



Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Appalti – Assistenza Amministrativa EELL – SUA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: “PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO INTEGRATO, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL’IMMOBILE SEDE DELL’ITA “G.B.B. LUCARELLI” DI BENEVENTO

CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF

L'importo dell'appalto è di € 4.039.612,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 153.899,72, oltre IVA così come per legge

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 11/02/2023 SEDUTA PUBBLICA

Catalogazione Documentazione Tecnica

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **09,00**, si dichiara aperta la **prima** seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta *:

1. **Ing. Domenico CIMMINO** Presidente;
2. **Arch. Bruno PARLAPIANO**Componente;
3. **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA** Componente;

(Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA**)

* **Si precisa che i commissari sono tutti collegati tramite piattaforma telematica per lavorare a distanza ed al contempo consentire ai concorrenti di assistere.**



Premesso :

CHE con determina a contrarre del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento n. 2609 del 21/12/2022, sono state avviate le procedure per l’Affidamento dell’Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della **Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei “Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell’immobile sede dell’ITA “G.B.B. Lucarelli” di Benevento - CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF**, da aggiudicare mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE il Bando di gara veniva regolarmente pubblicato nei modi e forme di legge;

CHE con apposita determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento n. 196 del 01/02/2023 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;

CHE la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di e-procurement disponibile all’indirizzo web: <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>

CHE Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica, firmata digitalmente, è stato fissato alle ore 13,00 del giorno 31/01/2023, come previsto dal TIMING GARA;

CHE la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni), è stata fissata per il giorno 11/02/2023 alle ore 09,00;

CHE con apposita comunicazione trasmessa ai concorrenti, veniva data l’opportunità, di assistere alle operazioni di gara collegandosi tramite l’applicativo GoToMeeting, al link: <https://meet.goto.com/612418269>

CHE sono presenti i seguenti operatori economici ad assistere telematicamente alla seduta di gara :

N.	Concorrenti	Partita IVA	Data Conferma Partecipazione
1	ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL (Capogruppo) - MATURO COSTRUZIONI SRL	Partita IVA: 01881650616 Codice fiscale: DLLMRC67B17B963P	31 gennaio 2023 ore 11:51:45
2	ATI TEKNIMOND S.R.L. (Capogruppo) - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TECNOTETTO SRL	Partita IVA: 01611630623 Codice fiscale: CLNTLI84T27A783Z	31 gennaio 2023 ore 12:19:07
3	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Partita IVA: 14194131000 Codice Fiscale: GRRLCN69C12Z114J	31 gennaio 2023 ore 12:42:36

I componenti della Commissione, preso atto delle offerte pervenute, esprimono verbalmente l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, anche solo potenziale, di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016, pertanto la sottoscrizione del presente atto equivarrà, altresì, a dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione.

La seguente Procedura, in linea con quanto disposto dal disciplinare di gara, prevede l'inversione procedimentale della procedura di gara per cui viene anticipato l'esame delle offerte rispetto al controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione dei concorrenti (verifica della Documentazione Amministrativa). Pertanto in **seduta pubblica** si procede, ai soli fini della catalogazione, all'apertura delle cartelle contenenti l'offerta tecnica riscontrando quanto segue:

Concorrente n. 1 : **ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL** (Capogruppo)

Downloads > ATI DEMAL				
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione	
20230131102006-CRITERIO-A.1.pdf.p7m....	11/02/2023 09:19	File p7m	5.562 KB	
20230131102734-CRITERIO-A.2.pdf.p7m....	11/02/2023 09:20	File p7m	4.413 KB	
20230131102837-CRITERIO-B.1.pdf.p7m....	11/02/2023 09:20	File p7m	4.527 KB	
20230131103014-CRITERIO-B.2.pdf.p7m....	11/02/2023 09:24	File p7m	8.204 KB	
20230131103127-CRITERIO-B.3.pdf.p7m....	11/02/2023 09:20	File p7m	7.182 KB	
20230131103413-CRITERIO-B.4.pdf.p7m....	11/02/2023 09:22	File p7m	14.700 KB	
20230131103447-CRITERIO-C.1.pdf.p7m....	11/02/2023 09:21	File p7m	3.347 KB	
20230131103747-SOMMARIO-DI-RAFFR...	11/02/2023 09:27	File p7m	3.369 KB	
20230131110225-SOMMARIO-DI-RAFFR...	11/02/2023 09:28	File p7m	3.369 KB	
20230131110512-COMPUTO-METRICO-E...	11/02/2023 09:26	File p7m	4.351 KB	
20230131110650-SCHEDA-ALLEGATE-AL...	11/02/2023 09:25	File p7m	7.757 KB	
20230131114435-ELENCO-ELABORATI-D...	11/02/2023 09:27	File p7m	3.071 KB	
20230131114530-ELENCO-ELABORATI-D...	11/02/2023 09:28	File p7m	3.071 KB	

Concorrente n. 2 : **ATI TEKNIMOND S.R.L.** (Capogruppo)

Downloads > ATI TEKNIMOND				
20230131111923-R1_Relazione-tecnica-di-cui-al-Sub-Criterio-A11.pdf.p7m		20230131114139-EE_Elenco-elaborati.pdf.p7m		
20230131111932-R2_Relazione-tecnica-di-cui-al-Sub-Criterio-A21.pdf.p7m		20230131114244-CM_Computo-metrico-non-estimativo.pdf.p7m		
20230131112457-5Ga_Elaborati-grafici-di-cui-al-criterio-B.3.pdf.p7m		20230131114306-QC_Quadro-di-confronto-non-estimativo.pdf.p7m		
20230131112517-5Gb_Elaborati-grafici-di-cui-al-criterio-B.3.pdf.p7m				
20230131112533-5Gc_Elaborati-grafici-di-cui-al-criterio-B.3.pdf.p7m				
20230131112616-6Ga_Elaborati-grafici-di-cui-al-criterio-B.4.pdf.p7m				
20230131112657-6Gb_Elaborati-grafici-di-cui-al-criterio-B.4.pdf.p7m				
20230131112737-6Gc_Elaborati-grafici-di-cui-al-criterio-B.4.pdf.p7m				
20230131112749-R3_Relazione-tecnica-di-cui-al-Sub-Criterio-B1.pdf.p7m				
20230131113041-R4_Relazione-tecnica-di-cui-al-Sub-Criterio-B2.pdf.p7m				
20230131113054-R5_Relazione-tecnica-di-cui-al-Sub-Criterio-B3.pdf.p7m				
20230131113103-R6_Relazione-tecnica-di-cui-al-Sub-Criterio-B4.pdf.p7m				
20230131113417-7Ga_Elaborati-grafici-di-cui-al-criterio-C.1.pdf.p7m				
20230131113432-7Gb_Elaborati-grafici-di-cui-al-criterio-C.1.pdf.p7m				
20230131113443-R7_Relazione-tecnica-di-cui-al-Sub-Criterio-C1.pdf.p7m				
20230131113545-1PR_Elaborati-grafici-della-linea-vita.pdf.p7m				
20230131113555-2PR_Elaborati-grafici-dell'impianto-fotovoltaico.pdf.p7m				
20230131113621-3PR_Relazione-e-scheda-tecnica-infissi.pdf.p7m				
20230131113657-4PR_Relazione-tecnica-fotovoltaico.pdf.p7m				
20230131113718-S-1-Relazione-generale-e-di-calcolo.pdf.p7m				
20230131113820-S-2-Fascicolo-di-calcolo.pdf.p7m				
20230131113829-S-3-Relazione-tecnica-sui-materiali.pdf.p7m				
20230131113844-S-4-Relazione-geotecnica-e-sulle-fondazioni.pdf.p7m				
20230131113851-S-5-Scheda-di-confronto.pdf.p7m				
20230131113900-S-6-Scheda-di-vulnerabilita-simica.pdf.p7m				
20230131113911-S-7-Elaborati-grafici-sintetici.pdf.p7m				
20230131113919-S-8-Piano-di-manutenzione.pdf.p7m				
20230131113934-S-9-Classificazione-sismica.pdf.p7m				
20230131114116-S-10-Esecutivi-e-particolari-costruttivi.pdf.p7m				

Concorrente n. 3 : **A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.**

Downloads > A.I.CO. CONSORZIO				
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione	
 20230131124042-ELENCO-ELABORATI.pdf.p7m.p7m.p7m	11/02/2023 09:41	File p7m	1.618 KB	
 20230131122657-SOMMARIO-DI-RAFFRONTO-NON-ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m	11/02/2023 09:41	File p7m	737 KB	
 20230131122648-COMPUTO-METRICO-GLOBALE-NON-ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m	11/02/2023 09:41	File p7m	1.024 KB	
 20230131122639-RELAZIONE-TECNICA.pdf.p7m.p7m	11/02/2023 09:41	File p7m	3.230 KB	
 20230131122629-RELAZIONE-TECNICA.pdf.p7m.p7m	11/02/2023 09:40	File p7m	3.230 KB	
 20230131122620-RELAZIONE-TECNICA.pdf.p7m.p7m	11/02/2023 09:40	File p7m	3.230 KB	

La Commissione alle ore **09,45** termina i lavori in **seduta pubblica**.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto digitalmente dai presenti.

F.to Il Presidente : **Ing. Domenico CIMMINO**

F.to Il Componente : **Arch. Bruno PARLAPIANO**

F.to Il Componente e segretario verbalizzante : **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA**

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Appalti – Assistenza Amministrativa EELL – SUA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: “PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO INTEGRATO, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL’IMMOBILE SEDE DELL’ITA “G.B.B. LUCARELLI” DI BENEVENTO

CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF

L'importo dell'appalto è di € 4.039.612,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 153.899,72, oltre IVA così come per legge

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 01/03/2023

SEDUTA RISERVATA

Valutazione Documentazione Tecnica

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore **19,30**, si dichiara aperta la seconda seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta *:

1. **Ing. Domenico CIMMINO** Presidente;
2. **Arch. Bruno PARLAPIANO**Componente;
3. **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA** Componente;

(Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA**)

* si precisa che i commissari partecipano tutti in modalità telematica tramite l'applicativo
Gotomeeting - <https://meet.goto.com/183954653>



Premesso :

CHE con determina a contrarre del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento n. **2609** del **21/12/2022**, sono state avviate le procedure per l'Affidamento dell'Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della **Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione** dei "Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'ITA "G.B.B. Lucarelli" di Benevento - CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF, da aggiudicare mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE il Bando di gara veniva regolarmente pubblicato nei modi e forme di legge;

CHE con apposita determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento n. **196** del **01/02/2023** si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;

CHE la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di e-procurement disponibile all'indirizzo web: <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>

CHE Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica, firmata digitalmente, è stato fissato alle **ore 13,00** del giorno **31/01/2023**, come previsto dal TIMING GARA;

CHE la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni), è stata fissata per il giorno **11/02/2023** alle ore **09,00**;

CHE in data **11/02/2023**, come risulta dal verbale n. **1**, si procedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche ed alla catalogazione dei contenuti.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la **seduta RISERVATA**;

Preliminarmente si prende atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando il metodo aggregativo - compensatore, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n (W_i \times V_{(a)i})$$

Dove:

$C_{(a)}$ = Valutazione della componente qualitativa (offerta tecnica max 80 punti);

\sum_n = Sommatoria dei criteri di valutazione

W_i = Punteggio relativo ad ogni singolo sub criterio di valutazione;

$V_{(a)i}$ = Coefficiente della prestazione della componente qualitativa (a) rispetto al singolo sub criterio (i) variabile tra zero ed uno

n = numero totale dei criteri di valutazione

Per la determinazione del coefficiente $V_{(a)i}$ si farà ricorso alla media dei coefficienti di valutazione compresi tra **ZERO** ed **UNO** determinati sulla base della valutazione di ciascun Commissario con il metodo del **“CONFRONTO A COPPIE” su matrice triangolare**.

Il metodo consiste nella predisposizione di una matrice triangolare costituita da un numero di righe ed un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno.

La determinazione dei coefficienti si otterrà confrontando a due a due l'elemento di valutazione di tutti i concorrenti assegnando un punteggio compreso tra uno e sei (scala semantica del confronto a coppie) secondo la scala che segue:

Preferenza Importanza	Definizione	Spiegazione
1	PARITÀ	I due elementi contribuiscono ugualmente all'obiettivo
2	PREFERENZA	Leggermente favorito l'elemento i rispetto all'elemento j
3	PREFERENZA	Valutazione Mediamente a favore dell'elemento i rispetto
4	PREFERENZA	Valutazione Abbastanza a favore dell'elemento i rispetto
5	PREFERENZA	Valutazione Fortemente a favore dell'elemento i rispetto
6	PREFERENZA	Valutazione Enormemente a favore dell'elemento i rispetto

Completato il confronto ogni Commissario, somma i punti attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti (compresi tra zero ed uno) attribuendo il valore **“1”** all'offerta che ha ottenuto il valore più alto e proporzionando ad esso il valore ottenuto dalle altre offerte.

Le medie dei coefficienti determinati da ogni Commissario vengono trasformate in **coefficienti definitivi** (compresi tra zero ed uno) riportando al valore **“1”** la media più alta e riparametrando e rapportato all'unità in maniera proporzionale le altre medie.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi :

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	80
Offerta Temporale	10
Offerta economica	10
TOTALE	100

La valutazione dell'**Offerta tecnica** è effettuata dalla Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, come segue:

	<i>ELEMENTI QUALITATIVI</i>		<i>SUB-CRITERI</i>	<i>Punti D max</i>
A	Caratteristiche metodologiche del servizio di architettura/ingegneria oggetto di affidamento	A.1	Proposta relativa ad una struttura tecnico-operativa di progettazione che, sia per qualificazione ed esperienza dei professionisti che lo compongono, sia per modalità operative nella gestione ed esecuzione dell'attività progettuale, sia adeguato al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento.	5
		A.2	Proposta relativa all'esecuzione di una campagna di indagini volta ad approfondire la conoscenza del comportamento strutturale, con particolare riferimento alle azioni sismiche, dei fabbricati oggetto di intervento ed i cui risultati possano essere utilizzati in fase di redazione della progettazione definitiva/esecutiva.	5
TOTALE Criterio A				10
B	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste in progetto con riferimento agli aspetti prestazionali, ambientali (in relazione ai CAM), impiantistici e manutentivi ed anche con riferimento al pregio tecnico delle attività di restauro	B.1	Proposte integrative e migliorative introdotte dal Concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche e tecnologie che comportino un aumento prestazionale/funzionale delle opere rispetto a quelle previste in progetto, anche con riferimento agli interventi di restauro previsti sul bene di interesse storico/culturale della Fonderia.	25
		B.2	Esperienza pregressa dell'impresa che eseguirà i lavori sull'edificio vincolato della Fonderia	5
		B.3	Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici al fine di garantire facilità di manutenzione e riduzione dei relativi costi. In particolare, saranno valutate positivamente le proposte integrative e/o migliorative sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo che introducano l'utilizzo di materiali e tecniche tesi ad aumentare l'efficienza e le prestazioni delle opere previste limitando gli interventi di manutenzione, in particolar modo con riferimento all'efficientamento energetico anche in relazione alla sostenibilità ambientale e ai CAM.	15

		<i>B.4</i>	Opere integrative e migliorative tese a migliorare il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico di pregio del fabbricato della Fonderia, gli standard di accessibilità nonché l'armonizzazione ed integrazione delle opere con l'ambiente circostante. Saranno valutate positivamente le variazioni /integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali che, unitamente alle attrezzature e agli arredi già presenti nelle aree oggetto di intervento, comportino un aumento funzionale delle opere previste.	15
TOTALE Criterio B				60
<i>C</i>	Organizzazione ed articolazione del cantiere finalizzate alla riduzione dell'impatto dei lavori sulla sicurezza e sui fattori ambientali	<i>C.1</i>	Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di : - aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze, ovvero mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata; - favorire la sostenibilità ambientale mediante utilizzo nel cantiere di fonti di energia rinnovabile, sistemi di recupero/riciclo e riduzione degli impatti su: atmosfera, acque, paesaggio, flora e fauna.	10
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI (A+B+C)				80
<i>2</i>	ELEMENTI QUANTITATIVI			Punti Q max
<i>E</i>	Offerta economica		Prezzo (offerta economica) percentuale sull'importo complessivo (lavori + progettazione, soggetto a ribasso)	10
<i>T</i>	Offerta tempo		Offerta sul tempo di esecuzione dei lavori (riduzione massima 20% rispetto ai giorni 730 fissati dal capitolato del progetto posto a base di gara)	7
			Offerta sul tempo per l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva (riduzione massima 20% rispetto ai 90 giorni fissati dal capitolato del progetto posto a base di gara - 60gg progettazione definitiva e 30 gg progettazione esecutiva)	3

TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI (E+T)	20
TOTALE PUNTI	100

In relazione agli elementi qualitativi, nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice; in relazione agli elementi quantitativi, nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Ai sensi dell’art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 40 per il “*punteggio tecnico complessivo*”. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. “riparametrazione” si applica ai criteri di natura qualitativa, nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

I Commissari, essendo in possesso delle offerte tecniche trasmesse dai concorrenti sin dalla data della seconda seduta pubblica ove si è proceduto alla catalogazione degli elaborati e durante la quale si sono scambiate opinioni sulle modalità di analisi e valutazione delle proposte, hanno potuto studiare a fondo le migliorie illustrate dagli operatori economici; di conseguenza in data odierna si prende atto della congruenza dei giudizi maturati dai singoli commissari.

Richiamati quindi i sub criteri esaminati :

- **Criterio A - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA/INGEGNERIA OGGETTO DI AFFIDAMENTO – Sub Criterio A.1 :**
Proposta relativa ad una struttura tecnico-operativa di progettazione che, sia per qualificazione ed esperienza dei professionisti che lo compongono, sia per modalità operative nella gestione ed esecuzione dell’attività progettuale, sia adeguato al raggiungimento degli obiettivi dell’intervento.
- **Criterio A - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA/INGEGNERIA OGGETTO DI AFFIDAMENTO – Sub Criterio A.2 :**
Proposta relativa all’esecuzione di una campagna di indagini volta ad approfondire la conoscenza del comportamento strutturale, con particolare riferimento alle azioni sismiche, dei fabbricati oggetto di intervento ed i cui risultati possano essere utilizzati in fase di redazione della progettazione definitiva/esecutiva.
- **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE**

ATTIVITÀ DI RESTAURO – Sub Criterio B.1 : Proposte integrative e migliorative introdotte dal Concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche e tecnologie che comportino un aumento prestazionale/funzionale delle opere rispetto a quelle previste in progetto, anche con riferimento agli interventi di restauro previsti sul bene di interesse storico/culturale della Fonderia.

- **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO – Sub Criterio B.2 :** Esperienza pregressa dell'impresa che eseguirà i lavori sull'edificio vincolato della Fonderia;
- **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO – Sub Criterio B.3 :** Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici al fine di garantire facilità di manutenzione e riduzione dei relativi costi. - In particolare, saranno valutate positivamente le proposte integrative e/o migliorative sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo che introducano l'utilizzo di materiali e tecniche tesi ad aumentare l'efficienza e le prestazioni delle opere previste limitando gli interventi di manutenzione, in particolar modo con riferimento all'efficientamento energetico anche in relazione alla sostenibilità ambientale e ai CAM.
- **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO – Sub Criterio B.4 :** Opere integrative e migliorative tese a migliorare il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico di pregio del fabbricato della Fonderia, gli standard di accessibilità nonché l'armonizzazione ed integrazione delle opere con l'ambiente circostante. Saranno valutate positivamente le variazioni /integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali che, unitamente alle attrezzature e agli arredi già presenti nelle aree oggetto di intervento, comportino un aumento funzionale delle opere previste.
- **Criterio C - ORGANIZZAZIONE ED ARTICOLAZIONE DEL CANTIERE FINALIZZATE ALLA RIDUZIONE DELL'IMPATTO DEI LAVORI SULLA SICUREZZA E SUI FATTORI AMBIENTALI – Sub Criterio C.1 :** Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di : - aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze, ovvero mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata; - favorire la sostenibilità ambientale mediante utilizzo nel cantiere di fonti di energia rinnovabile, sistemi di recupero/riciclo e riduzione degli impatti su: atmosfera, acque, paesaggio, flora e fauna.

I Commissari, essendo in possesso delle offerte tecniche trasmesse dai concorrenti sin dalla data della prima seduta pubblica ove si è proceduto alla catalogazione degli elaborati e durante la quale si sono scambiate opinioni sulle modalità di analisi e valutazione delle proposte, hanno potuto studiare a fondo le migliori illustrate dagli operatori economici;

La Commissione quindi completa l'esame della documentazione di cui all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, i cui risultati espressi attraverso il confronto a coppie, con l'assegnazione delle preferenze indicate nel disciplinare, attribuiti da ogni singolo commissario, vengono riportati su foglio di calcolo elettronico su matrici triangolari appositamente predisposte.

Di seguito si riportano i fogli di calcolo e le matrici triangolari contenenti i risultati elaborati dal foglio elettronico di calcolo.

CRITERIO A.1					Commissario 1		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	3		2		A	5	1,00
B				3	B	0	0,00
C					C	3	0,60
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	5	
	5	0		3			

CRITERIO A.1					Commissario 2		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	1	1	A	2	1,00
B			1	1	B	2	1,00
C					C	2	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	2	
	2	2		2			

CRITERIO A.1					Commissario 3		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	2		2		A	4	1,00
B			1	1	B	1	0,25
C					C	1	0,25
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	4	1		1			

Punteggi criterio A.1				Peso		5
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Tot	Coeff.	Punteggio
A	1,00	1,00	1,00	3,000	1,00	5,000
B	0,00	1,00	0,25	1,250	0,42	2,083
C	0,60	1,00	0,25	1,850	0,62	3,083
PUNTEGGIO MAX				3,000	1,00	5,000

CRITERIO A.2					Commissario 1		
		B		C	Ditta		Coeff.
A		2	1	1	A	1	0,25
B			2		B	4	1,00
C					C	1	0,25
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	1	4		1			

CRITERIO A.2					Commissario 2		
		B		C	Ditta		Coeff.
A		2	1	1	A	1	0,25
B			2		B	4	1,00
C					C	1	0,25
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	1	4		1			

CRITERIO A.2					Commissario 3		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	2		2		A	4	1,00
B			1	1	B	1	0,25
C					C	1	0,25
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	4	1		1			

Punteggi criterio A.2				Peso		5
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Tot	Coeff.	Punteggio
A	0,25	0,25	1,00	1,500	0,67	3,333
B	1,00	1,00	0,25	2,250	1,00	5,000
C	0,25	0,25	0,25	0,750	0,33	1,667
PUNTEGGIO MAX				2,250	1,00	5,000

CRITERIO B.1					Commissario 1		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	2		2		A	4	1,00
B			1	1	B	1	0,25
C					C	1	0,25
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	4	1		1			

CRITERIO B.1					Commissario 2		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	2		2		A	4	1,00
B			1	1	B	1	0,25
C					C	1	0,25
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	4	1		1			

CRITERIO B.1					Commissario 3		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	2		2		A	4	1,00
B			1	1	B	1	0,25
C					C	1	0,25
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	4	1		1			

Punteggi criterio B.1				Peso		25
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Tot	Coeff.	Punteggio
A	1,00	1,00	1,00	3,000	1,00	25,000
B	0,25	0,25	0,25	0,750	0,25	6,250
C	0,25	0,25	0,25	0,750	0,25	6,250
PUNTEGGIO MAX				3,000	1,00	25,000

CRITERIO B.2					Commissario 1		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	3		3		A	6	1,00
B			2		B	2	0,33
C					C	0	0,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	6	
	6	2		0			

CRITERIO B.2					Commissario 2		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	2		2		A	4	1,00
B			1	1	B	1	0,25
C					C	1	0,25
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	4	1		1			

CRITERIO B.2					Commissario 3		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	1	1	A	2	1,00
B			1	1	B	2	1,00
C					C	2	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	2	
	2	2		2			

Punteggi criterio B.2				Peso		5
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Tot	Coeff.	Punteggio
A	1,00	1,00	1,00	3,000	1,00	5,000
B	0,33	0,25	1,00	1,583	0,53	2,639
C	0,00	0,25	1,00	1,250	0,42	2,083
PUNTEGGIO MAX				3,000	1,00	5,000

CRITERIO B.3					Commissario 1		
		B		C	Ditta		Coeff.
A		2		2	A	0	0,00
B			1	1	B	3	1,00
C					C	3	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	3	
	0	3		3			

CRITERIO B.3					Commissario 2		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1		2	A	1	0,25
B				2	B	1	0,25
C					C	4	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	1	1		4			

CRITERIO B.3					Commissario 3		
		B		C	Ditta		Coeff.
A		2		2	A	0	0,00
B			1	1	B	3	1,00
C					C	3	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	3	
	0	3		3			

Punteggi criterio B.3				Peso		15
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Tot	Coeff.	Punteggio
A	0,00	0,25	0,00	0,250	0,08	1,250
B	1,00	0,25	1,00	2,250	0,75	11,250
C	1,00	1,00	1,00	3,000	1,00	15,000
PUNTEGGIO MAX				3,000	1,00	15,000

CRITERIO B.4					Commissario 1		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1		2	A	1	0,25
B				2	B	1	0,25
C					C	4	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	1	1		4			

CRITERIO B.4					Commissario 2		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	1	1	A	2	1,00
B			1	1	B	2	1,00
C					C	2	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	2	
	2	2		2			

CRITERIO B.4					Commissario 3		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	1	1	A	2	1,00
B			1	1	B	2	1,00
C					C	2	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	2	
	2	2		2			

Punteggi criterio B.4				Peso		15
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Tot	Coeff.	Punteggio
A	0,25	1,00	1,00	2,250	0,75	11,250
B	0,25	1,00	1,00	2,250	0,75	11,250
C	1,00	1,00	1,00	3,000	1,00	15,000
PUNTEGGIO MAX				3,000	1,00	15,000

CRITERIO C.1					Commissario 1		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	1	1	A	2	1,00
B			1	1	B	2	1,00
C				1	C	2	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	2	
	2	2		2			

CRITERIO C.1					Commissario 2		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	1	1	A	2	1,00
B			1	1	B	2	1,00
C					C	2	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	2	
	2	2		2			

CRITERIO C.1					Commissario 3		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	1	1	A	2	1,00
B			1	1	B	2	1,00
C				1	C	2	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	2	
	2	2		2			

Punteggi criterio C.1				Peso		10
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Tot	Coeff.	Punteggio
A	1,00	1,00	1,00	3,000	1,00	10,000
B	1,00	1,00	1,00	3,000	1,00	10,000
C	1,00	1,00	1,00	3,000	1,00	10,000
PUNTEGGIO MAX				3,000	1,00	10,000

Il risultato finale, scaturito dalla suddetta elaborazione, viene di seguito riportato :

Punteggio complessivo valutazioni tecniche													
Ditta	Nome DITTA	A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	B.4	C.1	Totale	Coeff. Puro	Punteggio Massimo	Punteggio Finale	
A	ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL (Capogruppo)	5,000	3,333	25,000	5,000	1,250	11,250	10,000	60,833	1,000	80,000	80,000	
B	ATI TEKNIMOND S.R.L. (Capogruppo)	2,083	5,000	6,250	2,639	11,250	11,250	10,000	48,472	0,797	80,000	63,744	
C	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	3,083	1,667	6,250	2,083	15,000	15,000	10,000	53,083	0,873	80,000	69,808	
PUNTEGGIO MAX									60,833			80,000	

Partecipante	Data di scadenza di partecipazione	Stato licita	Punteggi offerta tecnica	Punteggi economico	Punteggi economico ponderato	Offerta economica	Partecipazione (basta)	Aspetti	Risultati selezionati
ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL - MATRICE COSTRUZIONI SRL - Capofila - COSTRUZIONI DEMAL SRL	31/03/2023 11:51:45	valida	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
ATI TEKNIMOND S.R.L. - MATRICE COSTRUZIONI DEMAL SRL - Capofila - COSTRUZIONI DEMAL SRL	31/03/2023 12:18:21	valida	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	31/03/2023 13:42:38	valida	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000

Tutti gli Operatori Economici **VENGONO AMMESSI** al prosieguo della gara per aver superato la soglia di sbarramento di **40 punti**.

Atti di Qualificazione

Atto di Qualificazione	Data di scadenza di partecipazione	Stato licita	Punteggi offerta tecnica	Punteggi economico	Punteggi economico ponderato	Offerta economica	Partecipazione (basta)	Aspetti	Risultati selezionati
ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL - MATRICE COSTRUZIONI SRL - Capofila - COSTRUZIONI DEMAL SRL	31/03/2023 11:51:45	valida	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
ATI TEKNIMOND S.R.L. - MATRICE COSTRUZIONI DEMAL SRL - Capofila - COSTRUZIONI DEMAL SRL	31/03/2023 12:18:21	valida	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	31/03/2023 13:42:38	valida	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000

Alle ore **22,30** si chiude la **seduta riservata** e, la commissione, si aggiorna per la prossima seduta pubblica, prevista alle ore **10,30** del **04/03/2023**, per la valutazione dell'offerta tempo/economica.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto digitalmente dai presenti.

F.to Il Presidente : **Ing. Domenico CIMMINO**

F.to Il Componente : **Arch. Bruno PARLAPIANO**

F.to Il Componente e segretario verbalizzante : **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA**

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Appalti – Assistenza Amministrativa EELL – SUA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: “PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO INTEGRATO, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL’IMMOBILE SEDE DELL’ITA “G.B.B. LUCARELLI” DI BENEVENTO

CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF

L'importo dell'appalto è di € 4.039.612,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 153.899,72, oltre IVA così come per legge

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 04/03/2023

SEDUTA PUBBLICA

Valutazione Documentazione Economica

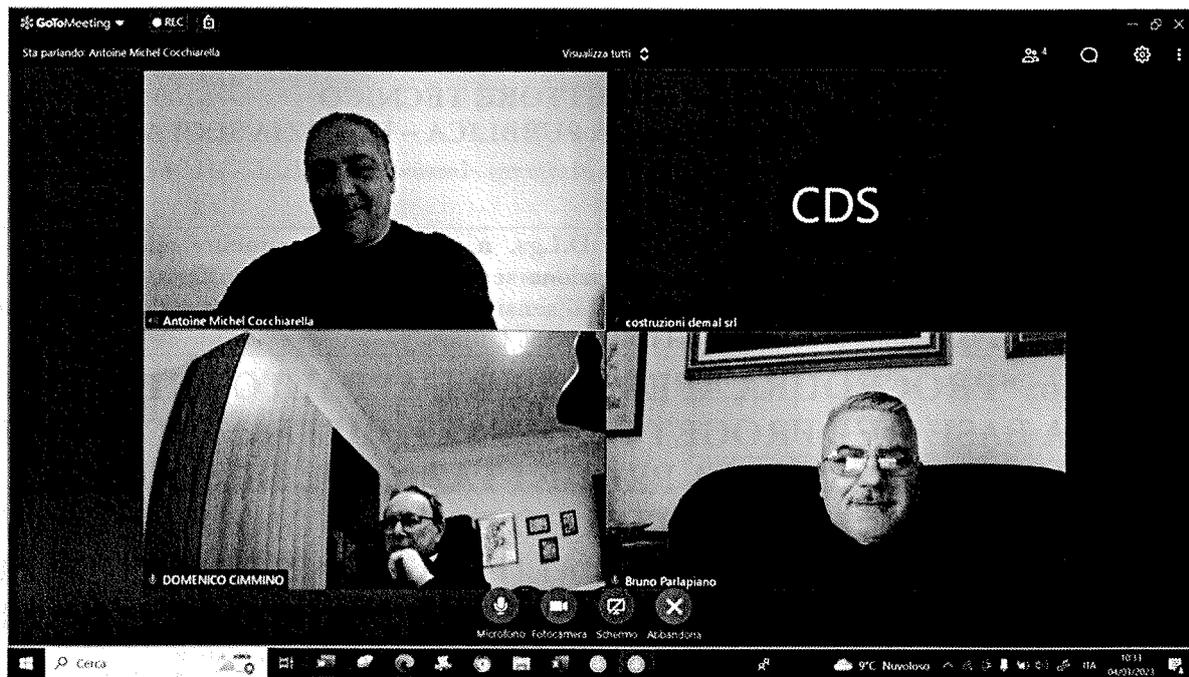
L'anno **duemilaventitre**, il giorno **quattro** del mese di **marzo** alle ore **10,30**, si dichiara aperta la **terza** seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta *:

1. **Ing. Domenico CIMMINO** Presidente;
2. **Arch. Bruno PARLAPIANO**Componente;
3. **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA** Componente;

(Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA**)

* Si precisa che i commissari sono tutti collegati tramite piattaforma telematica per lavorare a distanza ed al contempo consentire ai concorrenti di assistere.



Premesso :

CHE con determina a contrarre del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento n. **2609** del **21/12/2022**, sono state avviate le procedure per l'Affidamento dell'Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della **Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione** dei "Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'ITA "G.B.B. Lucarelli" di Benevento - CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF, da aggiudicare mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE il Bando di gara veniva regolarmente pubblicato nei modi e forme di legge;

CHE con apposita determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento n. **196** del **01/02/2023** si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;

CHE la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di e-procurement disponibile all'indirizzo web: <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>

CHE Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica, firmata digitalmente, è stato fissato alle ore **13,00** del giorno **31/01/2023**, come previsto dal TIMING GARA;

CHE la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni), è stata fissata per il giorno **11/02/2023** alle ore **09,00**;

CHE in data **11/02/2023**, come risulta dal verbale n. **1**, si procedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche ed alla catalogazione dei contenuti.

CHE con **seconda seduta** di gara del **01/03/2023**, in **seduta riservata**, la commissione prosegui nella valutazione dei Criteri, presentate dagli operatori economici ammessi, ed in particolare del **Criterio A - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL SERVIZIO DI**

ARCHITETTURA/INGEGNERIA OGGETTO DI AFFIDAMENTO – Sub Criterio A.1 :

Proposta relativa ad una struttura tecnico-operativa di progettazione che, sia per qualificazione ed esperienza dei professionisti che lo compongono, sia per modalità operative nella gestione ed esecuzione dell'attività progettuale, sia adeguato al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento, del

Criterio A - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA/INGEGNERIA OGGETTO DI AFFIDAMENTO – Sub Criterio A.2 :

Proposta relativa all'esecuzione di una campagna di indagini volta ad approfondire la conoscenza del comportamento strutturale, con particolare riferimento alle azioni sismiche, dei fabbricati oggetto di intervento ed i cui risultati possano essere utilizzati in fase di redazione della progettazione definitiva/esecutiva, del **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO – Sub Criterio B.1 :**

Proposte integrative e migliorative introdotte dal Concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche e tecnologie che comportino un aumento prestazionale/funzionale delle opere rispetto a quelle previste in progetto, anche con riferimento agli interventi di restauro previsti sul bene di interesse storico/culturale della Fonderia, del **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO – Sub Criterio B.2 :**

Esperienza pregressa dell'impresa che eseguirà i lavori sull'edificio vincolato della Fonderia, del **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO – Sub Criterio B.3 :** Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici al fine di garantire facilità di manutenzione e riduzione dei relativi costi. - In particolare, saranno valutate positivamente le proposte integrative e/o migliorative sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo che introducano l'utilizzo di materiali e tecniche tesi ad aumentare l'efficienza e le prestazioni delle opere previste limitando gli interventi di manutenzione, in particolar modo con riferimento all'efficientamento energetico anche in relazione alla sostenibilità ambientale e ai CAM, del **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO – Sub Criterio B.4 :**

Opere integrative e migliorative tese a migliorare il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico di pregio del fabbricato della Fonderia, gli standard di accessibilità nonché l'armonizzazione ed integrazione delle opere con l'ambiente circostante. Saranno valutate positivamente le variazioni /integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali che, unitamente alle attrezzature e agli arredi già presenti nelle aree oggetto di intervento, comportino un aumento funzionale delle opere previste e del **Criterio C - ORGANIZZAZIONE ED ARTICOLAZIONE DEL CANTIERE FINALIZZATE ALLA**

RIDUZIONE DELL'IMPATTO DEI LAVORI SULLA SICUREZZA E SUI FATTORI AMBIENTALI – Sub Criterio C.1 : Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di : - aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze, ovvero mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata; - favorire la sostenibilità ambientale mediante utilizzo nel cantiere di fonti di energia rinnovabile, sistemi di recupero/riciclo e riduzione degli impatti su: atmosfera, acque, paesaggio, flora e fauna.

CHE con apposita comunicazione, inviata ai concorrenti, veniva data l'opportunità di assistere alle operazioni di gara collegandosi tramite l'applicativo GoToMeeting, al link: <https://meet.goto.com/581794581>;

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la **Seduta PUBBLICA** finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'offerta economica.

Si dà atto che sono presenti i seguenti operatori economici ad assistere telematicamente alla procedura di gara:

1. **Sig. Giacomo MORELLI**, in rappresentanza della **ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL** (Capogruppo);

Si procede a dare lettura delle risultanze riportate nel **verbale di gara n. 2**, relativo alle valutazioni tecniche, nel quale risultavano attribuiti i seguenti punteggi :

Punteggio complessivo valutazioni tecniche													
Ditta	Nome DITTA	A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	B.4	C.1	Totale	Coeff. Puro	Punteggio Massimo	Punteggio Finale	
A	ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL (Capogruppo)	5,000	3,333	25,000	5,000	1,250	11,250	10,000	60,833	1,000	80,000	80,000	
B	ATI TEKNIMOND S.R.L. (Capogruppo)	2,083	5,000	6,250	2,639	11,250	11,250	10,000	48,472	0,797	80,000	63,744	
C	A.L.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	3,083	1,667	6,250	2,083	15,000	15,000	10,000	53,083	0,873	80,000	69,808	
PUNTEGGIO MAX									60,833			80,000	

Tutti gli Operatori Economici **VENGONO AMMESSI** al prosieguo della gara per aver superato la soglia di sbarramento di **40 punti**.

Relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte **tempo/economiche**, il disciplinare prevede quanto segue:

Elemento Prezzo:

E' attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero a uno, calcolato tramite la seguente formula non lineare :

$$V_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

dove:

V_i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

α Coefficiente di elevazione 0,20

Elemento Tempo (Max 20%)

È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare:

$$V(a) i = T_i / T_{max}$$

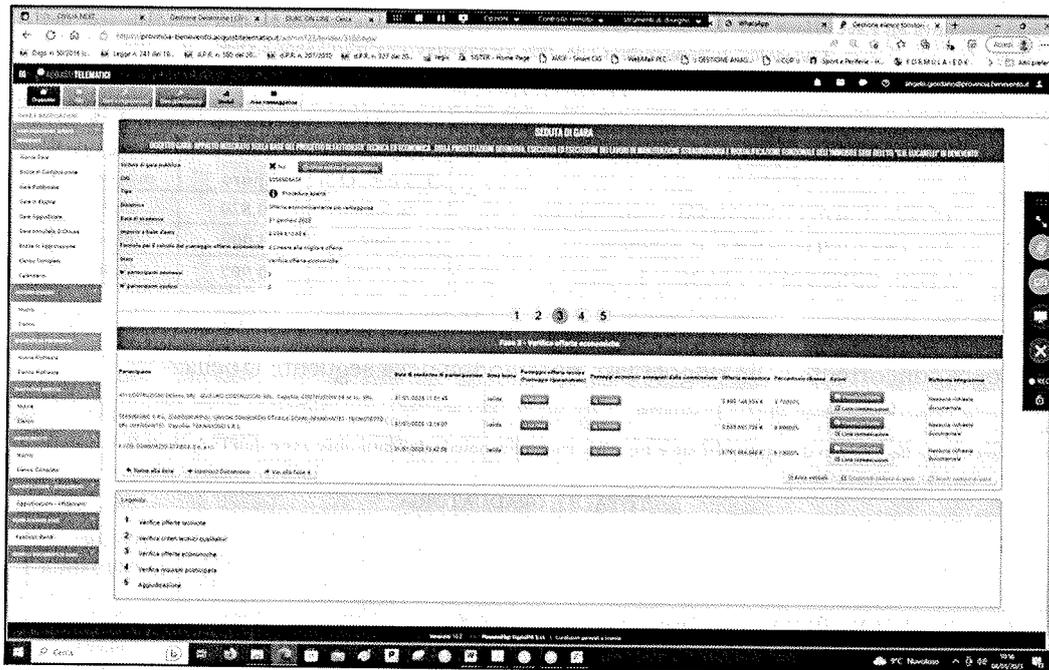
dove:

$V(a) i$ è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

T_i è la riduzione dell'offerta in esame;

T_{max} è la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante).

Si procede, alla fase di abilitazione, sulla piattaforma, della sezione **OFFERTA ECONOMICA** :



Tutti gli altri operatori economici risultano **AMMESSI** al proseguo della gara per aver caricato correttamente i files dell'offerta economica in piattaforma, come previsto dal disciplinare di gara;

Infine la Commissione, dopo aver dato lettura dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera dichiarato dagli operatori economici, procede al calcolo del punteggio finale che scaturisce dalla sommatoria dei punteggi ottenuti da ogni concorrente nelle singole fasi.

Si riportano nella tabella seguente i ribassi offerti sul tempo di esecuzione dei lavori, quelli relativi alla Progettazione ed il conseguente punteggio :

Affidamento dell'Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei "Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'PTA "G.B.B. Lucarelli" di Benevento CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF						
Offerta sul tempo di esecuzione dei lavori - Punti 7 (Riduzione max 20% = 730 gg - 146 gg = 584 gg)						
N.	DITTA	Massimo ribasso Tempo	20,000%	Coefficiente puro	Punteggio massimo	Punteggio finale
		RIBASSO OFFERTO %				
1	ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL (Capogruppo)	20,000%		1,000	7,00	7,000
2	ATI TEKNIMOND S.R.L. (Capogruppo)	20,000%		1,000	7,00	7,000
3	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	20,000%		1,000	7,00	7,000

Affidamento dell'Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei "Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'ITA "G.B.B. Lucarelli" di Benevento CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF					
Offerta sul tempo per l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva - Punti 3 (Riduzione max 20% = 90 gg - 18 gg = 72gg)					
Massimo ribasso Tempo		20,000%			
N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio massimo	Punteggio finale
1	ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL (Capogruppo)	20,000%	1,000	3,00	3,000
2	ATI TEKNIMOND S.R.L. (Capogruppo)	20,000%	1,000	3,00	3,000
3	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	20,000%	1,000	3,00	3,000

Si riporta inoltre nella tabella seguente i ribassi offerti sull'importo posto a base di gara ed il conseguente punteggio:

Affidamento dell'Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei "Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'ITA "G.B.B. Lucarelli" di Benevento CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF					
Prezzo Prezzo - Punti 10					
Massimo ribasso Tempo		9,999%	Coefficiente di elevazione 0,20		
N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio massimo	Punteggio finale
1	ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL (Capogruppo)	3,700%	0,820	10,00	8,197
2	ATI TEKNIMOND S.R.L. (Capogruppo)	9,999%	1,000	10,00	10,000
3	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	6,130%	0,907	10,00	9,068

Infine la Commissione prosegue nel calcolo del punteggio finale ovvero alla sommatoria dei punteggi ottenuti da ogni concorrente nelle singole fasi, riportandoli nella seguente tabella:

Affidamento dell'Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei "Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'ITA "G.B.B. Lucarelli" di Benevento CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF						
TOTALE E GRADUATORIA						
N.	DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO LAVORI	OFFERTA TEMPO PROGETT.	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL (Capogruppo)	80,000	7,000	3,000	8,197	98,20
2	ATI TEKNIMOND S.R.L. (Capogruppo)	63,744	7,000	3,000	10,000	83,74
3	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	69,808	7,000	3,000	9,068	88,88

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare l'Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei "Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'ITA "G.B.B. Lucarelli" di Benevento - CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF, al concorrente **ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L.** che ha raggiunto il punteggio complessivo di **98,20** su 100, e che ha offerto un ribasso del **3,70%** sull'importo a base d'asta di € 4.039.612,60 oltre oneri della sicurezza pari ad € 153.899,72 determinando un importo contrattuale di **€ 3.890.146,93 €** (oltre IVA così come per legge), impegnandosi ad eseguire il servizio di Progettazione in oggetto in **giorni 72** corrispondenti a quelli a base d'asta scontati del **20,00%** e ad eseguire i lavori in oggetto in **giorni 584** corrispondenti a quelli a base d'asta scontati del **20,00%**, **salvo verifiche documentazione amministrativa.**

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si rileva che l'offerta proposta dal concorrente : **ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L. - NON RISULTA** anormalmente bassa per cui il RUP non dovrà richiedere le relative giustificazioni ai sensi del medesimo articolo.

La Commissione alle **ore 11,30** chiude la **seduta pubblica.**

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto digitalmente dai presenti.

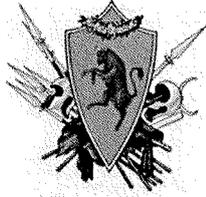
F.to Il Presidente : **Ing. Domenico CIMMINO**

F.to Il Componente : **Arch. Bruno PARLAPIANO**

F.to Il Componente e segretario verbalizzante : **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA**

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.





Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Appalti – Assistenza Amministrativa EELL – SUA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: “PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ITA “G.B.B. LUCARELLI” DI BENEVENTO

CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF

L'importo dell'appalto è di € 4.039.612,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 153.899,72, oltre IVA così come per legge

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 08/03/2023

SEDUTA PUBBLICA

Valutazione Documentazione Amministrativa

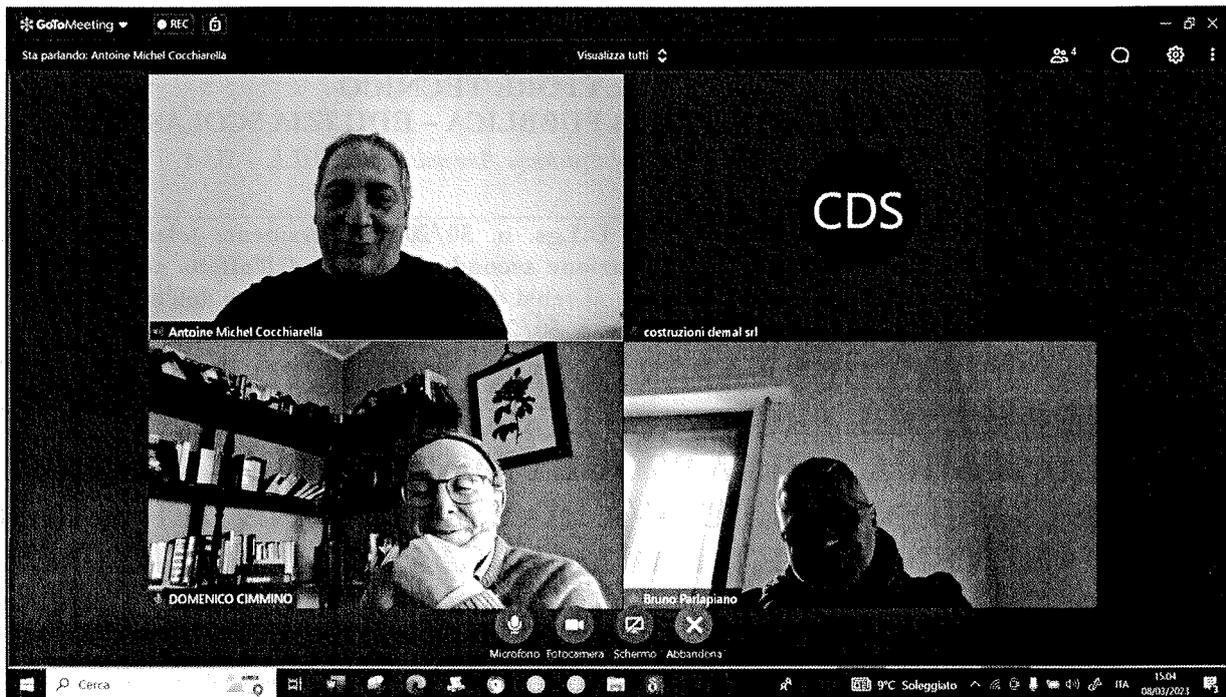
L'anno **duemilaventitre**, il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **15,00**, si dichiara aperta la **quarta** seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta *:

1. **Ing. Domenico CIMMINO** Presidente;
2. **Arch. Bruno PARLAPIANO**Componente;
3. **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA** Componente;

(Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA**)

* Si precisa che i commissari sono tutti collegati tramite piattaforma telematica per lavorare a distanza ed al contempo consentire ai concorrenti di assistere.



Premesso :

CHE con determina a contrarre del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento n. 2609 del 21/12/2022, sono state avviate le procedure per l’Affidamento dell’Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della **Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei “Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell’immobile sede dell’ITA “G.B.B. Lucarelli” di Benevento - CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF**, da aggiudicare mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE il Bando di gara veniva regolarmente pubblicato nei modi e forme di legge;

CHE con apposita determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento n. 196 del 01/02/2023 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;

CHE la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di e-procurement disponibile all’indirizzo web: <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>

CHE Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica, firmata digitalmente, è stato fissato alle ore 13,00 del giorno 31/01/2023, come previsto dal TIMING GARA;

CHE la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni), è stata fissata per il giorno 11/02/2023 alle ore 09,00;

CHE in data 11/02/2023, come risulta dal verbale n. 1, si procedeva all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche ed alla catalogazione dei contenuti.

CHE con seconda seduta di gara del 01/03/2023, in seduta riservata, la commissione prosegui nella valutazione dei Criteri, presentate dagli operatori economici ammessi, ed in particolare del **Criterio A - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA/INGEGNERIA OGGETTO DI AFFIDAMENTO** – Sub Criterio A.1 : Proposta relativa ad una struttura tecnico-operativa di progettazione che, sia per qualificazione ed esperienza dei professionisti che lo compongono, sia per modalità operative nella gestione ed esecuzione dell'attività progettuale, sia adeguato al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento, del **Criterio A - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA/INGEGNERIA OGGETTO DI AFFIDAMENTO** – Sub Criterio A.2 : Proposta relativa all'esecuzione di una campagna di indagini volta ad approfondire la conoscenza del comportamento strutturale, con particolare riferimento alle azioni sismiche, dei fabbricati oggetto di intervento ed i cui risultati possano essere utilizzati in fase di redazione della progettazione definitiva/esecutiva, del **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO** – Sub Criterio B.1 : Proposte integrative e migliorative introdotte dal Concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche e tecnologie che comportino un aumento prestazionale/funzionale delle opere rispetto a quelle previste in progetto, anche con riferimento agli interventi di restauro previsti sul bene di interesse storico/culturale della Fonderia, del **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO** – Sub Criterio B.2 : Esperienza pregressa dell'impresa che eseguirà i lavori sull'edificio vincolato della Fonderia, del **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO** – Sub Criterio B.3 : Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici al fine di garantire facilità di manutenzione e riduzione dei relativi costi. - In particolare, saranno valutate positivamente le proposte integrative e/o migliorative sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo che introducano l'utilizzo di materiali e tecniche tesi ad aumentare l'efficienza e le prestazioni delle opere previste limitando gli interventi di manutenzione, in particolar modo con riferimento all'efficientamento energetico anche in relazione alla sostenibilità ambientale e ai CAM, del **Criterio B - MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE IN PROGETTO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PRESTAZIONALI, AMBIENTALI (IN RELAZIONE AI CAM), IMPIANTISTICI E MANUTENTIVI ED ANCHE CON RIFERIMENTO AL PREGIO TECNICO DELLE ATTIVITÀ DI RESTAURO** – Sub Criterio B.4 : Opere integrative e migliorative tese a migliorare il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico di pregio del fabbricato della Fonderia, gli standard di accessibilità nonché l'armonizzazione ed integrazione delle opere con l'ambiente circostante. Saranno valutate positivamente le variazioni /integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che

introducano l'utilizzo di materiali che, unitamente alle attrezzature e agli arredi già presenti nelle aree oggetto di intervento, comportino un aumento funzionale delle opere previste e del **Criterio C - ORGANIZZAZIONE ED ARTICOLAZIONE DEL CANTIERE FINALIZZATE ALLA RIDUZIONE DELL'IMPATTO DEI LAVORI SULLA SICUREZZA E SUI FATTORI AMBIENTALI – Sub Criterio C.1** : Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di : - aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze, ovvero mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata; - favorire la sostenibilità ambientale mediante utilizzo nel cantiere di fonti di energia rinnovabile, sistemi di recupero/riciclo e riduzione degli impatti su: atmosfera, acque, paesaggio, flora e fauna.

CHE con **terza seduta** di gara del **04/03/2023**, in **seduta pubblica**, la commissione procedeva all'apertura della documentazione economica dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara ed al calcolo dei punteggi finali ovvero alla sommatoria dei punteggi ottenuti da ogni concorrente nelle singole fasi; successivamente la Commissione proponeva al RUP di aggiudicare **l'Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei "Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'ITA "G.B.B. Lucarelli" di Benevento - CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF**, al concorrente **ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L.** che aveva raggiunto il punteggio complessivo di 98,20 su 100, e che aveva offerto un ribasso del 3,70% sull'importo a base d'asta di € 4.039.612,60 oltre oneri della sicurezza pari ad € 153.899,72 determinando un importo contrattuale di € 3.890.146,93 (oltre IVA così come per legge), impegnandosi ad eseguire il servizio di Progettazione in oggetto in giorni 72 corrispondenti a quelli a base d'asta scontati del 20,00% e ad eseguire i lavori in oggetto in giorni 584 corrispondenti a quelli a base d'asta scontati del 20,00%, salvo verifiche documentazione amministrativa. Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 si rilevava infine che l'offerta proposta dal **concorrente : ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L. – NON RISULTAVA anormalmente bassa** per cui il RUP non doveva richiedere le relative giustificazioni ai sensi del medesimo articolo;

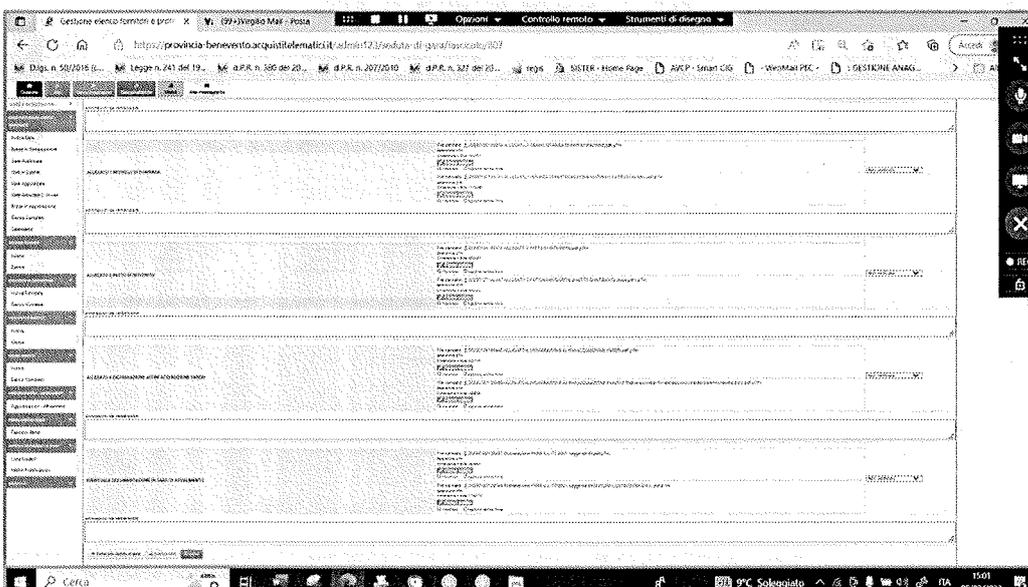
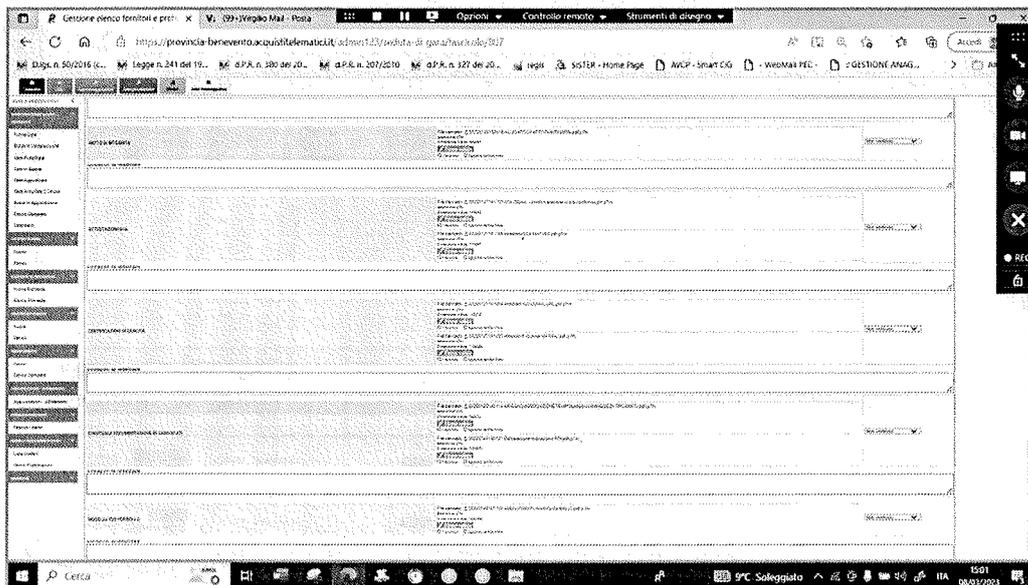
CHE la seguente Procedura, in linea con quanto disposto dal disciplinare di gara, prevedeva l'inversione procedimentale della procedura di gara per cui è stato anticipato l'esame delle offerte rispetto al controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione dei concorrenti (verifica della Documentazione Amministrativa).

CHE con apposita comunicazione, inviata ai concorrenti, veniva data l'opportunità di assistere alle operazioni di gara collegandosi tramite l'applicativo GoToMeeting, al link: <https://meet.goto.com/542999957>;

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la **Seduta PUBBLICA** finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente **ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L.** primo in graduatoria. Si passa, pertanto, alla **FASE 4** della piattaforma..

Si dà atto che sono presenti i seguenti operatori economici ad assistere telematicamente alla procedura di gara:

1. **Sig. Giacomo MORELLI**, in rappresentanza della **ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL** (Capogruppo);



La Commissione esamina la documentazione amministrativa suelencata constatandone la esaustiva congruenza con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Completata la verifica della documentazione amministrativa del primo concorrente in graduatoria **ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L.** e verificata l'assenza di cause di anomalia, la Commissione conferma la proposta di aggiudicazione (riportata nel Verbale n. 3 del 04/03/2023) per l'**Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei "Lavori di manutenzione e riqualificazione funzionale dell'immobile sede dell'ITA "G.B.B. Lucarelli" di Benevento - CUP: I82C19000060001 - CIG: 9558605AEF**, al concorrente **ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L.** che ha raggiunto il punteggio complessivo di **98,20** su 100, e che ha offerto un ribasso del **3,70%** sull'importo a base d'asta di € 4.039.612,60 oltre oneri della sicurezza pari ad € 153.899,72 determinando un importo contrattuale di **€ 3.890.146,93 €** (oltre IVA così come per legge), impegnandosi ad eseguire il servizio di Progettazione in oggetto in **giorni 72** corrispondenti a quelli a

base d'asta scontati del **20,00%** e ad eseguire i lavori in oggetto in **giorni 584** corrispondenti a quelli a base d'asta scontati del **20,00%**,

SEDUTA DI CASA

REGISTRO GARA APPALTO INTEGRATO DELLA BASE DEI PROGETTI DI FATTORILE TECNICA DI ECONOMICA, IN UNO DEI LOCALI ADIBITI, ESISTENTE IN CECCANO (DI LAVORO DI MONTETOPON ESTABRONA) E COORDINAZIONE COORDINAZIONE DELL'IMPRESA DEI COLLETTI DEL MERCATO

Società di gara pubblica: Offerta
 GI: 052002429
 Tipo: Procedura aperta
 Descrizione: Offerta economica numero 04, Artigianato
 Data di scadenza: 21 gennaio 2020
 Importo a base d'asta: 4.029.412,6 €
 Formula per il calcolo del punteggio offerte economiche: L'offerta a più migliore offerta
 Formula applicata per calcolo offerta di economicità: Formula economicamente più vantaggiosa
 Copia di domanda: Single passaggio tecnico: 04.00000 - Single passaggio economico: 04.00000
 Stato procedura: Qualifica in via pubblica
 N° partecipanti ammessi: 2
 N° partecipanti esclusi: 2

1 2 3 4 5

Fase 5: Applicazioni

Il licenziatario partecipa **Il licenziatario non**

Classificazione

Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale ribasso	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Offerta assunta	Azioni	Seleziona dettagli
ATI COSTRUZIONI SENNA SRL - IMPIANTI COSTRUZIONI SRL - ESPANSO COSTRUZIONI DE'VAL SRL	2.290.142,62 €	4,70000%	41,822000000	Punteggio da offerta: 9,16624	Punteggio da criteri: 10,00000	51,16624			<input type="button" value="Seleziona dettagli"/>
ALCO EDIFICIO STABILE S.p.A.	2.291.042,00 €	4,15000%	54,782000000	Punteggio da offerta: 4,54772	Punteggio da criteri: 10,00000	64,87472			<input type="button" value="Seleziona dettagli"/>
TECNOMON S.p.A. (SAFOPURPO) - UNICOM (GRANDINO) STABILE SOCIAL (MAGGIANTE) - TECNITETTO SRL (MAGGIANTE) - OFFERTA TECNOMON S.p.A.	2.645.051,74 €	9,80000%	44,070000000	Punteggio da offerta: 12,00000	Punteggio da criteri: 10,00000	66,07000			<input type="button" value="Seleziona dettagli"/>

Legenda

- 1 Verifica offerta tecnica
- 2 Verifica offerta tecnica qualitativa
- 3 Verifica offerta economica
- 4 Verifica requisiti posturali
- 5 Applicazione

La Commissione alle ore **15,25** chiude la **seduta pubblica**.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto digitalmente dai presenti.

F.to Il Presidente : **Ing. Domenico CIMMINO**

F.to Il Componente : **Arch. Bruno PARLAPIANO**

F.to Il Componente e segretario verbalizzante : **Geom. Antoine Michel COCCHIARELLA**

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

PROFESSOR [Name]
[Address]
[City, State, Zip]

Dear Professor [Name]:

I am writing to you regarding the [Topic] of your recent paper published in [Journal]. I have read your work with great interest and find it very informative.

I am particularly interested in the results you presented regarding [Specific Finding]. It would be very helpful if you could provide more details on [Specific Aspect].

I would like to discuss this further and perhaps collaborate on some future work. Please let me know if you are available for a meeting.

I am sure your work will continue to make significant contributions to the field.

Sincerely,
[Your Name]