



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1372 DEL 10/07/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori. Approvazione progetto e prenotazione della spesa di € 83.229,23. Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto n. 32 del 20/03/2023 del Presidente della Provincia di Benevento che ha attribuito all'ing. Salvarore Minicozzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica;

PREMESSO CHE:

- dai rapporti e dalle verifiche effettuate dalla ditta incaricata della manutenzione e conduzione degli impianti, è emerso che, nonostante le riparazioni effettuate, le condizioni generali e la vetustà (anni 90) dei gruppi termici installati, non posso garantire un regolare funzionamento;
- l'impianto necessita di importanti lavori di manutenzione straordinaria, che aggiunti ai ripetuti interventi manutentivi già eseguiti, è da ritenersi antieconomico mantenerlo in esercizio, tanto da renderne necessaria la sostituzione;
- questo Settore ha predisposto una perizia che prevede la sostituzione integrale e l'adeguamento normativo della centrale termica, con l'installazione di nuovi generatori a gas metano, costituiti da caldaie pensili a condensazione con funzionamento in cascata, che hanno il vantaggio di garantire un rendimento complessivo più elevato e una minore spesa di esercizio (fino al 25-30% rispetto agli impianti tradizionali) in conformità al Decreto Legislativo 192/05 e successive modificazioni;
- il costo dell'intervento di manutenzione straordinaria, di sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori, con l'applicazione del prezzario Regionale delle OO.PP. per la Campania in vigore e da regolari analisi dei nuovi prezzi, ammonta a complessivi € 83.229,23, come indicato nel seguente quadro economico:

A) importo lordo dei lavori	€	72 969,70
- importo degli oneri per la sicurezza	€	450,00
	€	450,00
TOTALE LAVORI (A)	€	73 419,70

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- I V A sui lavori	10%	€ 7 341,97
- Oneri e costi per analisi e smaltimento rifiuti		€ 2 437,56

- Contributo ANAC	€ 30,00	
Sommano		€ 9 809,53
TOTALE (A+B)		€ 83 229,23

CONSIDERATO CHE:

- si rende urgente procedere all'affidamento dei lavori al fine di consentire il regolare esercizio dell'impianto;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, contenente semplificazioni in materia di contratti pubblici, come modificato dalla legge n. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

ACCERTATO CHE:

- la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza), ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e D.P.R. del 207/2010, per le parti ancora vigenti, è la seguente:
- Importo € 72.969,70 – Categoria: OG11, prevalente a qualificazione non obbligatoria;

DATO ATTO CHE:

- la procedura di affidamento avviene in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>.
- i lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge n. 108/2021;
- con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto;
- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005, per l'anno 2020 questa stazione appaltante è tenuta al versamento della contribuzione a favore dell'ANAC nella misura di € 30,00 secondo quanto indicato all'art. 2 della delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197;
- che la spesa complessiva di € 83.229,23 può essere prenotata sul capitolo 2508 del bilancio 2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- L'art. 151, co. 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie Locali, in presenza di motivate esigenze;
- L'art. 163, comma 1, del TUEL che recita *“Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato”*;
- L'art. 163, comma 5 del TUEL, che precisa: *“Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:*

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P.n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n.288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.
- Le delibere di Consiglio Provinciale n. 17 del 13.09.2022 di approvazione definitiva del DUP 2022/2024, la n. 18 del 13.09.2022 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2022 e triennale 2022/2024 e la n.19 del 13.09.2022 di approvazione della variazione d'urgenza del DUP, del programma triennale dei LL.PP. e del programma biennale dei beni e servizi;
- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.L.gs 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;

DATO ATTO

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. di approvare la perizia di stima per la sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori, redatta dai tecnici del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica – Servizio Edilizia Scolastica – dell'importo complessivo di € 83.229,83, di cui € 73.419,70 per lavori, ed € 9.809,53 per somme a disposizione;
2. di dare atto che si procederà, con successivo provvedimento, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - fine del contratto: sostituzione centrale termica;
 - oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria;

- forma del contratto: scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nel foglio di patti e condizioni;

4. di stabilire in relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) della legge 120/2020, la facoltà di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;

5. di prenotare la spesa complessiva di € 83.229,23 sul capitolo 2508 del bilancio 2023;

6. di dare atto, che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5 D.Lgs. n.18.08.2000, n. 267);

7. di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

8 di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RUP

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
504	N. 1760	€ 83.229,23	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori. Approvazione progetto e prenotazione della spesa di € 83.229,23. Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)