

SUA PROVINCIA DI BENEVENTO

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE
Servizio Appalti- Assistenza Amministrativa EE.LL.



Procedura aperta di appalto integrato per l'affidamento congiunto di per l'affidamento dell'appalto intergrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO PER I SERVIZI ALBERGHIERI "A. MORO" DI MONTESARCHIO (BN)" sulla base di progetto definitivo.

CUP: I75B18000420002 – CIG: A00495659D

VERBALE DEL 31 OTTOBRE 2023 SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2023 alle ore 15.05 del 31 ottobre, presso la sede operativa della Provincia di Benevento in Piazzale Giosuè Carducci – Servizio Appalti – si è riunita, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina dirigenziale n. 1739 del 22/09/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1812 del 07/09/2023, è composta come segue:

- 1) Ing. Giuseppe Corbo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fragneto L'Abate – Presidente;
- 2) Arch. Giancarlo Marcarelli, Responsabile del Servizio Viabilità e Infrastrutture e reticolo idrografico della Provincia di Benevento – Componente Esperto;
- 3) Ing. Michele Borrelli, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento– Componente Esperto.

Risulta presente e svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione il dott. Augusto Travaglione, responsabile del Servizio di staff – Appalti e contratti della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione esaminatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

La Commissione prende atto che nella odierna seduta di gara pubblica risulta presente il sig. Izzo Carmelo, legale rappresentante della Società Costruzioni Generali Izzo s.r.l., in sigla CO.GE.I. s.r.l.

Preliminarmente, si dà atto di quanto segue:

- la prima seduta di gara pubblica, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni) si è tenuta il giorno 8 settembre 2023, alle ore 10.00, in tale seduta si è proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto; a fine seduta le offerte sono state consegnate ai commissari su supporto informatico (pen drive).

- la seconda seduta di gara riservata si è tenuta il giorno 11 settembre 2023, alle ore 14.00; in tale seduta si è proceduto all'esame del progetto definitivo posto a base di gara e successivamente all'esame delle offerte dei concorrenti relativi ai sub-criteri A.1 – A.2 – B.1 – B.2 – B.3 - C.1 e alla valutazione delle relative offerte, dando atto che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri e delle modalità individuati nel disciplinare di gara;
- la terza seduta di gara pubblica si è tenuta il giorno 14 settembre 2023, alle ore 08.30; in tale seduta, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e delle offerte tempo presentate, quindi all'attribuzione del punteggio complessivo per ogni singolo concorrente e alla redazione della graduatoria di seguito riportata

| DITTA | PUNTEGGI OFFERTA TECNICA (max 85 p.) | PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA (max 10 p.) | PUNTEGGI TEMPO ESECUZIONE E LAVORI (max 3 p.) | PUNTEGGI TEMPO PROGETTAZIONE (max 2 p.) | TOTALE |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---------------|
| COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL | 68,611 | 3,553 | 3,000 | 2,000 | 77,164 |
| Termotetti Costruzioni Srl | 62,243 | 10,000 | 3,000 | 2,000 | 77,243 |
| Edil Progress Srl | 28,448 | 7,890 | 3,000 | 2,000 | 41,338 |

- nella seduta di cui al punto precedente, la Commissione secondo quanto previsto al punto 2.5 del disciplinare di gara, ha verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara della Società Termotetti s.r.l. (P. IVA 02906410614), collocatasi al primo posto in graduatoria, che ha raggiunto il punteggio complessivo di 77,243/100 e che ha offerto il ribasso sull'importo soggetto a ribasso di gara del 23,370%. Pertanto, nella stessa seduta, dato atto che l'offerta non presentava i presupposti per essere dichiarata anormalmente bassa secondo i limiti indicati al punto 25 del disciplinare, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore della Società Termotetti s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n.1865 del 15 settembre 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla Società Termotetti s.r.l. (P. IVA 02906410614);
- con nota prot. n. 22888 del 20/09/2023 la Provincia di Benevento ha chiesto alla Società Termotetti s.r.l. (P. IVA 02906410614), di fornire adeguate giustificazioni e rassicurazioni in relazione all'offerta proposta essendo, tra l'altro, la stessa risultata aggiudicataria anche di altro appalto afferente al PNRR relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria, adeguamento sismico ed efficientamento energetico del convitto a servizio dell'Istituto Agrario "M. Vetrone" di Benevento" per il quale ha offerto un ribasso pari al 20,39% sull'importo soggetto a ribasso di gara;
- con nota prot. n. 26049 del 25/10/2023 il RUP dopo aver eseguito una disamina della documentazione acquisita nello svolgimento del contraddittorio avviato con l'impresa, secondo quanto previsto al punto 23 del disciplinare di gara, ha chiesto alla Commissione giudicatrice di svolgere attività di supporto e di esprimere le proprie collegiali valutazioni in merito alla congruità dell'offerta della Società Termotetti s.r.l.;
- in seduta riservata il giorno 26 ottobre 2023, come da verbale di pari data, la Commissione, esaminata la documentazione trasmessa, ritenendo non adeguate le spiegazioni fornite per

giustificare il livello di prezzi e costi proposti, ha giudicato non congrua, sostenibile e realizzabile l'offerta nel suo complesso per le motivazioni richiamate nel suddetto verbale e ha demandato al RUP l'adozione degli atti consequenziali;

- con nota prot. n. 26450 del 30/10/2023, allegata al presente verbale, il RUP ha disposto l'esclusione dalla gara della Società Termotetti s.r.l ritenendo non adeguate le spiegazioni fornite per giustificare l'offerta proposta;

La Commissione Giudicatrice, pertanto, secondo quanto previsto al punto 25 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 110, comma 5, del Codice, dichiara l'esclusione dell'offerta della Società Termotetti s.r.l. e, secondo quanto previsto nello stesso disciplinare, procede a verificare la conformità della documentazione amministrativa della Società Costruzioni Generali Izzo s.r.l collocatasi al secondo posto in graduatoria.

La Commissione, quindi, accede alla piattaforma <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> per procedere all'apertura della documentazione contenuta nella busta "A" – documentazione amministrativa della Società Costruzioni Generali Izzo s.r.l, seconda in graduatoria, e ne accerta il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

La Commissione, quindi, procede alla verifica dei limiti indicati nel disciplinare di gara al punto 25 ovvero verifica che il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte prima della riparametrazione non siano entrambi pari o superiori ai suddetti limiti (ovvero 8 per il punteggio relativo al prezzo e 72 per gli altri elementi di valutazione).

| DITTA | Punti offerte | | Punti aggregati | Verifica | Offerta anormalmente bassa |
|-------------------------------|---------------|---------|-----------------|----------|----------------------------|
| COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL | O.TECNICA | 65,2778 | 70,27777778 | <4/5 | NO |
| | O.TEMPO | 5 | | | |
| | O.ECON. | 3,55289 | 3,55289101 | <4/5 | |

La Commissione dato atto che non sussistono i presupposti di anomalia per l'offerta presentata **propone l'aggiudicazione** in favore del concorrente Costruzioni Generali Izzo s.r.l., in sigla CO.GE.I. srl con sede legale in piazza Adriana,11 - Roma (P. IVA n. 07295941004) che ha offerto un importo netto di aggiudicazione di €2.376.665,129 (euro duemilionitrecentosettantaseimilaseicentosessantacinque/58), di cui €29.411,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (esclusa IVA e oneri previdenziali), corrispondente al ribasso offerto del 2,95% sul prezzo posto a base di gara, che ha conseguito un punteggio complessivo, scaturito dall'applicazione del metodo aggregativo compensatore previsto dal disciplinare di gara, di complessivi **77,164 punti**.

La Commissione alle ore 15:45 termina le operazioni di gara in seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.

I componenti la Commissione:

Presidente – Ing. Giuseppe Corbo

Componente – Arch. Giancarlo Marcarelli

Componente – Ing. Michele Borrelli

Il Segretario della Commissione giudicatrice - Dott. Augusto Travaglione

