



# Provincia di Benevento

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione del nuovo Disciplinare Tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari nel territorio di competenza della Provincia di Benevento.</b>
-----------------	---

## PROPOSTA di DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 46 del 12/08/2022

### SETTORE VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

Servizio Pianificazione Servizi Trasporto - Controllo Trasporto Privato -Energia

#### Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 27 Febbraio 2008, la Provincia di Benevento, in qualità di Autorità Competente, affidava in concessione pluriennale all'ASEA S.p.A., società in house della provincia medesima, la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività volte ad assicurare l'osservanza delle norme relative alla sicurezza, alla salvaguardia ambientale e al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, nel controllo e nella manutenzione degli impianti termici, sul territorio di competenza della Provincia di Benevento (Legge 10/91, art. 31 comma 3, DD.PP.RR. n. 412/93 e n. 551/99, D.lgs. n.192/05 e s.m.i. Esercizio e manutenzione degli impianti termici: controllo e verifiche);
- con lo stesso atto deliberativo, la Provincia di Benevento approvava:
  - a) lo schema di Contratto di Servizio;
  - b) il Disciplinare Tecnico;
- l'art.5 del contratto, rep.159 registrato a Benevento il 26.03.2008 al n.571 mod.1, fissava in nove anni la durata dell'affidamento inerente la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività in parola all'ASEA S.p.A., con scadenza nel mese di marzo 2017, riservando alla Provincia la facoltà di rinnovare lo stesso, laddove ce ne fossero i presupposti, entro tre mesi dalla medesima scadenza;
- con determina dirigenziale n.313 del 24 Dicembre 2009, la Provincia di Benevento apportava delle modifiche al Disciplinare Tecnico di cui sopra;
- con D.P.R. n.74/2013 (GU n.149 del 27-6-2013), venivano dettate disposizioni attuative del D.lgs n.192/2005, per il recepimento della Direttiva Europea 2002/91/CE sul rendimento energetico dell'edilizia, introducendo novità in merito ai controlli di manutenzione ed efficienza degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici;
- a seguito di ciò, la Regione Campania emanava specifica Circolare Applicativa (Prot. 2013 – 0809614 del 26/11/2013) con la quale confermava le disposizioni e le competenze della Provincia di Benevento

circa la definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari sul territorio della Provincia di Benevento, ad eccezione della città capoluogo, quali stabilite con D.G.R. n.21/2007;

- con deliberazione n.17 del 30.06.2014 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, la Provincia di Benevento approvava la trasformazione dell'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente S.p.A. in Azienda Speciale, denominata ASEA, diventando Ente Pubblico Strumentale della Provincia medesima ed il nuovo statuto;

- con deliberazione n.19 del 02 luglio 2014 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, la Provincia di Benevento procedeva ad adeguare il Disciplinare Tecnico, allegato «B» del succitato Contratto di Servizio (rep.159 registrato a Benevento il 26.03.2008 al n.571 mod.1), alle intervenute disposizioni normative stabilite dal D.P.R. n.74/2013;

- con le delibere di C.P. n.8 del 06.03.2017, n.52 del 29.12.2017, n.56 del 27.12.2018 e n. 67 del 31.12.2019 veniva prorogato, rispettivamente al 31.12.2017, al 31.12.2018, al 31.12.2019 e successivamente al 31.12.2020, l'affidamento a favore dell'A.S.ASEA del servizio di cui alla suddetta Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 27 Febbraio 2008;

- con Deliberazione di C.P. n. 10, del 23 maggio 2018, la Provincia di Benevento approvava, il nuovo Disciplinare Tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari nel territorio di competenza;

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 23 maggio 2018 la Provincia di Benevento approvava il nuovo Statuto dell'Azienda Speciale ASEA, Ente Pubblico strumentale della Provincia di Benevento;

- la Regione Campania, con Legge n. 39 del 20 novembre 2018 approvava le «Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici»;

- a tutt'oggi la Regione Campania non ha ancora provveduto all'approvazione ed all'emanazione delle disposizioni previste dai commi 1, 2, 3, 5 e 7 dell'art.28 (norme transitorie) della L.R. n.39/18 e dal comma 14 dell'art.9 relativamente al controllo dell'efficienza energetica dei generatori alimentati a fonte biomassa, nonché le linee guida che disciplinano l'esecuzione delle ispezioni, ai sensi dell'art.11 comma 2 della su menzionata legge regionale;

- con nota prot. n.14417 del 15.05.2019 la Provincia di Benevento comunicava alla Regione Campania di continuare a seguire le procedure previste dal proprio disciplinare tecnico oltre la data di scadenza dei 180 giorni e cioè successivamente al 21.05.2019, termine entro il quale avrebbe dovuto adeguare l'anzidetto disciplinare alla predetta legge regionale, tenuto conto della non approvazione delle disposizioni sopra dette;

- con deliberazione del Presidente della Provincia n.238 dell'11.11.2019 e successive proroghe di cui agli atti n.275 del 27.12.2019 e n.47 del 30.03.2020, si procedeva alla nomina del Commissario Straordinario dell'A.S. Asea nella persona del D.G. della Provincia avv. Nicola Boccalone, con lo scopo prioritario, tra gli altri, di provvedere alla modifica ed adeguamento dello statuto della medesima azienda speciale alla normativa vigente, con particolare riferimento:

1) al ripristino del Consiglio di Amministrazione ex art.114 del D.lgs n.267/2000 e ss.mm. ii, rimuovendo

ogni riferimento all'Amministratore Unico;

2) alla necessità di rendere lo statuto conforme alle disposizioni introdotte dalla delibera di C.P. n.51 del 14.12.2018 avente ad oggetto "Definizione degli indirizzi per la designazione di rappresentanti provinciali presso Enti, Aziende, istituzioni e Società Partecipate";

3) alla necessità di apportare le modifiche e/o integrazioni all'impianto statutario tanto perché superate da ius superveniens, quanto per cogliere nuove opportunità di mercato con particolare riferimento all'attività di verifica ed accertamento degli impianti di climatizzazione invernali ed estivi che potrebbero favorire importanti ampliamenti di commesse, attraverso la stipula di accordi e/o convenzioni sottoscritti con altri enti pubblici;

- lo Statuto dell'Azienda Speciale ASEA di cui sopra è stato modificato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 05 del 09 Luglio 2020;

- dalla relazione di fine mandato prot. n. 3866 del 29.05.2020 del Commissario Straordinario dell'A.S. Asea, alla (pag. 21) si evinceva la necessità di provvedere con l'approvazione da parte del C.P. alla prosecuzione dell'affidamento del servizio in parola in regime di proroga fino al 31.12.2020 alla medesima Azienda Speciale e all'introduzione dei contributi economici per l'attività di controllo e manutenzione degli impianti a biomassa solida;

**Visto** il verbale di seduta n.9 del 02.12.2020, a firma del Commissario Straordinario, di insediamento del nuovo consiglio di amministrazione e di approvazione della su menzionata relazione;

**Considerato che:**

- con delibera di C.P. n.43 del 30.12.2020 la Provincia di Benevento, approvava le modifiche e le integrazioni del disciplinare tecnico in parola, costituito da n. 31 articoli e n.3 allegati, così come adottato dal CdA dell' A.S. Asea nella seduta del 21.12.2020;

- con delibera di C.P. n.44 del 30.12.2020, la Provincia di Benevento, approvava il contratto di affidamento all'Asea del servizio per l'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, sul territorio di competenza della provincia di Benevento costituito da n.22 articoli, così come adottato dal CdA dell'A.S.Asea nella seduta del 21.12.2020;

**Dato atto che:**

- tra le più importanti novità introdotte dalla L.R. 39/18, art. 9 comma 15, al fine di consentire l'implementazione del catasto impianti termici, vi è senz'altro quella della trasmissione del rapporto di controllo tecnico connesso alla manutenzione relativo agli impianti alimentati da fonte biomassa distinti in ragione della soglia di potenza, corredato del corrispondente contributo impianti termici, nella misura del 50 %, nonché l'introduzione dei contributi di gestione: C.I.T. (contributo impianti termici) applicato agli impianti per i quali il RCEE (rapporto di controllo di efficienza energetica) è trasmesso all'Asea nei termini prescritti ed il C.A.I. (contributo attività ispettiva) applicato agli impianti termici oggetto d'ispezione onerosa;

- con nota prot. n.28158 del 17.12.2021 la Provincia di Benevento comunicava alla Regione Campania, nelle more dell'attivazione delle disposizioni sopra citate di cui alla L.R. n. 39/2018, l'inizio con il biennio di dichiarazione 2022-2023, dell'attività di manutenzione e controllo degli impianti termici alimentati da fonte biomassa solida su tutto il territorio provinciale, con l'esclusione del comune capoluogo, secondo le procedure previste dal disciplinare tecnico, utilizzando il modello di rapporto di controllo e di

manutenzione (RCM) necessario per la dichiarazione dei gruppi termici alimentati da fonte biomassa solida denominato tipo 1 BS – destinato agli impianti con potenza termica nominale  $< 35 \text{ kW}$  e  $\geq 35 \text{ kW}$ , approvato con la anzidetta delibera di C.P. n.43/2020, al fine di colmare il gap presente sul territorio provinciale tra l'attività riguardante gli impianti termici alimentati da fonte biomassa solida, non ancora partita e quella prevista per gli impianti termici alimentati a metano, gpl ecc, già in essere;

**Atteso che** le predette novità determinano, pertanto, la necessità di sostituire il disciplinare tecnico vigente approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 43/2020 con uno nuovo, rinviando l'adeguamento definitivo dello stesso, successivamente all'approvazione ed all'emanazione da parte della Regione Campania delle disposizioni sopra menzionate;

**Vista** l'allegata proposta del nuovo disciplinare tecnico, costituito da n.32 articoli e n.5 allegati, approvata dal CdA dell'A.S.Asea nella seduta del 30.06.2022 (verbale n.11), trasmessa dall'anzidetta azienda speciale con nota prot. n. 2309 del 12.08.2022, acquisita al prot. dell'ente al n. 18191 in pari data, unitamente al su menzionato verbale;

**Considerato** che l'art. 30 del vigente Disciplinare Tecnico, consente che lo stesso può essere modificato in comune accordo tra l'Autorità Competente e l'A.S. Asea (organismo territoriale di controllo);

**Visti** la L. 10/91 e ss.mm.ii., il D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii., il D.P.R. 551/99 e ss.mm.ii., il D.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il D.lgs. 311/2006 e ss.mm.ii., la D.G.R. (Regione Campania) n. 21 del 19/02/2007, il D.P.R. 74/2013, la L. n.90/2013, la Circolare della Regione Campania, prot. 2013 – 0809614 del 26/11/2013, il D.Lgs. n.102/14, il D.M. 10/02/2014, le Linee guida ENEA del 26/09/2014, il D.M. 26.06.2015 e la L.R. n.39/2018;

**Ritenuto**, pertanto, doversi procedere all'approvazione del nuovo disciplinare tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione, ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, sul territorio di competenza della provincia di Benevento, costituito da n. 32 articoli e n. 5 allegati, così come approvato dal CdA dell'A.S.Asea nella seduta del 30.06.2022 (verbale n.11);

**Reso** sulla proposta di delibera il parere di regolarità tecnica ed acquisito il parere di conformità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, anche in conformità all'art. 147-bis del medesimo decreto;

**Visto** il D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ed ii;

**Visto** lo Statuto dell'A.S. Asea, di cui alla Delibera di C.P. n.5 del 09.07.2020;

**Ritenuto**, stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

<b>PROPONE di DELIBERARE</b>
------------------------------

**Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:**

1. di approvare il nuovo disciplinare tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione, ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, sul territorio di competenza della provincia di Benevento costituito da n.32 articoli e n.5 allegati che viene allegato al presente atto per

formarne parte integrante e sostanziale;

2. di abrogare il disciplinare tecnico, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n.43 del 30 dicembre 2020;
3. di demandare all'A.S. Asea tutti gli adempimenti consequenziali;
4. di dare atto che la delibera ad adottarsi ed il relativo disciplinare saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art.12, co. 1, del D.Lgs n. 33/2013
5. di dichiarare il presente provvedimento stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Benevento, lì 12/08/2022

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
SIGNORIELLO GIANPAOLO

**Il Responsabile del Servizio**  
SIGNORIELLO GIANPAOLO