Minicozz

COMPONENTE  
Ing. Domenico Dullio

Punteggi criterio C.1				Peso		10
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	0,87	1,00	0,50	0,79	1,00	10,000
B	0,11	0,07	0,06	0,08	0,10	0,975
C	0,29	0,07	0,50	0,29	0,36	3,614
D	0,11	0,07	1,00	0,39	0,50	4,955
E	0,11	0,23	0,50	0,28	0,36	3,550
F	0,49	0,45	0,50	0,48	0,61	6,073
G	1,00	0,45	0,50	0,65	0,82	8,218
H	0,11	0,23	0,50	0,28	0,36	3,550
I	0,51	0,50	0,06	0,35	0,45	4,487
PUNTEGGIO MAX				0,79		10

Punteggi criterio C.2				Peso		5
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,000
B	0,11	0,07	0,36	0,18	0,18	0,885
C	0,11	0,07	1,00	0,39	0,39	1,956
D	0,79	0,07	1,00	0,62	0,62	3,087
E	0,07	0,23	1,00	0,43	0,43	2,175
F	0,32	0,45	0,07	0,28	0,28	1,405
G	0,36	0,45	0,36	0,39	0,39	1,940
H	0,21	0,23	0,07	0,17	0,17	0,865
I	0,32	0,50	1,00	0,61	0,61	3,036
PUNTEGGIO MAX				1,00		5

IL PRESIDENTE  
Arch. Giancarlo Corsano

COMPONENTE  
Ing. Salvatore Minicozz

COMPONENTE  
Ing. Domenico Bulio

**Punteggio complessivo valutazioni tecniche**

Operatore Economico	A.1 p.15	A.2 p.15	TOT criterio A	TOT criterio A riparametrato	B.1 p.20	B.2 p.20	TOT criterio B	TOT criterio B riparametrato	C.1 p.10		C.2 p.	TOT criterio C	TOT criterio C riparametrato	TOTALE	TOTALE con riparametrato
A COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL)	7,050	2,995	10,046	10,281	13,075	18,210	31,285	31,285	10,000	5,000	15,000	15,000	15,000	56,330	56,566
B BENEDETTA COSTRUZIONI SRL	15,000	13,403	28,403	29,070	14,398	17,358	31,756	31,756	0,975	0,885	1,860	1,860	1,860	62,018	62,685
C A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	3,423	4,517	7,940	8,127	3,777	2,661	6,438	6,438	3,614	1,956	5,571	5,571	5,571	19,949	20,135
D CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA ` CONSORTILE A R.L.	3,222	0,773	3,995	4,089	2,501	5,688	8,189	8,189	4,955	3,087	8,043	8,043	8,043	20,226	20,320
E VIS COSTRUZIONI S.r.l.	1,822	6,944	8,766	8,972	2,933	4,100	7,034	7,034	3,550	2,175	5,725	5,725	5,725	21,525	21,731
F MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	9,326	9,176	18,502	18,936	20,000	20,000	40,000	40,000	6,073	1,405	7,478	7,478	7,478	65,979	66,414
G RILLO COSTRUZIONI SRL	8,528	10,079	18,607	19,044	16,181	17,358	33,539	33,539	8,218	1,940	10,159	10,159	10,159	62,305	62,742
H SANNIO APPALTI SCARL	14,312	15,000	29,312	30,000	16,062	13,848	29,910	29,910	3,550	0,865	4,416	4,416	4,416	63,637	64,326
I CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	4,182	2,814	6,996	7,161	5,574	12,747	18,321	18,321	4,487	3,036	7,523	7,523	7,523	32,841	33,005
<b>PUNTEGGIO MAX</b>															
<b>PUNTEGGIO MAX</b>															

IL PRESIDENTE  
Arch. Giancarlo Colbano

COMPONENTE  
Ing. Salvatore Minicozzi

COMPONENTE  
Ing. Domenico Duilio

# SUA PROVINCIA DI BENEVENTO

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE  
SERVIZIO APPALTI- ASSISTENZA AMMINISTRATIVA EE.LL.



Procedura aperta di gara per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LE STREGHE – MARCO POLO" VIA SANTA COLOMBA 52/A – BENEVENTO" (finanziati con D.M. Istruzione n. 71 del 25/07/2020 e confluiti tra i c.d. progetti in essere del PNRR: Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica)

CUP: I85B18000500002 - CIG: A007258CD4

## VERBALE DI GARA N. 4 DEL 14 SETTEMBRE 2023 SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2023 alle ore 12.45 del 14 settembre, presso la sede operativa della Provincia di Benevento in Piazzale Giosuè Carducci – Servizio Appalti – si è riunita, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina dirigenziale n. 1761 del 25/08/2023. La seduta pubblica precedentemente fissata alle 12 è stata rinviata a causa del non corretto funzionamento delle piattaforma <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>, poi prontamente risolto dalla società Digital PA,.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1823 dell'11/09/2023, è composta come segue:

1. Arch. Giancarlo Corsano, Dirigente ad interim del Servizio di Staff Appalti e Contratti- Assistenza Amministrativa EELL-SUA della Provincia di Benevento – Presidente;
2. Ing. Domenico Duilio – Responsabile Settore Tecnico Pianificazione e Governo del Territorio del Comune di Montesarchio;
3. Ing. Salvatore Minicozzi – Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni – della Provincia di Benevento - Componente Esperto.

Svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione il Dr. Augusto Travaglione, Responsabile del Servizio Staff 2 Appalti e Contratti della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione esaminatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta di gara pubblica, finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'offerta temporale ed economica.

La Commissione prende atto che nella odierna seduta di gara pubblica risulta presente il Sig. Antonio Iannella, direttore tecnico della RILLO COSTRUZIONI SRL.

Preliminarmente, si dà atto di quanto segue:

1

- la prima seduta di gara pubblica, come previsto dagli atti di gara ( e/o successive comunicazioni) si è tenuta il giorno 11 settembre 2023, alle ore 11.50, in tale seduta si è proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto; a fine seduta le offerte sono state consegnate ai commissari su supporto informatico (pen drive).
- la seconda seduta di gara riservata si è tenuta il giorno 12 settembre 2023, alle ore 15.00; in tale seduta si è proceduto all'esame del progetto esecutivo posto a base di gara e successivamente all'esame delle offerte dei concorrenti relativi ai sub-criteri A.1 – A.2 – B.1 .
- la terza seduta di gara riservata si è tenuta il 13 settembre 2023, alle ore 15.00; in tale seduta si è proceduto a terminare l'esame delle offerte dei concorrenti relative ai sub-criteri B.2 - B.3 - C.1. e alla valutazione delle relative offerte, dando atto che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri e delle modalità individuati nel disciplinare di gara;

Il Presidente procede a dare lettura del punteggio attribuito, dalla commissione di gara agli operatori economici relativamente alle offerte tecniche presentate:

<b>PUNTEGGI RIPARAMETRATI PER CRITERI</b>					
	Impresa	PUNTEGGIO CRITERIO A	PUNTEGGIO CRITERIO B	PUNTEGGIO CRITERIO C	PUNTEGGIO TOTALE
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL)	10,281	31,285	15,000	<b>56,566</b>
B	BENEDETTA COSTRUZIONI SRL	29,070	31,756	1,860	<b>62,685</b>
C	A.I.CO. CONSORZIO STABILE SCARL	8,127	6,438	5,571	<b>20,135</b>
D	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE ARL	4,089	8,189	8,043	<b>20,320</b>
E	VIS COSTRUZIONI SRL	8,972	7,034	5,725	<b>21,731</b>
F	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	18,936	40,00	7,478	<b>66,414</b>
G	RILLO COSTRUZIONI SRL	19,044	33,539	10,159	<b>62,742</b>
H	SANNIO APPALTI SCARL	30,000	29,910	4,416	<b>64,326</b>
I	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	7,161	18,321	7,523	<b>33,005</b>

In conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, sono ammesse al prosieguo della gara tutte le Offerte Tecniche in quanto non è prevista alcuna soglia di sbarramento dei punteggi.

Completata la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica, si accede alla piattaforma <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> per procedere all'apertura dell'offerta economica e temporale dei sei concorrenti in gara.

La Commissione procede per ciascuna offerta, alla verifica dell'integrità informatica della documentazione (apertura dei singoli files e completezza fascicolare come previsto dal disciplinare di gara) e all'apertura

dell'offerta economica e dell'offerta tempo riportando i ribassi offerti con relativo punteggio come dalle tabelle seguenti:

<b>Elemento prezzo - Punti 10</b>				
n.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio finale
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL)	3,300%	0,536	<b>5,357</b>
B	BENEDETTA COSTRUZIONI S.r.l.	11,500%	1,000	<b>10,000</b>
C	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	8,000%	0,834	<b>8,341</b>
D	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA ` CONSORTILE A R.L.	4,000%	0,590	<b>5,898</b>
E	VIS COSTRUZIONI S.r.l.	2,350%	0,452	<b>4,520</b>
F	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	4,136%	0,600	<b>5,997</b>
G	RILLO COSTRUZIONI SRL	5,647%	0,701	<b>7,007</b>
H	SANNIO APPALTI SCARL	3,470%	0,549	<b>5,493</b>
I	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	10,557%	0,958	<b>9,581</b>
<b>MAX RIBASSO</b>		11,500%		

<b>Elemento TEMPO ESECUZIONE LAVORI - 1045 gg (riduzione max 20% - 1045gg - 209gg = 836 gg) - Punti 5</b>				
Massimo ribasso offerto		20,000%		
n.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio finale
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL)	20,000%	1,000	<b>5,000</b>
B	BENEDETTA COSTRUZIONI SRL	20,000%	1,000	<b>5,000</b>
C	A.I.CO. CONSORZIO STABILE SCARL	20,000%	1,000	<b>5,000</b>
D	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA ` CONSORTILE A R.L.	20,000%	1,000	<b>5,000</b>
E	VIS COSTRUZIONI SRL	20,000%	1,000	<b>5,000</b>
F	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	20,000%	1,000	<b>5,000</b>
G	RILLO COSTRUZIONI SRL	20,000%	1,000	<b>5,000</b>
H	SANNIO APPALTI SCARL	20,000%	1,000	<b>5,000</b>
I	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	20,000%	1,000	<b>5,000</b>
<b>MAX RIBASSO</b>		20,000%		

*07/11/2013*

*[Handwritten signatures]*

Al termine delle operazioni relative all'offerta Temporale ed Economica, la Commissione procede all'attribuzione del punteggio complessivo per ogni singolo concorrente sommando il punteggio attribuito per l'offerta tecnica a quello ottenuto per la parte economica e temporale come di seguito riportato:

<b>TOTALE GRADUATORIA</b>					
<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>PUNTEGGI OFFERTA TECNICA (max 85 p.)</b>	<b>PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA (max 10 p.)</b>	<b>PUNTEGGI TEMPO ESECUZIONE LAVORI (max 5 p.)</b>	<b>TOTALE</b>
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL)	56,566	5,357	5,000	<b>66,923</b>
B	BENEDETTA COSTRUZIONI SRL	62,685	10,000	5,000	<b>77,685</b>
C	A.I.CO. CONSORZIO STABILE SCARL	20,135	8,341	5,000	<b>33,476</b>
D	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE ARL	20,320	5,898	5,000	<b>31,218</b>
E	VIS COSTRUZIONI SRL	21,731	4,520	5,000	<b>31,251</b>
F	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	66,414	5,997	5,000	<b>77,411</b>
G	RILLO COSTRUZIONI SRL	62,742	7,007	5,000	<b>74,749</b>
H	SANNIO APPALTI SCARL	64,326	5,493	5,000	<b>74,819</b>
I	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	33,005	9,581	5,000	<b>47,586</b>

La Commissione a questo punto prende atto che il punteggio complessivo attribuito utilizzando il foglio di calcolo excel si discosta per alcune offerte di 1 millesimo rispetto a quanto calcolato dalla piattaforma a causa delle differenti impostazioni di arrotondamento. Il discostamento riscontrato non determina modifiche agli esiti della procedura ed alla graduatoria.

Di seguito si riporta lo screen shot degli esiti della valutazione complessiva delle offerte.

Graduatoria

Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica (Punteggio riparametrato)	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso
RTI BENEDETTA-ACA - Capofila: Benedetta Costruzioni S.r.l.	08/09/2023 17:28:36	valida	Q 62.6856	Punteggio da importo: 10.00000 Punteggio da criteri: 5.00000	77.68566...	Q 5.00000	5.085.953,444 €	11.50000%
CAPOGRUPPO MANDATARIO MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL - MANDANTE MATERA VINCENZO SRL - Capofila: MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	09/09/2023 09:30:07	Busta non aperta	Q 66.4142	Punteggio da importo: 5.99710... Punteggio da criteri: 5.00000	77.41137...	Q 5.00000	5.509.150,746 €	4.13650%
SANNIO APPALTI SCARL - RM COSTRUZIONI SRL - TRE TORRI SRL - PRESTIGE BUILDING SRL - Capofila: SANNIO APPALTI SCARL	09/09/2023 11:00:52	Busta non aperta	Q 64.3250	Punteggio da importo: 5.49307... Punteggio da criteri: 5.00000	74.81607...	Q 5.00000	5.547.424,700 €	3.47000%
ATI RILLO COSTRUZIONI SRL - DE MASI SRL - Capofila: RILLO COSTRUZIONI SRL	09/09/2023 10:48:33	Busta non aperta	Q 62.7407	Punteggio da importo: 7.00744... Punteggio da criteri: 5.00000	74.74918...	Q 5.00000	5.422.315,992 €	5.64700%
COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO GE I SRL)	07/09/2023 21:06:24	Busta non aperta	Q 56.5657	Punteggio da importo: 5.95663... Punteggio da criteri: 5.00000	66.92260...	Q 5.00000	5.557.194,329 €	3.30000%
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	09/09/2023 11:18:11	Busta non aperta	Q 33.0042	Punteggio da importo: 9.58123... Punteggio da criteri: 5.00000	47.59543...	Q 5.00000	5.140.146,146 €	10.55700%
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.	08/09/2023 17:48:55	Busta non aperta	Q 20.1343	Punteggio da importo: 8.34057... Punteggio da criteri: 5.00000	33.47494...	Q 5.00000	5.287.092,846 €	8.00000%
VIS COSTRUZIONI S.r.l. - PAPA SERVICE S.a.s. di GIOVANNI PAPA & C. - Capofila: VIS COSTRUZIONI S.r.l.	08/09/2023 18:53:14	Busta non aperta	Q 21.7297	Punteggio da importo: 4.52048... Punteggio da criteri: 5.00000	31.25023...	Q 5.00000	5.611.789,309 €	2.35000%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	08/09/2023 19:10:03	Busta non aperta	Q 20.3197	Punteggio da importo: 5.89767... Punteggio da criteri: 5.00000	31.21744...	Q 5.00000	5.516.966,448 €	4.00000%

La Commissione Giudicatrice, a questo punto, secondo quanto previsto al punto 2.5 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice procede a verificare la conformità della documentazione amministrativa della BENEDETTA COSTRUZIONI SRL collocato al primo posto della graduatoria di gara.

La Commissione, all'esito dell'esame, procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" – documentazione amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria e ne accerta il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

La Commissione, quindi, procede alla verifica dei limiti indicati dal disciplinare di gara al punto 25 ovvero verifica che il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte prima della riparametrazione non siano entrambi pari o superiori ai suddetti limiti (ovvero 8 per il punteggio relativo al prezzo e 72 per gli altri elementi di valutazione).

5

<b>B</b>	<b>BENEDETTA COSTRUZIONI SRL</b>	O.TECNICA	62,0182	<b>67,0182492</b>	<b>&lt;4/5</b>	<b>NO</b>
		O.TEMPO	5			
		O.ECON.	10	<b>10</b>	<b>&gt;4/5</b>	

La Commissione dato atto che non sussistono i presupposti di anomalia per l'offerta presentata **propone l'aggiudicazione** in favore del concorrente **BENEDETTA COSTRUZIONI SRL con sede** in Giugliano in Campania, P. IVA 03963281211, che ha offerto un importo netto di aggiudicazione di € **5.085.953,44** (euro cinquemilioniottantacinquemilanovecentocinquantatre/44) (esclusa IVA e oneri previdenziali) corrispondente al ribasso offerto del **11,50%** sul prezzo posto a base di gara oltre oneri della sicurezza pari ad € **94.216,00**, che ha conseguito un punteggio complessivo, scaturito dall'applicazione del metodo aggregativo compensatore previsto dal disciplinare di gara, di complessivi **77,685 punti**.

La commissione alle ore 14:10 termina le operazioni di gara in seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.

I componenti la Commissione:

Presidente – Arch. Giancarlo Corsano

Componente – Ing. Domenico Duilio

Componente – Ing. Salvatore Minicozzi

Il Segretario della Commissione giudicatrice

Dott. Augusto Travaglione

The image shows three handwritten signatures in black ink and one in blue ink. The first signature is for Arch. Giancarlo Corsano, the second for Ing. Domenico Duilio, and the third for Ing. Salvatore Minicozzi. The blue signature is for the secretary, Dott. Augusto Travaglione.