



-PROVINCIA DI BENEVENTO-

Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni
Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici

- Espropri -

Oggetto: Strada Provinciale n. 37 da S.S. 90 Bis ad
Abitato di Sant'Arcangelo Trimonte (ex SP 157).

Occupazione terreno in proprietà Panarese Gianfranco ed
altri. Acquisizione coatta sanante ex 42 bis del D.P.R.
n. 327/2001 (Testo Unico Espropri). Delibera di
Consiglio Provinciale n. 30 del 04 dicembre 2023.

- IL DIRIGENTE DEL SETTORE -

1-PREMESSO CHE-

1.1 con "Atto di Significazione e invito ad adempiere
(art. 42 bis del D.P.R. 327/2001)", acquisito al
protocollo dell'Ente in data 04/11/2021 al n. 24572,
l'Avv. Rocco Felato, in nome e per conto dei
proprietari: Sigg.ri Gianfranco Panarese e Corso
Ersilia, ha chiesto la restituzione, previa "riduzione
in pristino e contestuale risarcimento del danno per
l'intero periodo di occupazione abusiva" delle aree
occupate dal tracciato stradale della S.P. 37 (ex SP
157) o, in alternativa, l'acquisizione delle stesse al
patrimonio dell'Ente in applicazione dell'articolo 42
bis del D.P.R. 327/2001;

1.2 da verifica effettuata presso l'Agenzia delle

Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento le aree occupate fanno parte, attualmente, del tracciato stradale della Strada Provinciale n. 37 (ex S.P. n. 157), di lunghezza complessiva di Km 4 + 800, che collega l'abitato di Sant'Arcangelo Trimonte con la S.S. 90 Bis, ricadono interamente in territorio del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte, non sono individuate catastalmente con numero di particella e superficie e risultano ancora in testa a privati;

1.3 la costruzione del tracciato stradale risale, per quanto è stato possibile accertare, all'inizio degli anni 50 del secolo scorso e agli atti di questo ufficio non risulta alcuna documentazione che riconduca la realizzazione dell'opera a questo Ente; al riguardo è doveroso segnalare che all'epoca, il territorio del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte era inserito giuridicamente in quello appartenente alla Provincia di Avellino e, solo a far data dal 5 luglio 1978 con la legge n. 372, il Comune di Sant'Arcangelo Trimonte è passato a far parte della Provincia di Benevento;

1.4 le aree occupate sono irreversibilmente trasformate ed utilizzate a strada pubblica e ogni ipotesi di riduzione in pristino delle stesse sarebbe dannosa per la collettività;

1.5 il servizio Avvocatura dell'Ente con nota prot.

26784 del 30/11/2021, ha confermato il parere espresso con nota prot. 9107 del 25/03/2021 per questione analoga, ovvero che il caso di specie configura un illecito di natura permanente che non dà luogo, anche nel caso di dichiarazione di pubblica utilità, all'acquisto dell'area da parte della Pubblica Amministrazione e consente al proprietario l'esercizio del diritto alla restituzione del bene occupato o, in alternativa, alla domanda di mero risarcimento del danno per equivalente, che comporta la rinuncia alla proprietà del bene ed alla sua restituzione, nulla cambia anche per la fattispecie del passaggio del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte alla Provincia di Benevento;

1.6 in dipendenza della situazione di fatto creatasi: avvenuta realizzazione delle opere, illegittimità dell'occupazione derivante dalla mancanza di un legittimo atto di acquisizione e non restituibilità dei suoli occupati, si è ritenuto utile ed opportuno riconoscere alle ditte proprietarie indicate in epigrafe il diritto al risarcimento del danno secondo i criteri stabiliti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, al fine di evitare una controversia giudiziaria che vedrebbe sicuramente soccombente la Provincia di Benevento, con rilevanti aggravii di spese (spese legali e processuali) e di costi a suo danno;

1.7 a tal fine la Provincia di Benevento in data 17/12/2021 con nota prot. n. 28206 e n. 28210 ha inviato a mezzo raccomandate A.R. "l'Avviso di Avvio del Procedimento" finalizzato ad acquisizione coatta sanante prevista dall'ex art. 42/bis del DPR 327/2001;

1.8 l'Avv. Felato, con nota pec del 19/01/2022, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1219, a riscontro della comunicazione di "Avviso di Avvio del Procedimento", ha osservato che all'indennizzo spettante ai sensi dei comma 1 e 3 dell'art. 42/bis del DPR 327/2001, sono da considerare anche le seguenti ulteriori voci "... salvo confronto con il legale dell'Ente" :

- indennità aggiuntiva quale coltivatore diretto - art. 40, comma 4, del DPR 327/2001;
- indennità relativa alle superfici residue delle particelle INCISE dall'acquisizione sanante - art. 33, comma 1, T.E.U.;
- indennità relativa alle superfici residue delle particelle NON INCISE dall'acquisizione sanante - art. 44, comma 1, T.E.U.

1.9 il servizio Avvocatura dell'Ente con nota prot. 3095 del 10/02/2022, facendo seguito alle osservazioni proposte dall'Avv. Felato con la richiamata nota prot. 1219/2022, ha espresso parere in ordine ai criteri da

applicare per il calcolo dell'indennizzo;

1.10 con Tipi di Frazionamento, approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento, in data 07/02/2023 con il n. 2023/BN0006385 ed in data 15/02/2023 con il n. 2023/BN0007920 e n. 2023/BN0007919, sono state individuate, con attribuzione di identificativi catastali, particelle e superficie, le aree occupate irreversibilmente trasformate ed utilizzate a strada pubblica, da acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente con il procedimento previsto dall'art. 42/bis del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), corrispondenti a complessivi mq 4574,00 di cui:

- mq 3.966,00 in titolarità della ditta Panarese Gianfranco;

- mq 608,00 in titolarità della ditta Panarese Gianfranco (per $\frac{1}{2}$) e Corso Ersilia (per $\frac{1}{2}$);

1.11 con atti prot. n. 4650 e n. 4671 del 22/02/2023 è stato notificato ai proprietari Sigg.ri Gianfranco Panarese e Corso Ersilia, la quantificazione dell'indennizzo spettante, determinato in funzione delle superfici occupate, scaturiti dai Tipi di Frazionamento nn.2023/BN0006385, n. 2023/BN0007920 e n. 2023/BN0007919, nell'osservanza dei criteri previsti dai commi 1 e 3 dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e di

quanto comunicato dal Servizio Avvocatura con parere legale prot. 3095 del 10/02/2022;

1.12 con i medesimi atti è stato precisato che in caso di rifiuto o silenzio, entro i successivi 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione degli stessi, il provvedimento di acquisizione sarebbe avvenuto con le modalità previste dal comma 4 e seguenti dell'art. 42/bis del d.P.R. 327/2001 ed in luogo del pagamento diretto si sarebbe proceduto, ai sensi dell'articolo 20, comma 14, al deposito delle somme presso il M.E.F. (ex Cassa DD. PP.);

1.13 con note, acquisite al protocollo in data 10/03/2023 ai nn. 6413 e 6415 (Allegato I) l'Avv. Felato in nome, per conto e nell'interesse dei Sigg.ri Panarese Gianfranco e Corso Ersilia, ha formalmente comunicato di non accettare l'importo offerto per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente delle aree in titolarità degli assistiti Panarese/Corso, occupate dal tracciato stradale della S.P. 37 (ex SP 157);

2-RICHIAMATO-

2.1 il disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, recante norme sulla "utilizzazione senza titolo di *in bene per scopi di pubblico interesse*" del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri), ai sensi del quale "
l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di

interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale”;

3-DATO ATTO-

3.1 che le aree occupate sono irreversibilmente trasformate ed utilizzate da oltre 40 anni a viabilità di pubblico transito della Strada Provinciale n. 37 (ex S.P. n. 157), di lunghezza complessiva di Km 4 + 800, che collega l'abitato di Sant'Arcangelo Trimonte con la S.S. 90 Bis;

3.2 che si è consolidato, quindi, l'interesse pubblico perseguito, anche per l'oggettiva, concreta ed accertata impossibilità di restituire le aree all'originaria funzione, senza sacrificio grave degli interessi pubblici soddisfatti;

4-VISTO-

4.1 la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 04 dicembre 2023, con la quale, è stato disposto:

1. di autorizzare, l'acquisizione al patrimonio provinciale, delle aree occupate ed irreversibilmente trasformate per complessivi mq

- 4.574,00, di proprietà dei Sigg.ri Gianfranco Panarese e Corso Ersilia, attualmente facenti parte del tracciato stradale, della Strada Provinciale n. 37 (ex S.P. n. 157), che collega l'abitato di Sant'Arcangelo Trimonte con la S.S. 90 Bis, ricadenti in territorio di Sant'Arcangelo Trimonte, così come analiticamente indicate ed individuate nell'allegato elenco con le relative coerenze catastali, (Allegato L);
2. di approvare l'ammontare dell' indennizzo, in €.25.638,92, determinato in applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), e meglio specificato nel dettaglio nell'allegato schema di calcolo (Allegato L);
 3. di far gravare la somma complessiva di €.25.638,92 sul Cap. 3833 del Bilancio corrente;
 4. di dare mandato ai Responsabili del Servizio Contratti e del Servizio Programmazione - Edilizia Pubblica - Espropri, ciascuno per le rispettive competenze, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti necessari a finalizzare la suddetta acquisizione, pagamento/deposito M.E.F. del predetto indennizzo;
 5. di demandare agli uffici competenti l'assunzione

degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto, con particolare riferimento agli adempimenti di cui del comma 7, art. 42/bis, del d.P.R. 327/2001;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

4.2 il D.L.G.S. 18/08/200 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

4.3 il D.L.G.S. 30/03/2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

4.4 il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di

- DECRETA -

Art. 1) di disporre a favore e nell'interesse della **PROVINCIA di BENEVENTO** - codice fiscale n. 92002770623 - in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale n. **30 del 04 dicembre 2023**, l'acquisizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42/bis del D.P.R. 327/2001 dei beni immobili utilizzati per la realizzazione dei lavori epigrafati in oggetto - siccome analiticamente indicati ed individuati di seguito con le relative coerenze catastali:

A) terreno di complessivi mq 3966 distinto in catasto

terreni di Sant'Arcangelo Trimonte(BN):

- foglio 6, particella n. 734 (ex 468/b) di are 01 e centiare 11, (mq 111), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,52, R.A. €.0,37;
- foglio 6, particella n. 729 (ex 181/a) di are 07 e centiare 95, (mq 795), Seminativo di 2[^], R.D. €.3,70, R.A. €.2,67;
- foglio 6 particella n. 727 (ex 179/b) di are 02 e centiare 56, (mq 256), Seminativo di 2[^], R.D. €. 1,19, R.A. €. 0,86;
- foglio 6, particella n. 728 (ex 179/c) di centiare 22 (mq 22), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,10, R.A. €. 0,07;
- foglio 6, particella n. 735 (ex 712/a) di centiare 87 (mq 87), Ente Urbano;
- foglio 5, particella n. 452 (ex 420/b) di are 01 e centiare 12, (mq 112), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,52, R.A. €. 0,38;
- foglio 5, particella n. 453 (ex 420/c) di centiare 03, (mq 3), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,01, R.A. €. 0,01;
- foglio 5, particella n. 457 (ex 424/b) di centiare 88, (mq 88), Seminativo di 1[^], R.D. €. 0,48, R.A. €. 0,34;
- foglio 5, particella n. 461 (ex 428/b) di are 01 e centiare 34, (mq 134), Seminativo di 1[^], R.D. €. 0,73, R.A. €. 0,52;
- foglio 5, particella n. 459 (ex 426/b) di are 01 e

centiare 17, (mq 117), Seminativo di 1[^], R.D. €. 0,63,
R.A. €. 0,45;

- foglio 5, particella n. 455 (ex 422/b) di centiare 80,
(mq 80), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,37, R.A. €. 0,27;

- foglio 5, particella n. 449 (ex 418/b) di are 01 e
centiare 10, (mq 110), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,51,
R.A. €. 0,37;

- foglio 5, particella n. 450 (ex 418/c) di centiare 28,
(mq 28), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,13, R.A. €. 0,09;

- foglio 5, particella n. 446 (ex 417/b) di are 01 e
centiare 70, (mq 170), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,79,
R.A. €. 0,57;

- foglio 5, particella n. 447 (ex 417/c) di centiare 82,
(mq 82), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,38, R.A. €. 0,28;

- foglio 5, particella n. 444(ex 413/b) di are 02 e
centiare 34, (mq 234), Seminativo di 2[^], R.D. €. 1,09,
R.A. €. 0,79;

- foglio 5, particella n. 463(ex 430/b) di centiare 82,
(mq 82), Seminativo di 1[^], R.D. €. 0,44, R.A. €. 0,32;

- foglio 4, particella n. 932 (ex 501/C) di are 01 e
centiare 39, (mq 139), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,65,
R.A. €. 0,47;

- foglio 4, particella n. 931 (ex 501/b) di are 01 e
centiare 93, (mq 193), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,90,
R.A. €. 0,65;

- foglio 4, particella n. 934 (ex 503/b) di are 02 e centiare 38, (mq 238), Seminativo di 2[^], R.D. €. 1,11, R.A. €. 0,80;
- foglio 4, particella n. 937 (ex 908/C) di are 02 e centiare 28, (mq 228), Seminativo di 2[^], R.D. €. 1,06, R.A. €. 0,77;
- foglio 4, particella n. 927 (ex 326/b) di centiare 64, (mq 64), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,30, R.A. €. 0,21;
- foglio 4, particella n. 929 (ex 491/b) di centiare 64, (mq 64), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,30, R.A. €. 0,21;
- foglio 4, particella n. 940 (ex 910/c) di are 02 e centiare 36, (mq 236), Seminativo di 2[^], R.D. €. 1,10, R.A. €. 0,79;
- foglio 4, particella n. 943 (ex 915/a) di centiare 52, (mq 52), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,24, R.A. €. 0,17;
- foglio 4, particella n. 944 (ex 915/c) di centiare 02, (mq 2), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,01, R.A. €. 0,01;
- foglio 4, particella n. 942 (ex 913/b) di are 01 e centiare 28, (mq 128), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,59, R.A. €. 0,43;
- foglio 4, particella n. 924 (ex 320/b) di are 01 e centiare 52, (mq 152), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,71, R.A. €. 0,51;
- foglio 4, particella n. 925 (ex 320/c) di centiare 72, (mq 72), Seminativo di 2[^], R.D. €. 0,33, R.A. €. 0,24;

intestato a: Panarese Gianfranco nato a Sant'Arcangelo Trimonte (BN) il 27/04/1966, C.F. PNRGFR66D27F557R, proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;

B) terreno di complessivi mq 608,00 distinto in catasto terreni di Sant'Arcangelo Trimonte (BN) al foglio 5, particella n. 441 (ex 166/b) di are 06 e centiare 08, (mq 608), Seminativo di 2[^], R.D. €. 2,83, R.A. €. 2,04;

intestato a:

1) Panarese Gianfranco nato a Sant'Arcangelo Trimonte (BN) il 27/04/1966, C.F. PNRGFR66D27F557R, proprietà per $\frac{1}{2}$ in regime di separazione dei beni;

2) Corso Ersilia nata a Casalbore (AV) il 27/04/1970, C.F. CRSRSL70D67B866G, proprietà per $\frac{1}{2}$ in regime di separazione dei beni;

Art. 2) di dare atto che:

a) l'indennizzo è stato determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del T.U. e tenuto conto del frazionamento delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera, in complessivi **€ .25.638,92** (Euro venticinquemilaseicentotrentotto/92), di cui:

- **€ . 22.343,72** a favore di Panarese Gianfranco nato a Sant'Arcangelo Trimonte (BN) il 27/04/1966, C.F. PNRGFR66D27F557R, proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;
- **€ . 3.295,20** a favore Panarese Gianfranco nato a

Sant'Arcangelo Trimonte (BN) il 27/04/1966, C.F. PNRGFR66D27F557R, proprietà per $\frac{1}{2}$ in regime di separazione dei beni, e Corso Ersilia nata a Casalbore (AV) il 27/04/1970, C.F. CRSRSL70D67B866G, proprietà per $\frac{1}{2}$ in regime di separazione dei beni;

b) le ditte proprietarie, Panarese Gianfranco e Corso Ersilia, con note, acquisite al protocollo in data 10/03/2023 ai nn. 6413 e 6415, hanno formalmente comunicato di non accettare l'indennizzo suddetto offerto per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente Provincia di Benevento delle aree occupate di rispettiva titolarità;

Art. 3) di procedere, a seguito del rifiuto espresso da parte dalle suddette ditte proprietarie, al deposito delle somme, individuate all'Art. 2 lett. a) e b), al M.E.F. (ex Cassa DD.PP.) ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001;

Art. 4) di stabilire che il presente atto, che dispone il passaggio del diritto di proprietà alla PROVINCIA di BENEVENTO, sotto condizione sospensiva del deposito delle somme al M.E.F. (ex Cassa DD.PP.), venga, in conformità dei tempi e modalità, recati dalle conferenti disposizioni normative di cui al D.P.R. n. 327/2001 cit.:

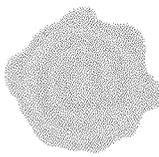
- a) notificato alle ditte proprietarie;
- b) trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura ed onere dell'Amministrazione precedente;
- c) pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Benevento;

Art. 5) Avverso il presente decreto di acquisizione è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 2 della legge 6 dicembre 1971 n. 1034, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, ovvero, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità di cui alla conferente normativa.

Art. 6) Ai fini fiscali il presente decreto è redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 22 ottobre 1972, n. 642, e sconta l'imposta di registro a tassa fissa minima, ai sensi dell'art. 1, comma 4, voce tariffa, parte I, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Il Dirigente del Settore

(Ing. Salvatore MINICOZZI)



SALVATORE
MINICOZZI
07.12.2023
16:12:28
GMT+01:00