

COMPRAVENDITA

quale parte venditrice

Ingegnere GIORDANO Angelo Carmine, [REDACTED]
[REDACTED], il quale si costituisce nella qualità di Dirigente ad interim dei Settori tecnici "Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Forestazione", "Gestione Territorio Risorse Idriche e Ambiente" e "Viabilità e Infrastrutture" della "**PROVINCIA DI BENEVENTO**", con sede legale in Benevento alla piazza Castello - Rocca dei Rettori, avente Codice Fiscale 92002770623, tale nominato giusta Decreto del Presidente n. 28 dell'1° luglio 2021, pubblicazione n. 1726 del 05/07/2021, avente ad oggetto "*DP n. 288 del 17.12.2020 e DP n. 165 del 01/07/2021 - Conferimento all'ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente "Area Tecnica" a tempo determinato, dell'incarico di dirigente ad interim dei Settori "Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Forestazione", "Gestione Territorio Risorse Idriche e Ambiente" e "Viabilità e Infrastrutture".* Il menzionato Dirigente, il quale domicilia, in ragione della carica, presso la suindicata sede legale dell'Ente rappresentato, interviene all'odierna stipula in forza dei poteri derivantigli dalla legge, nonchè in virtù dei poteri a lui conferiti con Determinazione del responsabile dell'Area n. del

....., Registro Generale n.;

quale parte acquirente:

"E-Distribuzione S.p.A.", società con unico socio, avente sede legale in Roma alla via Ombrone, n. 2, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05779711000, partita I.V.A. 05779711000, Gruppo I.V.A. 15844561009, R.E.A. n. 922436, capitale sociale euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero), interamente versati, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di "ENEL S.P.A.", quest'ultima avente sede in Roma al viale Regina Margherita, n. 137, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 00811720580, R.E.A. n. 756032, di seguito denominata "E-Distribuzione S.p.A.", rappresentata nel presente atto dal signor FOGGI Tiziano, nato a San Giovanni Val d'Arno (AR) il 18 giugno 1964, quale responsabile dell'Unità Territoriale Benevento e nella qualità di procuratore speciale di "E-Distribuzione S.p.A.", domiciliato per la carica presso gli Uffici della Zona in Benevento alla via Santa Colomba, n. 52, in forza dei poteri conferitigli dal dottor RANIERI Vincenzo, [REDACTED] nella qualità di Amministratore Delegato di E-Distribuzione S.p.A., giusta procura autenticata nella firma dal Notaio Nicola Atlante di Roma, in data

22 dicembre 2021, repertorio n. 64485, raccolta n. 33375, registrata a Roma 5 in data 4 gennaio 2022 al n. 46 serie 1/T, che, in copia conforme, ai allega al presente atto sotto la lettera **"A"**;

dichiarano e premettono che

- in data 2 marzo 2010 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa tra la Provincia di Benevento, il Comune di Sant'Agata de' Goti e il Comune di Durazzano, con il quale veniva stabilita la volontà del Comune di Sant'Agata de' Goti di rendere disponibile il proprio impianto di depurazione, posto alla località Capitone dell'area P.I.P. del Comune di Sant'Agata de' Goti, a servizio della depurazione dello stesso Comune e del Comune di Durazzano;
- con decreto dirigenziale n. 94 dell'1° luglio 2010 e successiva nota prot. n. 2010.0793042 del 4 ottobre 2010 la Regione Campania ha approvato il predetto Protocollo di Intesa e il relativo programma ivi richiamato;
- che in data 23 maggio 2018 è stato firmato tra la Provincia di Benevento, il Comune di Sant'Agata de' Goti, il Comune di Limatola, il Comune di Durazzano e il Comune di Dugenta, il Protocollo di Intesa che prevede che la Provincia di Benevento si impegna a realizzare, nei limiti delle risorse disponibili, la rifunzionalizzazione dell'impianto di depurazione comunale nell'area PIP "Capitone" nel Comune di Sant'Agata de' Goti a

servizio anche del Comune di Durazzano, all'adeguamento e ammodernamento dell'impianto di depurazione in località Molino Vecchio nel Comune di Dugenta e a lavori di adeguamento e ammodernamento del collettore fognario lungo la strada comunale "Pisciariello" nel Comune di Limatola;

- con deliberazione Presidenziale n. 398 del 27 novembre 2018 e successiva n. 53 del 28 marzo 2019 è stata approvata la perizia tecnica denominata *"Progetto esecutivo delle opere per il Disinquinamento del Bacino del fiume Isclero I° stralcio funzionale. Sub-stralcio funzionale n° 2 "Impianti di depurazione" - opere di ripristino del depuratore di Sant'Agata de' Goti, alla località "Capitone" dell'area P.I.P. e opere accessorie"*, comprendente le opere di cui al Protocollo di Intesa del 23 maggio 2018;

- con determinazione dirigenziale n. 1712 del 3 settembre 2020, è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva dell'intervento di cui sopra;

- al fine di poter procedere alla messa in funzione dei tratti di collettori fognari realizzati nel Comune di Sant'Agata de' Goti, il cui recapito finale è l'impianto di depurazione "Capitone", si è reso necessario dover procedere alla fornitura di energia elettrica all'impianto di sollevamento sito alla località "Molino

Corte" di Sant'Agata de' Goti;

- per detta ragione si è provveduto a richiedere ad Enel Energia la fornitura di energia elettrica (potenza 77,0 KW) per il detto impianto di sollevamento;

- Enel Energia, con preventivo del 10/09/2020 (n. pratica OI-04006618110) e annessa specifica tecnica, ha chiesto, tra l'altro, la realizzazione di una cabina di trasformazione per le connessioni alla rete elettrica;

- per la realizzazione di detta cabina di trasformazione è necessario dover procedere all'esecuzione di un insieme di opere edili al fine di poter posizionare la detta cabina a livello del piano stradale esterno, così come richiesto da Enel Energia, nonché all'esecuzione di sondaggi geognostici, prove di laboratorio, relazione geologica e relativi calcoli strutturali al fine di poter ottenere la dovuta autorizzazione sismica; opere edili che hanno reso necessario elaborare una nuova perizia di spesa;

- con determinazione del Settore Tecnico n. 2125 del 29 ottobre 2020 è stata approvata la perizia di spesa denominata *"Realizzazione cabina di trasformazione a servizio dell'impianto di sollevamento sito in località "Molino Corte" di Sant'Agata de' Goti"* dell'importo complessivo di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);

- il Consiglio Provinciale della Provincia di Benevento con delibera n. del avente ad oggetto l'alienazione di alcuni beni di proprietà della Provincia di Benevento ricadenti nell'Area P.I.P. del Comune di Sant'Agata de' Goti a favore di "E Distribuzione S.p.A.", statuiva di mettere in vendita, tra l'altro, un locale box prefabbricato, costituito da un sol vano, a sè stante, sito in Sant'Agata de' Goti (BN) alla contrada Molino Corte, snc, località Capitone, riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 21, particella 649, subalterno 1, graffata con il subalterno 2, con annessa pertinenziale corte esclusiva di circa mt. 20 (venti), per un costo complessivo di euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero), oltre I.V.A come per legge;

- la Provincia di Benevento, a mezzo del suo legale rappresentante, ha chiesto all'"E-Distribuzione S.p.A." una fornitura di energia elettrica di MT/bt (Media Tensione/bassa tensione) per energizzare l'impianto di rifunionalizzazione ed ammodernamento del depuratore di Sant'Agata de' Goti, alla località "Capitone" dell'area P.I.P.;

- l'"E-Distribuzione S.p.A." ha fatto presente che, per evadere la suddetta richiesta, occorre procedere alla installazione, negli appositi locali, di nuove apparecchiature elettriche di

trasformazione e di smistamento di energia elettrica;

- la Provincia di Benevento, a mezzo del suo legale rappresentante, ha dichiarato di essere l'unica, assoluta, libera e pacifica proprietaria, tra l'altro, di un locale box prefabbricato, costituito da un sol vano, a sè stante, costruito su suolo di sua esclusiva proprietà sito in Sant'Agata de' Goti (BN) alla contrada Molino Corte, snc, località Capitone, riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 21, particella 649, subalterno 1, graffata con il subalterno 2, con annessa pertinenziale corte esclusiva di circa mt. 20 (venti), e che lo ha offerto in vendita all'"E-Distribuzione S.p.A." per l'installazione delle dette apparecchiature;

- l'"E-Distribuzione S.p.A.", riconosciuto il locale idoneo allo scopo, ha accettato l'offerta;

- il suolo (identificato oggi con la particella 650 del foglio 21, derivante dalla ex particella 462, a sua volta derivante dalla originaria particella 61), sul quale insiste il locale terraneo oggetto della presente compravendita, è di esclusiva proprietà della Provincia di Benevento, per essere allo stesso pervenuto con atto di cessione volontaria di area soggetta ad espropriazione ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, a rogito del Segretario Generale della Provincia di Benevento, dott. Gianclaudio Iannella,

Rep. n. 375 del 5 giugno 2008, registrato a Benevento il 18 giugno 2008 al n. 1113 Mod. 1, trascritto a Benevento il 4 luglio 2008 ai nn. 8028/5813;

- il locale terraneo oggetto del presente atto, delle dimensioni esterne nette di metri 5,71 (cinque virgola settantuno) di lunghezza, di metri 2,50 (due virgola cinquanta) di larghezza e metri 2,70 (due e settanta) di altezza, posto all'interno dell'area dell'impianto del depuratore, confinante con strada provinciale 121 a due lati e con beni di proprietà Libardi Vito, è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) al foglio 21, particella 649, subalterno 1, graffata con il subalterno 2, con annessa pertinenziale corte esclusiva di circa mt. 20 (venti) identificata al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 21, particella 649, ente urbano, la quale, come sopra rappresentata, dichiara, inoltre, e precisa che a detto locale terraneo si accede da strada pubblica.

Ciò premesso

essendosi raggiunto tra le parti l'accordo sulle modalità tutte della cessione, si addiviene alla stipula del presente atto, regolato da patti e condizioni che seguono.

ARTICOLO 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del

presente atto e ne costituisce il patto primo.

ARTICOLO 2

La "**PROVINCIA DI BENEVENTO**", a mezzo del Dirigente ad interim dei Settori tecnici "Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Forestazione", "Gestione Territorio Risorse Idriche e Ambiente" e "Viabilità e Infrastrutture" ingegnere Angelo Carmine GIORDANO, aliena e trasferisce, irrevocabilmente e senza riserve di sorta, all'"**E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**", che, a mezzo del suo costituito speciale procuratore, in buona fede accetta ed acquista, la **piena ed esclusiva proprietà** del locale ad uso cabina elettrica sito in **Sant'Agata de' Goti (BN)** alla contrada Molino Corte, snc, località Capitone, situato all'interno dell'area dell'impianto del depuratore, posto al piano terra, di circa metri 5,71 (cinque virgola settantuno) di lunghezza, di metri 2,50 (due virgola cinquanta) di larghezza e metri 2,70 (due e settanta) di altezza, con annessa pertinenziale corte esclusiva, confinante con strada provinciale 121 a due lati e con beni di proprietà Libardi Vito,, salvo altri e più precisi confini e riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio foglio **21**, particella **649**, subalterno **1**, graffata con il subalterno **2**, categoria D/1, contrada Molino Corte snc, piano T, R.C. euro 158,80.

Detta unità immobiliare è individuata graficamente nella

planimetria denunciata in Catasto in data 24 giugno 2021, protocollo n. BN0031765 e la parte venditrice, in conformità al comma 14 dell'art. 19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, dichiara, come sopra rappresentata, che la planimetria sopra menzionata ed i dati catastali innanzi enunciati risultano conformi allo stato di fatto dell'immobile de quo.

Detta planimetria, esaminata e riconosciuta conforme dalle parti e firmata a mente di legge dai comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**".

Per una migliore identificazione del detto locale cabina e della sua ubicazione, si allega sotto la lettera "**C**" l'estratto di mappa catastale.

La parte venditrice dichiara, inoltre, e precisa che al locale terraneo oggetto del presente atto si accede da area pubblica.

ARTICOLO 3

L'"E-Distribuzione S.p.A." è immessa fin da questo momento nel possesso materiale e giuridico del cespite oggetto del presente atto, che la parte venditrice consegna libero da persone e da cose.

ARTICOLO 4

La vendita comprende tutte le accessioni, dipendenze, pertinenze, concessioni, servitù e diritti ad esso locale attinenti, cosicchè il locale medesimo passa in proprietà all'"E-Distribuzione S.p.A."

allo stesso modo, nulla escluso, come posseduto dal costituito Ente venditore.

ARTICOLO 5

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che il cespite oggetto della presente vendita non è oggetto di iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli e che esso è libero da privilegi anche fiscali, da vincoli e diritti parziali spettanti a terzi, assumendo conseguentemente verso l'"E-Distribuzione S.p.A." ogni e più espressa garanzia, come per legge, ed impegnandosi a rilevare ed a rivalere l'"E-Distribuzione S.p.A." stessa da ogni pretesa o richiesta di terzi sul cespite stesso.

ARTICOLO 6

Dato che il cespite oggetto del presente atto sarà destinato all'installazione di apparecchiature elettriche per la trasformazione, lo smistamento e la distribuzione di energia elettrica, la Provincia di Benevento, come sopra rappresentata, fin da ora, concede all'"E-Distribuzione S.p.A." il diritto di collocare, mantenere ed esercire le linee elettriche di media e bassa tensione, sotterranee, in entrata ed in uscita dal locale, ricadenti sulla restante proprietà della parte venditrice.

La parte venditrice dichiara, inoltre, e precisa che al locale terraneo oggetto del presente atto si accede da area pubblica.

Ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37/2008, la parte venditrice garantisce che gli impianti esistenti nell'immobile in oggetto sono conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza. In relazione a quanto disposto dalla normativa nazionale (D. Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005 successivamente modificato con Legge 133/2008 e con il D. Lgs. n. 28 del 3 marzo 2011) e regionale di attuazione al rendimento energetico dell'edilizia e successivi provvedimenti esplicativi, la parte venditrice, come costituita, dichiara che non sussistono i presupposti che impongono l'obbligo di dotare l'unità immobiliare oggetto del presente atto dell'attestato di prestazione energetica.

ARTICOLO 7

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano a me Notaio che il prezzo della presente vendita è di **euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero)**, oltre I.V.A. come per legge, pari ad euro 1.650,00 (milleseicentocinquanta virgola zero zero) e, quindi, ammontante a complessivi **euro 9.150,00 (novemilacentocinquanta virgola zero zero)**.

Detta somma, comprensiva di I.V.A., solo ed esclusivamente per pura semplificazione contabile interna ad "E-Distribuzione S.p.A.", viene di seguito così ripartita:

a) euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero), oltre I.V.A. nella

misura del 22% (ventidue per cento), pari ad euro 1.320,00 (milletrecentoventi virgola zero zero), per la quota fabbricato;
b) euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero), oltre I.V.A. nella misura del 22% (ventidue per cento), pari ad euro 330,00 (trecentotrenta virgola zero zero), per la quota terreno.

Le parti hanno convenuto che la somma di euro 9.150,00 (novemilacentocinquanta virgola zero zero) sarà corrisposta, entro 60 (sessanta) giorni da oggi, con disposizione di bonifico da effettuarsi, dalla parte acquirente, e da intestarsi alla seguente parte venditrice così stabilito:

conto di tesoreria unica presso la Banca d'Italia: IBAN Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia, il tutto in corrispondenza delle notizie fornite dalla parte venditrice, che con la sottoscrizione del presente atto, come sopra rappresentata, conferma quanto sopra.

L'accredito della corrispondente somma sul detto conto di tesoreria unica presso la Banca d'Italia equivarrà a quietanza degli importi convenuti.

E, quindi, la parte venditrice, sin da ora, come sopra rappresentata, precisa che il buon fine del bonifico, quale documento contabile bancario comprovante l'addebito della somma relativa alla parte acquirente, e, quindi, il relativo e

conseguente accredito alla parte venditrice, costituirà prova dell'avvenuto pagamento, senza necessità di atto di quietanza.

Benvero le parti convengono che la mancata erogazione della somma, per qualsivoglia motivo, nei termini perentori sopra convenuti, produrrà la conseguenza di ritenere il presente atto interamente privo di effetti, con tutte le conseguenze di legge.

La clausola di cui innanzi è da considerarsi essenziale all'atto stesso, al punto che senza di essa le parti non lo avrebbero assolutamente concluso.

Tutte le spese collegate ad eventuali inadempimenti nascenti dal mancato rispetto delle convenzioni di cui al presente atto, saranno ad esclusivo carico della parte che ne avrà dato causa.

Ad ogni effetto di legge, ed in particolare ai sensi ed in relazione a quanto stabilito dal Decreto Legge Bersani del 04.07.2006 n. 223, e successiva conversione nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:

1) il prezzo come sopra convenuto sarà corrisposto con i seguenti

mezzi di pagamento:

- bonifico bancario sopra indicato;

2) il presente atto è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e segg. cod.civ..

ARTICOLO 8

Le costituite parti esplicitamente esonerano il Dirigente dell'Ufficio del Territorio competente dall'eseguire, senza sua responsabilità, iscrizioni d'ufficio in dipendenza del presente atto.

ARTICOLO 9

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si riportano alle vigenti disposizioni di legge in materia, in caso di contestazioni, restano eletti i domicili sopra dichiarati e la competenza del Foro di Benevento.

ARTICOLO 10

Agli effetti fiscali, si dichiara che il corrispettivo della vendita in questione è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 8 ter, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

Il presente atto sconta, quindi, l'imposta di registro in misura fissa, mentre le imposte ipotecaria e catastale sono fissate rispettivamente al 3% (tre per cento) ed all'1% (uno per cento).

ARTICOLO 11

La Provincia di Benevento, come sopra costituita e rappresentata, ai sensi dell'art. 40 della Legge n. 47 del 28.02.1985 e del testo aggiornato di cui alla Legge n. 298 del 21.06.1985, nonché ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara e garantisce:

- che la costruzione del locale box cabina elettrica è stata eseguita in base alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), protocollo n. 0003242, presentata al Comune di Sant'Agata de' Goti il 23 febbraio 2021, e che nessun provvedimento sanzionatorio è stato adottato dalla competenti autorità;
- che lo stesso locale non ha subito modifiche, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso o altri interventi edilizi soggetti a licenze, concessioni o autorizzazioni.

ARTICOLO 12

Le spese del presente atto e consequenziali cedono a carico dell'"E-Distribuzione S.p.A."

Letto, confermato e sottoscritto.

Benevento,

2022 (duemilaventidue)

Firmato:

Benevento,

2022 (duemilaventidue)

Firmato:

Repertorio N.

PRIMA AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Avv. Gerardo Santomauro, Notaio in Benevento, con studio ivi alla via San Cristiano n. 12, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, certifico l'autenticità della firma apposta in mia presenza in calce ed a margine della scrittura che precede dall'ingegnere:

GIORDANO Angelo Carmine, [REDACTED], nella qualità di Dirigente ad interim dei Settori tecnici "Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Forestazione", "Gestione Territorio Risorse Idriche e Ambiente" e "Viabilità e Infrastrutture" della "PROVINCIA DI BENEVENTO", con sede legale in Benevento alla piazza Castello - Rocca dei Rettori, avente Codice Fiscale 92002770623, partita IVA, tale nominato giusta Decreto del Presidente n. 28 dell'1° luglio 2021, pubblicazione n. 1726 del 05/07/2021, avente ad oggetto "DP n. 288 del 17.12.2020 e DP n. 165 del 01/07/2021 - Conferimento all'ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente "Area Tecnica" a tempo determinato, dell'incarico di dirigente ad interim dei Settori

"Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Forestazione",
"Gestione Territorio Risorse Idriche e Ambiente" e "Viabilità e
Infrastrutture". Il menzionato Dirigente, il quale domicilia, in
ragione della carica, presso la suindicata sede legale dell'Ente
rappresentato, interviene all'odierna stipula in forza dei poteri
derivantigli dalla legge, nonchè in virtù dei poteri a lui
conferiti con Determinazione del responsabile dell'Area
..... n. del
....., Registro Generale n.,
della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono
certo.

Benevento, 2022 (duemilaventidue), nel mio
studio alla via San Cristiano n. 12 alle ore e minuti
.

Repertorio N.

Raccolta N.

SECONDA AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Avv. Gerardo Santomauro, Notaio in Benevento, con

studio ivi alla via San Cristiano n. 12, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, certifico l'autenticità della firma apposta in mia presenza in calce ed a margine della scrittura che precede da:

"E-Distribuzione S.p.A.", società con unico socio, avente sede legale in Roma alla via Ombrone, n. 2, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05779711000, partita I.V.A. 05779711000, Gruppo I.V.A. 15844561009, R.E.A. n. 922436, capitale sociale euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero), interamente versati, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di "ENEL S.P.A.", quest'ultima avente sede in Roma al viale Regina Margherita, n. 137, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 00811720580, R.E.A. n. 756032, di seguito denominata "E-Distribuzione S.p.A.", rappresentata nel presente atto dal signor **FOGGI Tiziano**, [REDACTED], quale responsabile dell'Unità Territoriale Benevento e nella qualità di procuratore speciale di "E-Distribuzione S.p.A.", domiciliato per la carica presso gli Uffici della Zona in Benevento alla via Santa Colomba, n. 52, in forza dei poteri conferitigli dal dottor RANIERI Vincenzo, [REDACTED], nella qualità di

Amministratore Delegato di E-Distribuzione S.p.A., giusta procura autenticata nella firma dal Notaio Nicola Atlante di Roma, in data 22 dicembre 2021, repertorio n. 64485, raccolta n. 33375, registrata a Roma 5 in data 4 gennaio 2022 al n. 46 serie 1/T, che, in copia conforme, ai allega al presente atto sotto la lettera "**A**", della cui identità personale, qualità e poteri di firma io Notaio sono certo.

Benevento, 2022 (duemilaventidue), nel mio studio alla via San Cristiano n. 12 alle ore e minuti

.