

SUA PROVINCIA DI BENEVENTO

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE
Servizio Appalti- Assistenza Amministrativa EE.LL.



Procedura aperta per l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base di progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016 , ai sensi dell'art.225 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023. "INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SOCLASTICO "E.MEDI" DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO"

CUP: I32H18000160002 - CIG: A00501244E

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 05 SETTEMBRE 2023

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di settembre alle ore 15:00 si è tenuta la prima seduta di gara per la procedura in oggetto. Si è riunita nella sede dell'ufficio tecnico provinciale la Commissione di gara così composta:

1. Ing. Salvatore MINICOZZI Presidente;
2. Arch. Gaetano CAPORASO Componente;
3. Arch. Pietro Francesco BUONANNO Componente;
4. Dr. Augusto TRAVAGLIONE Segretario verbalizzante;

PREMESSO:

CHE la presente procedura di gara viene svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Benevento in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1730 del 17/08/2023 ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

CHE in data 18/08/2023 si procedeva alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara fissando come data di consegna dell'offerta il giorno 04/09/2023;

CHE con apposita determinazione del Dirigente del Servizio Appalti della Provincia di Benevento n. 1796 del 05/09/2023 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 36/2023;

CHE Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica, firmata digitalmente, è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 04/09/2023, come previsto dal TIMING GARA;

CHE la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

CHE la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni), è stata fissata per oggi alle ore 15:00;

CHE così come previsto dal punto 24 del Disciplinare di gara al fine di garantire una maggiore celerità della procedura di aggiudicazione si è stabilito di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell' idoneità degli offerenti, cosiddetta "inversione procedimentale" (ex art.107 comma 3 del Codice);

CHE alla odierna seduta di gara pubblica non risulta presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Ing. Salvatore Minicozzi, dichiara aperta la seduta di gara procedendo al login sulla piattaforma telematica <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>

Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni	Richieste integrazione
MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	03/09/2023 18:24:41	non verificato					Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
EDIL CERRO S.R.L.	03/09/2023 22:00:44	non verificato					Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
Sicchi s.r.l. Unipersonale	04/09/2023 09:42:27	non verificato					Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
Termotetti Costruzioni Srl	04/09/2023 09:54:17	non verificato					Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale

I componenti della Commissione, preso atto delle offerte pervenute, esprimono verbalmente l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, anche solo potenziale, di cui all'art. 93 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, pertanto la sottoscrizione del presente atto equivarrà, altresì, a dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione.

In linea con quanto disposto dal bando e dal disciplinare di gara, *il Presidente* avvia la fase di apertura della "busta B" contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto come di seguito riportato:

1 – MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230903173258-Relazione-tecnica-A.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:23	File p7m	1.343 KB
20230903173315-Relazione-tecnica-B.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:23	File p7m	3.007 KB
20230903173337-Relazione-tecnica-C.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:23	File p7m	3.896 KB
20230903173402-Comune-Metrico-qty.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:23	File p7m	919 KB
20230903173428-Sommario-computo.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:23	File p7m	676 KB
20230903173500-Elenco-elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:23	File p7m	694 KB

2 - EDIL CERRO SRL

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230903214833-01_RELAZIONE_CRITERIO_A.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	3.775 KB
20230903214911-02_TAVOLE-CRITERIO-A.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	9.870 KB
20230903214932-03_RELAZIONE_CRITERIO_B.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	3.413 KB
20230903215007-03_TAVOLE-CRITERIO-B.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	9.208 KB
20230903215023-04_RELAZIONE_CRITERIO_C.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	1.514 KB
20230903215048-05_TAVOLE-CRITERIO-C.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	5.453 KB
20230903215103-07_COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	1.655 KB
20230903215121-06_SRCM_SOMMARIO-DI-RAFFRONTO-COMPUTO-METRICO.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	1.275 KB
20230903215204-OT_AR-12-Pianta-piano-rialzato-di-progetto.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	8.512 KB
20230903215357-OT_AR-18-Pianta-copertura-I-impalcato.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	37.523 KB
20230903215437-OT_IE-04---Pianta-piano-rialzato.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	8.592 KB
20230903215511-OT_IE-11---Planimetria-esterna.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	8.151 KB
20230903215550-OT_II-02---Pianta-piano-rialzato.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	8.731 KB
20230903215622-OT_IT-02---Pianta-piano-rialzato.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	6.534 KB
20230903215635-ELENCO-ELABORATI.pdf.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:30	File p7m	1.176 KB

3 – SISTRI SRL UNIPERSONALE

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230902120730-Relazione-tecnica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:32	File p7m	1.417 KB
20230902120735-Relazione-tecnica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:32	File p7m	1.417 KB
20230902120806-Relazione-tecnica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:32	File p7m	1.417 KB
20230902120814-Computo-metrico-non-estimativo.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:32	File p7m	1.144 KB
20230902120818-Sommario-di-raffronto-non-estimativo.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:32	File p7m	738 KB
20230902120837-Elenco-elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m	05/09/2023 15:32	File p7m	280 KB

4 – TERMOTETTI COSTRUZIONI SRL

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
20230904095103-TEC.01-RELAZIONE-CRITERIO-A.pdf.p7m.p7m	05/09/2023 15:33	File p7m	3.704 KB
20230904095121-TEC.02-RELAZIONE-CRITERIO-B.pdf.p7m.p7m	05/09/2023 15:33	File p7m	13.084 KB
20230904095124-TEC.03-RELAZIONE-CRITERIO-C.pdf.p7m.p7m	05/09/2023 15:33	File p7m	3.244 KB
20230904095131-TEC.04-COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO-GENERALE.pdf.p7m.p7m	05/09/2023 15:33	File p7m	1.073 KB
20230904095133-TEC.02-RELAZIONE-CRITERIO-B.pdf.p7m.p7m	05/09/2023 15:33	File p7m	13.084 KB
20230904095137-TEC.05-SOMMARIO-DI-RAFFRONTO-NON-ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m	05/09/2023 15:33	File p7m	1.071 KB
20230904095143-TEC.06-ELENCO-ALLEGATI.pdf.p7m.p7m	05/09/2023 15:33	File p7m	856 KB

La commissione alle ore **16:00** termina le operazioni di gara e si aggiorna alla prossima seduta di gara riservata per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore MINICOZZI

Arch. Gaetano CAPORASO

Arch. Pietro Francesco BUONANNO

Dr. Augusto TRAVAGLIONE

SUA PROVINCIA DI BENEVENTO

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE
Servizio Appalti- Assistenza Amministrativa EE.LL.



Procedura aperta per l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base di progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016 , ai sensi dell'art.225 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023. "INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SOCLASTICO "E.MEDI" DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO"

CUP: I32H18000160002 - CIG: A00501244E

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 08 SETTEMBRE 2023

SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **10:30** si è tenuta la seconda seduta di gara per la procedura in oggetto. Si è riunita nella sede dell'ufficio tecnico provinciale la Commissione di gara così composta:

1. Ing. Salvatore MINICOZZI Presidente;
2. Arch. Gaetano CAPORASO Componente;
3. Arch. Pietro Francesco BUONANNO Componente;

PREMESSO:

CHE la presente procedura di gara viene svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Benevento in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1730 del 17/08/2023 ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

CHE in data 18/08/2023 si procedeva alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara fissando come data di consegna dell'offerta il giorno 04/09/2023;

CHE con apposita determinazione del Dirigente del Servizio Appalti della Provincia di Benevento n. 1796 del 05/09/2023 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 36/2023;

CHE Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica, firmata digitalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle **ore 10:00** del giorno **04/09/2023**, come previsto dal TIMING GARA;

CHE la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

CHE la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni), si è tenuta il giorno 05/09/2023 alle ore 15:00;

CHE in tale seduta si è proceduto all'apertura della "busta B" contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto. Le offerte tecniche sono state consegnate ai commissari a fine seduta mediante caricamento su pendrive.

TUTTO CIO' PREMESSO

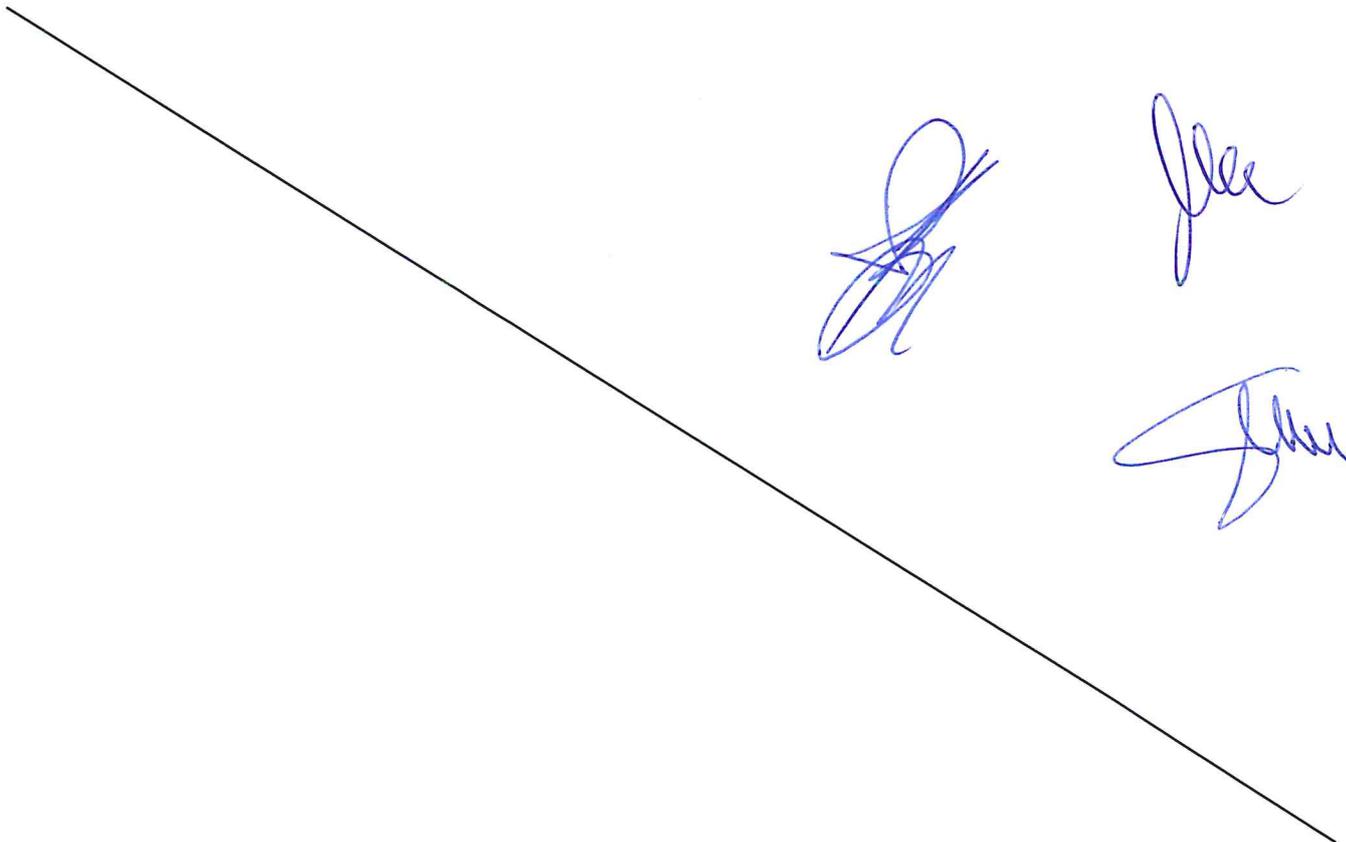
Il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara riservata.

Preliminarmente si prende atto che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta tempo	5
Offerta economica	10
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante con la relativa ripartizione dei punteggi.

Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica



	<i>ELEMENTI QUALITATIVI</i>		<i>SUB-CRITERI</i>	<i>Punti D max</i>
<i>A</i>	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	<i>A.1</i>	Relazione metodologica relativa ad una struttura tecnico-operativa di progettazione che, sia per qualificazione ed esperienza dei professionisti che lo compongono, sia per modalità operative nella gestione ed esecuzione dell'attività progettuale, sia adeguato al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento. Nella relazione potrà essere illustrata, inoltre, l'efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10
		<i>A.2</i>	Proposte progettuali migliorative che il concorrente ritiene possibile realizzare allo scopo di aumentare la sicurezza dei fabbricati nei riguardi delle azioni sismiche. L'efficacia e la qualità delle proposte migliorative sarà valutata con riferimento prioritariamente alle soluzioni strutturali adottate, ed anche con riferimento all'introduzione di elementi architettonici, edilizi, tecnologici e funzionali ed all'utilizzo di materiali e sistemi basati su criteri ambientali minimi (CAM) compatibili con le caratteristiche dei fabbricati oggetto di intervento.	5
TOTALE Criterio A				15
<i>B</i>	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste in progetto con riferimento agli aspetti prestazionali, ambientali (in relazione ai CAM), impiantistici e manutentivi	<i>B.1</i>	Proposte integrative e migliorative introdotte dal Concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche e tecnologie che comportino un aumento prestazionale/funzionale delle opere rispetto a quelle previste in progetto.	20
		<i>B.2</i>	Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici. In particolare, saranno valutate positivamente le proposte integrative e/o migliorative sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo che introducano l'utilizzo di materiali e tecniche tesi ad aumentare l'efficienza e le prestazioni delle opere previste limitando gli interventi di manutenzione, in particolar modo con riferimento all'efficientamento energetico anche in relazione alla sostenibilità ambientale e ai CAM.	20
		<i>B.3</i>	Opere integrative e migliorative tese a migliorare il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico del fabbricato, gli standard di accessibilità nonché l'armonizzazione ed integrazione delle opere con l'ambiente circostante. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali che comportino un aumento funzionale delle opere previste.	20
TOTALE Criterio B				60

C	Organizzazione ed articolazione del cantiere finalizzate alla riduzione dell'impatto dei lavori sulla sicurezza e sui fattori ambientali	C.1	Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di : - aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze, ovvero mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata.	10
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI (A+B+C)				85
2	<i>ELEMENTI QUANTITATIVI</i>			<i>Punti Q max</i>
E	Offerta economica		Ribasso (offerta economica) percentuale sull'importo complessivo (lavori + progettazione, soggetto a ribasso)	10
T	Offerta tempo		Offerta sul tempo di esecuzione dei lavori (riduzione massima 20% rispetto ai 365 giorni fissati dal capitolato del progetto posto a base di gara)	3
			Offerta sul tempo per l'elaborazione della progettazione (riduzione massima 20% rispetto ai 60 giorni fissati dal capitolato del progetto posto a base di gara)	2
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI (E+T)				15
TOTALE PUNTI				100

L'attribuzione del punteggio avverrà con l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Poiché il numero delle offerte pervenute è pari a quattro per la determinazione del coefficiente V(a)_i si farà ricorso alla media dei coefficienti di valutazione compresi tra ZERO ed UNO determinati sulla base della valutazione di ciascun Commissario con il metodo del "CONFRONTO A COPPIE" su matrice triangolare.

Il metodo consisterà nella predisposizione di una matrice triangolare costituita da un numero di righe ed un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno. La determinazione dei coefficienti si otterrà confrontando a due a due l'elemento di valutazione di tutti i concorrenti assegnando un punteggio compreso tra uno e sei (scala semantica del confronto a coppie).

Completato il confronto ogni Commissario, somma i punti attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti (compresi tra zero ed uno) attribuendo il valore "1" all'offerta che ha ottenuto il valore più alto e proporzionando ad esso il valore ottenuto dalle altre offerte.

Le medie dei coefficienti determinati da ogni Commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi (compresi tra zero ed uno) riportando al valore "1" la media più alta e riparametrando e rapportato all'unità in maniera proporzionale le altre medie.

Il punteggio massimo relativo al singolo "sub Criterio Qualitativo" sarà assegnato al concorrente a cui è stato attribuito il coefficiente "1" agli altri concorrenti sarà assegnato il punteggio moltiplicando il coefficiente per il punteggio massimo fissato relativo al sub criterio.

Il punteggio relativo ai "CRITERI QUALITATIVI" per singolo concorrente è dato dalla sommatoria di tutti i sub criteri che costituiscono il criterio qualitativo.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametratura" si applica ai criteri di natura qualitativa, nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Valutazione della «Offerta Economica».

Elemento Prezzo:

La Commissione procederà all'attribuzione di punteggio secondo la seguente formula "non lineare":

$$V(a) i = (Ri / Rmax)^\alpha$$

dove:

V(a)i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

Ri è il ribasso dell'offerta in esame;

Rmax è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante).

$\alpha = 0,5$

Il punteggio massimo è pari a 5

Elemento Tempo:

La Commissione procederà all'attribuzione di punteggio secondo la seguente formula:

$$V(a) i = Ti / Tmax$$

dove:

V(a)i è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

Ti è la riduzione dell'offerta in esame;

Tmax è la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

Il punteggio massimo è pari a 5

La Commissione quindi, si confronta su quanto previsto negli atti a base di gara nonché sull'esame e sulle valutazioni che ogni singolo commissario autonomamente ha avuto modo di fare sulla documentazione tecnica delle singole offerte dei concorrenti, anche in rapporto ai criteri procedurali stabiliti nel bando e nel disciplinare di gara.

Fatte le doverose premesse, prima della fase di assegnazione dei punteggi, ovvero delle preferenze, ai singoli concorrenti per ogni criterio/sub-criterio di valutazione, i commissari procedono, secondo quanto stabilito dal disciplinare, ad assegnare i punteggi, tenendo in considerazione i criteri previsti nonché l'avvenuto riscontro che l'offerta tecnica prodotta dal concorrente Termotetti Costruzioni Srl è relativa ad altro edificio scolastico in particolare il Convitto a servizio dell'Istituto Agrario "Vetrone" di Benevento.



Ciascun componente della Commissione Giudicatrice, individualmente e senza condizionamenti, ha proceduto ad analizzare il contenuto del sub **Criterio A.1** esprimendo la propria preferenza tra le due offerte di volta in volta in comparazione ed il grado di tale preferenza, attribuendo un valore variabile da 1 a 6 come di seguito riportato:

PRIMO COMMISSARIO										
Ditta		B		C		D				
A	1	1	1	1	2			4		
B			1	1	2			3		
C					2			2		
D								0		
		1		2		0				
Ditta								SOMMA		COEFF.
A								4		1
B								4		1
C								4		1
D								0		0

SECONDO COMMISSARIO										
Ditta		B		C		D				
A	1	1	1	1	2			4		
B			1	1	2			3		
C					2			2		
D								0		
		1		2		0				
Ditta								SOMMA		COEFF.
A								4		1
B								4		1
C								4		1
D								0		0

TERZO COMMISSARIO										
Ditta		B		C		D				
A	2		2		3			7		
B			1	1	2			3		
C					2			2		
D								0		
		0		1		0				
Ditta								SOMMA		COEFF.
A								7		1
B								3		0,429
C								3		0,429
D								0		0

Impresa	SOMMA	NORMALIZZAZIONE	PUNTEGGIO
A MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	3	1,000	10,000
B EDIL CERRO S.R.L.	2,429	0,810	8,100
C Sistri s.r.l. Unipersonale	2,429	0,810	8,100
D Termotetti Costruzioni Srl	0	0,000	0,000

Sub criterio **Criterio A.2**

PRIMO COMMISSARIO										
Ditta		B		C		D				
A		2	2		3			5		
B			3		4			7		
Ditta								SOMMA		COEFF.
A								5		0,556
B								9		1

C			2		2	C	2	0,222
D					0	D	0	0
	2	0	0					

SECONDO COMMISSARIO								
Ditta	B		C		D	Ditta	SOMMA	COEFF.
A	2	2		3		A	5	0,556
B		3		4		B	9	1
C				2		C	2	0,222
D						D	0	0
	2	0	0					

TERZO COMMISSARIO								
Ditta	B		C		D	Ditta	SOMMA	COEFF.
A	1	1	2		3	A	6	1
B			2		3	B	6	1
C					2	C	2	0,333
D						D	0	0
	1	0	0					

Impresa		SOMMA	NORMALIZZAZIONE	PUNTEGGIO
A	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	2,112	0,704	3,520
B	EDIL CERRO S.R.L.	3	1,000	5,000
C	Sistri s.r.l. Unipersonale	0,777	0,259	1,295
D	Termotetti Costruzioni Srl	0	0,000	0,000

Sub criterio *Criterio B.1*

PRIMO COMMISSARIO								
Ditta	B		C		D	Ditta	SOMMA	COEFF.
A	2	1	1	2		A	3	0,429
B		2		3		B	7	1
C				2		C	3	0,429
D						D	0	0
E								
	2	1	0					

SECONDO COMMISSARIO								
Ditta	B		C		D	Ditta	SOMMA	COEFF.
A	2	1	1	2		A	3	0,429
B		2		3		B	7	1

C			2		2	C	3	0,429
D					0	D	0	0
E								
	2	1	0					

TERZO COMMISSARIO										
Ditta		B		C		D		Ditta	SOMMA	COEFF.
A	1	1	2		3		6	A	6	1
B			2		3		5	B	6	1
C					2		2	C	2	0,333
D							0	D	0	0
	1	0	0							

Impresa	SOMMA	NORMALIZZAZIONE	PUNTEGGIO
A MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	1,858	0,619	12,380
B EDIL CERRO S.R.L.	3	1,000	20,000
C Sistri s.r.l. Unipersonale	1,191	0,397	7,940
D Termotetti Costruzioni Srl	0	0,000	0,000

Sub criterio *Criterio B.2*

PRIMO COMMISSARIO										
Ditta		B		C		D		Ditta	SOMMA	COEFF.
A		3		2		2	2	A	2	0,222
B				2		4	6	B	9	1
C						3	3	C	5	0,556
D							0	D	0	0
	3	2	0							

SECONDO COMMISSARIO										
Ditta		B		C		D		Ditta	SOMMA	COEFF.
A		3		2		2	2	A	2	0,222
B				2		4	6	B	9	1
C						3	3	C	5	0,556
D							0	D	0	0
	3	2	0							

TERZO COMMISSARIO										
Ditta		B		C		D		Ditta	SOMMA	COEFF.
A	2		3		4		9	A	9	1
B			2		3		5	B	5	0,556

C	2	2	C	2	0,222
D	0	0	D	0	0
	0	0			

Impresa		SOMMA	NORMALIZZAZIONE	PUNTEGGIO
A	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	1,444	0,565	11,300
B	EDIL CERRO S.R.L.	2,556	1,000	20,000
C	Sistri s.r.l. Unipersonale	1,334	0,522	10,440
D	Termotetti Costruzioni Srl	0	0,000	0,000

Sub criterio *Criterion B.3*

PRIMO COMMISSARIO					
Ditta	B	C	D		
A	1	1	2	4	
B		1	2	3	
C			2	2	
D				0	
	1	2	0		

Ditta	SOMMA	COEFF.
A	4	1
B	4	1
C	4	1
D	0	0

SECONDO COMMISSARIO					
Ditta	B	C	D		
A	1	1	2	4	
B		1	2	3	
C			2	2	
D				0	
	1	2	0		

Ditta	SOMMA	COEFF.
A	4	1
B	4	1
C	4	1
D	0	0

TERZO COMMISSARIO					
Ditta	B	C	D		
A	2	3	4	9	
B		2	3	5	
C			2	2	
D				0	
	0	0	0		

Ditta	SOMMA	COEFF.
A	9	1
B	5	0,556
C	2	0,222
D	0	0

Impresa		SOMMA	NORMALIZZAZIONE	PUNTEGGIO
A	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	3	1,000	20,000

B	EDIL CERRO S.R.L.	2,556	0,852	17,040
C	Sistri s.r.l. Unipersonale	2,222	0,741	14,820
D	Termotetti Costruzioni Srl	0	0,000	0,000

Sub criterio *Criterio C.1*

PRIMO COMMISSARIO					
Ditta	B	C	D		
A	1	1	2	4	
B		1	2	3	
C			2	2	
D				0	
	1	2	0		

Ditta	SOMMA	COEFF.
A	4	1
B	4	1
C	4	1
D	0	0

SECONDO COMMISSARIO					
Ditta	B	C	D		
A	1	1	2	4	
B		1	2	3	
C			2	2	
D				0	
	1	2	0		

Ditta	SOMMA	COEFF.
A	4	1
B	4	1
C	4	1
D	0	0

TERZO COMMISSARIO					
Ditta	B	C	D		
A	1	1	2	4	
B		1	2	3	
C			2	2	
D				0	
	1	2	0		

Ditta	SOMMA	COEFF.
A	4	1
B	4	1
C	4	1
D	0	0

Impresa	SOMMA	NORMALIZZAZIONE	PUNTEGGIO
A MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	3	1,000	10,000
B EDIL CERRO S.R.L.	3	1,000	10,000
C Sistri s.r.l. Unipersonale	3	1,000	10,000
D Termotetti Costruzioni Srl	0	0,000	0,000

Dopodiché vengono assegnati i relativi punteggi qualitativi totali alle offerte tecniche dei concorrenti come da tabella seguente:

TOTALE PUNTEGGIO TECNICO max 85							
Impresa	PUNTEGGIO CRIT. A1	PUNTEGGIO CRIT. A2	PUNTEGGIO CRIT. B1	PUNTEGGIO CRIT. B2	PUNTEGGIO CRIT. B3	PUNTEGGIO CRIT. C1	PUNTEGGIO TOTALE
A MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	10,000	3,520	12,380	11,300	20,000	10,000	67,200
B EDIL CERRO S.R.L.	8,100	5,000	20,000	20,000	17,040	10,000	80,140
C Sistri s.r.l. Unipersonale	8,100	1,295	7,940	10,440	14,820	10,000	52,595
D Termotetti Costruzioni Srl	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Segue il calcolo della riparametrazione per criteri prevista dal punto 22.4 del disciplinare di gara.

SOMMA PUNTEGGI PER CRITERI			
Impresa	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B	PUNTEGGIO CRITERIO C
A MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	13,520	43,680	10,000
B EDIL CERRO S.R.L.	13,100	57,040	10,000
C Sistri s.r.l. Unipersonale	9,395	33,200	10,000
D Termotetti Costruzioni Srl	0,000	0,000	0,000

COEFFICIENTI RIPARAMETRATI PER CRITERI			
Impresa	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B	PUNTEGGIO CRITERIO C
A MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	1,000	0,766	1,000
B EDIL CERRO S.R.L.	0,969	1,000	1,000
C Sistri s.r.l. Unipersonale	0,695	0,582	1,000
D Termotetti Costruzioni Srl	0,000	0,000	0,000

PUNTEGGI RIPARAMETRATI PER CRITERI				
Impresa	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B	PUNTEGGIO CRITERIO C	PUNTEGGIO TOTALE
A MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	15,000	45,947	10,000	70,947
B EDIL CERRO S.R.L.	14,534	60,000	10,000	84,534
C Sistri s.r.l. Unipersonale	10,423	34,923	10,000	55,346
D Termotetti Costruzioni Srl	0,000	0,000	0,000	0,000

La commissione alle ore 12:55 termina le operazioni in seduta riservata e si aggiorna alla prossima seduta pubblica convocata per il giorno 9 c.m. alle ore 9:00 per l'esame e la valutazione delle offerte economiche prodotte dai concorrenti.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore MINICOZZI

Arch. Gaetano CAPORASO

Arch. Pietro Francesco BUONANNO

SUA PROVINCIA DI BENEVENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE
Servizio Appalti- Assistenza Amministrativa EE.LL.



Procedura aperta per l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base di progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016 , ai sensi dell'art.225 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023. "INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SOCLASTICO "E.MEDI" DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO"

CUP: I32H18000160002 - CIG: A00501244E

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 09 SETTEMBRE 2023
SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **9:00** si è tenuta la terza seduta di gara per la procedura in oggetto. Si è riunita nella sede dell'ufficio tecnico provinciale la Commissione di gara così composta:

1. Ing. Salvatore MINICOZZI Presidente;
2. Arch. Gaetano CAPORASO Componente;
3. Arch. Pietro Francesco BUONANNO Componente;
4. Dr. Augusto TRAVAGLIONE Segretario verbalizzante;

PREMESSO:

CHE la presente procedura di gara viene svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Benevento in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1730 del 17/08/2023 ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

CHE in data 18/08/2023 si procedeva alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara fissando come data di consegna dell'offerta il giorno 04/09/2023;

CHE con apposita determinazione del Dirigente del Servizio Appalti della Provincia di Benevento n. 1796 del 05/09/2023 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 36/2023;

CHE Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica, firmata digitalmente è stato fissato alle ore **10:00** del giorno **04/09/2023**, come previsto dal **TIMING GARA**;

CHE la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

CHE la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni), si è tenuta il giorno 05/09/2023 alle ore 15:00;

1

CHE in tale seduta si è proceduto all'apertura della "busta B" contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto. Le offerte tecniche sono state consegnate ai commissari a fine seduta mediante caricamento su pendrive;

CHE in data 08/09/2023, come risulta dal verbale di gara n. 2, si completava la fase di valutazione delle offerte tecniche, in seduta riservata, e si procedeva all'assegnazione dei relativi punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal bando;

CHE così come previsto dal punto 24 del Disciplinare di gara al fine di garantire una maggiore celerità della procedura di aggiudicazione si è stabilito di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, cosiddetta "inversione procedimentale" (ex art.107 comma 3 del Codice);

CHE alla odierna seduta di gara pubblica non risulta presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti;

IL PRESIDENTE DI GARA

dichiara aperta la seduta PUBBLICA finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'offerta temporale ed economica.

Preliminarmente si dà lettura del punteggio attribuito, dalla commissione di gara agli operatori economici relativamente alle offerte tecniche presentate:

TOTALE PUNTEGGIO TECNICO max 85		
A	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	70,947
B	EDIL CERRO S.R.L.	84,534
C	Sistri s.r.l. Unipersonale	55,346
D	Termotetti Costruzioni Srl	0,000

In conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, sono ammesse al prosieguo della gara tutte le Offerte Tecniche in quanto non è prevista alcuna soglia di sbarramento dei punteggi.

Completata la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica, si accede alla piattaforma <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> per procedere all'apertura dell'offerta economica e temporale dei quattro concorrenti in gara.

Fase 2 - Verifica criteri tecnici qualitativi

Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica (Punteggio riparametrato)	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni	Richieste integrazione
MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	03/09/2023 19:24:41	valida	70,947				<input type="button" value="Visualizza busta"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	Nessuna richiesta documentale
EDIL CERRO S.R.L.	03/09/2023 22:00:44	valida	84,534				<input type="button" value="Visualizza busta"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	Nessuna richiesta documentale
Sistri s.r.l. Unipersonale	04/09/2023 09:42:27	valida	55,346				<input type="button" value="Visualizza busta"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	Nessuna richiesta documentale
Termotetti Costruzioni Srl	04/09/2023 09:54:17	valida	0,000				<input type="button" value="Visualizza busta"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	Nessuna richiesta documentale

Legenda

- 1 Verifica offerte tecniche
- 2 Verifica criteri tecnici qualitativi
- 3 Verifica offerte economiche
- 4 Verifica requisiti partecipativa
- 5 Aggiudicazione

0 Travari

[Handwritten signature]

La Commissione procede per ciascuna offerta, alla verifica dell'integrità informatica della documentazione (apertura dei singoli files e completezza fascicolare come previsto dal disciplinare di gara) e all'apertura dell'offerta economica e dell'offerta tempo riportando i ribassi offerti con relativo punteggio come dalle tabelle seguenti:

Il concorrente Termotetti Costruzioni Srl viene escluso dalla gara in quanto l'offerta contenente i ribassi percentuali sia della parte economica che temporale, il cronoprogramma lavori e il cronoprogramma progettazione si riferiscono ad altra procedura di gara.

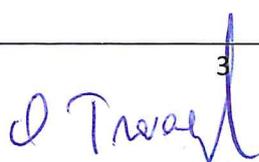
TOTALE PUNTEGGIO QUANTITATIVO - TEMPO ESECUZIONE LAVORI					
Impresa		ELEM. QUANTITATIVO	COEFFICIENTI	PUNTEGGIO	PESO 3
		RIBASSO			
A	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	20	1,000	3,000	
B	EDIL CERRO S.R.L.	20	1,000	3,000	
C	Sistri s.r.l. Unipersonale	20	1,000	3,000	
D	Termotetti Costruzioni Srl	ESCLUSO			

TOTALE PUNTEGGIO QUANTITATIVO - TEMPO ELABORAZIONE PROGETTAZIONE					
Impresa		ELEM. QUANTITATIVO	COEFFICIENTI	PUNTEGGIO	PESO 2
		RIBASSO			
A	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	20	1,000	2,000	
B	EDIL CERRO S.R.L.	20	1,000	2,000	
C	Sistri s.r.l. Unipersonale	20	1,000	2,000	
D	Termotetti Costruzioni Srl	ESCLUSO			

TOTALE PUNTEGGIO QUANTITATIVO - RIBASSO					
Impresa		ELEM. QUANTITATIVO	COEFFICIENTI	PUNTEGGIO	PESO 10
		RIBASSO			
A	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	5,370	0,566	5,657	
B	EDIL CERRO S.R.L.	2,350	0,374	3,742	
C	Sistri s.r.l. Unipersonale	16,799	1,000	10,000	
D	Termotetti Costruzioni Srl	ESCLUSO			

Al termine delle operazioni relative all'offerta Temporale ed Economica, la Commissione procede all'attribuzione del punteggio complessivo per ogni singolo concorrente sommando il punteggio attribuito per l'offerta tecnica a quello ottenuto per la parte economica e temporale come di seguito riportato:

TOTALE PUNTEGGIO					
Impresa		OFFERTA QUALITATIVA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
		PUNTEGGIO max 85	max 5	max 10	
A	MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	70,947	5,000	5,657	81,604
B	EDIL CERRO S.R.L.	84,534	5,000	3,742	93,276
C	Sistri s.r.l. Unipersonale	55,346	5,000	10,000	70,346
D	Termotetti Costruzioni Srl	Escluso			

3






Fase 3 - Verifica offerte economiche									
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica (Punteggio riparametrato)	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni	Richieste integrazione	
MASTROCNQUE COSTRUZIONI SRL	03/09/2023 19:24:41	valida	Q 11.9947	Q 5.00000	1.604.272.326 €	5,37000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale	
EDIL CERRO S.R.L.	03/09/2023 22:00:44	valida	Q 84.5340	Q 5.00000	1.655.470.703 €	2,35000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale	
Sistri s.r.l. Unipersonale	04/09/2023 09:42:27	valida	Q 10.3403	Q 5.00000	1.410.515.289 €	16,79900%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale	

[Torna alla lista](#) [+ Inserisci Documenti](#) [Vai alla fase 4](#)

[Area verbali](#) [Sospendi seduta di gara](#) [Reset seduta di gara](#)

Partecipanti esclusi				
Partecipante	Fase			
Termotetti Costruzioni Srl	Economica	Visualizza	Summetti	Comunicazione di esclusione Lista comunicazioni

In virtù dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice la Commissione, compresa l'eventuale fase di verifica di congruità delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare del Concorrente primo graduato e, ove ricorrano eventuali motivi di esclusione, procedendo con i successivi Concorrenti secondo la graduatoria delle offerte;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al paragrafo 18;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- formulare la proposta di aggiudicazione che sarà sottoposta alla verifica dei costi della manodopera ai sensi dell' art. 41 comma 13 del Codice.

La Commissione, quindi, procede all'esame della documentazione di ammissione alla gara contenuta nella busta "A" – documentazione amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria, il cui esito è il seguente: VALIDO

Graduatoria										
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica (Punteggio riparametrato)	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni	Richieste integrazione
EDIL CERRO S.R.L.	03/09/2023 22:00:44	Busta non aperta	Q 84.5340	Punteggio da importo: 3.74017... Punteggio da criteri: 5.00000	93.27420...	Q 5.00000	1.655.470.703 €	2,35000%	Apri busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
MASTROCNQUE COSTRUZIONI SRL	03/09/2023 18:24:41	Busta non aperta	Q 70.9947	Punteggio da importo: 5.65386... Punteggio da criteri: 5.00000	81.60056...	Q 5.00000	1.604.272.326 €	5,37000%	Apri busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
Sistri s.r.l. Unipersonale	04/09/2023 09:42:27	Busta non aperta	Q 10.3403	Punteggio da importo: 10.00000... Punteggio da criteri: 5.00000	70.34630...	Q 5.00000	1.410.515.289 €	16,79900%	Apri busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale

[Torna alla lista](#) [+ Inserisci Documenti](#)

[Area verbali](#) [Sospendi seduta di gara](#) [Reset seduta di gara](#)

Partecipanti esclusi				
Partecipante	Fase			
Termotetti Costruzioni Srl	Economica	Visualizza		Comunicazione di esclusione Lista comunicazioni

Graduatoria										
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica (Punteggio riparametrato)	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni	Richieste integrazione
EDIL CERRO S.R.L.	03/09/2023 22:00:44	valida	Q 84.5340	Punteggio da importo: 3.74017... Punteggio da criteri: 5.00000	93.27420...	Q 5.00000	1.655.470.703 €	2,35000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
MASTROCNQUE COSTRUZIONI SRL	03/09/2023 18:24:41	Busta non aperta	Q 70.9947	Punteggio da importo: 5.65386... Punteggio da criteri: 5.00000	81.60056...	Q 5.00000	1.604.272.326 €	5,37000%	Apri busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
Sistri s.r.l. Unipersonale	04/09/2023 09:42:27	Busta non aperta	Q 10.3403	Punteggio da importo: 10.00000... Punteggio da criteri: 5.00000	70.34630...	Q 5.00000	1.410.515.289 €	16,79900%	Apri busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale

[Torna alla lista](#) [+ Inserisci Documenti](#) [Vai alla fase 5](#)

[Area verbali](#) [Sospendi seduta di gara](#) [Reset seduta di gara](#)

La Commissione quindi procede alla verifica dei limiti indicati dal disciplinare di gara al punto 25 ovvero verifica che il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di

valutazione delle offerte non siano entrambi pari o superiori ai suddetti limiti (ovvero 8 per il punteggio relativo al prezzo e 72 per gli altri elementi di valutazione).

La Commissione dato atto che non sussistono i presupposti di anomalia per l'offerta presentata, in ragione della posizione nella graduatoria finale **propone l'aggiudicazione** in favore del concorrente **EDIL CERRO S.r.l.** che ha offerto un importo netto di aggiudicazione di **€ 1.697.429,60** (euro unmilionesecentonovantasettemilaquattrocentoventinove/60) (esclusa IVA e oneri previdenziali) corrispondente al ribasso offerto del **2,35%** sul prezzo posto a base di gara, che ha conseguito un punteggio complessivo, scaturito dall'applicazione del metodo aggregativo compensatore previsto dal disciplinare di gara, di complessivi **93,276** punti.

La commissione alle ore **11:55** termina le operazioni di gara in seduta pubblica.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore MINICOZZI

Arch. Gaetano CAPORASO

Arch. Pietro Francesco BUONANNO

Dr. Augusto TRAVAGLIONE

