



Provincia di Benevento

Decreto n. 93 del 03/07/2023

Pubblicazione n. 1799 del 04/07/2023

OGGETTO: PUC del Comune di Paduli (BN) adottato con delibera di G.C. n.59 del 03.09.2020 e adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. 13 del 28.01.2021.- Regolamento Reg.le n. 5/2011, art. 3, comma 4 –Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la documentazione trasmessa dal Comune di PADULI (BN) (documentazione amministrativa e tecnica, trasmessa in formato digitale su DVD con nota comunale prot. 3142 del 10.05.2023 ricevuta dalla Provincia in data 11.05.2023 al prot. n.11627,rispetto alla quale l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato), con la quale veniva richiesta ai sensi dell'art. 3 comma IV, del Regolamento Regionale n.5/2011, la dichiarazione di **coerenza alle strategie a scala sovracomunale** del Piano urbanistico comunale (Puc)adottato con delibera n.59 del 03.09.2020 e adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. 13 del 28.01.2021;

Vista la Relazione prot.16488 del 29.06.2023di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale elaborata dal Servizio Urbanistica VAS VIA SITI, e fermo restando quanto ivi riportato e le relative **Indicazioni(Allegato 1)**;

Ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

Dato atto che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine: alla verifica della legittimità del Puc sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione dello strumento urbanistico, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

Ai sensi del comma 4, dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011, nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

DECRETA

DI PRENDERE ATTO della Relazione prot.16488 del 29.06.2023 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale elaborata dal Servizio Urbanistica VAS VIA SITI, ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative Indicazioni a cui si rimanda per "relationem" (**Allegato 1**);

DI DICHIARARE, pertanto, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale del Piano urbanistico comunale (Puc), dal Comune di PADULI (BN) adottato con delibera di G.C. n.59 del 03.09.2020 e adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. 13 del 88.01.2021, come individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, **con le ulteriori** prescrizioni di seguito riportate :

1. Il fabbisogno insediativo allo stato realizzabile nel decennio deve essere limitato alle previsioni riportate dal PTCP (174 alloggi), ogni ulteriore intervento edilizio di tipo residenziale potrà essere attuato solo al verificarsi delle documentate condizioni esogene, così come indicato dalle NTA del vigente PTCP;
2. Il Comune è tenuto, nell'atto di approvazione definitiva ad adeguare il PUC alla presente prescrizione ed a definire negli Atti di Programmazione degli Interventi la quota di alloggi da attuare nel primo triennio, alla luce dell'effettivo trend demografico e di crescita economico-sociale. A tal proposito si invita a non utilizzare l'intero dimensionamento assegnato negli API del primo triennio tenuto conto delle reali necessità di sviluppo.

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio.

La coerenza è dichiarata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP vigente.

DA ATTO CHE

Il presente Decreto Presidenziale sarà:

- notificato al Sindaco del Comune di PADULI (BN)
- pubblicato all'Albo on line della Provincia di Benevento.-

Il Presidente
F.to (Nino Lombardi)



PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente Decreto Presidenziale n. 93 del 03/07/2023 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. 1799 del 04/07/2023 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to **Palmina Vivolo**



Il Segretario Generale
F.to **Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**
