

## PROVINCIA DI BENEVENTO

Procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro denominato: "Intervento di manutenzione straordinaria delle infrastrutture viarie provinciali finanziato con mutuo Cassa DD. PP. – Ambito n. 2" - CIG: 8699369267

L'importo dell'appalto è di € 1.744.003,72 oltre iva di cui € 33.630,54 per oneri sicurezza

### VERBALE DI GARA N. 9 (5c) DEL 20 DICEMBRE 2021

### SEDUTA PUBBLICA – rettifica verbali n. 7 (4c) e 8 (5c)

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 15:20 presso la sede del Settore Tecnico della Provincia di Benevento, sito in Via Nicola Calandra – Largo Giosuè Carducci – I Piano, si è tenuta la quinta seduta di gara della commissione giudicatrice per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

1. Dott. Ing. Vito Di Mella - Presidente della Commissione;
2. Dott. Ing. Roberta Cotugno – Componente
3. Dott. Ing. Domenico Cimmino - Componente;

\* Si precisa che trattandosi di gara telematica il presidente redige il verbale contestualmente allo svolgimento delle operazioni sicché, di fatto, assume anche il ruolo di segretario verbalizzante.

#### Premesso che

- 1) Con determinazione dirigenziale del settore tecnico, n. 2814 del 31/12/2020, ai sensi dell'art. 192 del TUEL n. 267 del 2000, è stata indetta la procedura aperta – ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, in modalità interamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del codice, tramite la piattaforma: <https://provinciabenevento.acquistitelematici.it/> gestita dalla DigiPA srl;
- 2) Con la medesima determinazione n. 2601 del 06/11/2019, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e dell'art. 95 commi 2 e 6, del D. Lgs. 50/2016, si è stabilito, altresì, che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 3) Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione di gara, firmata digitalmente, è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 16 GIUGNO 2021, come previsto dagli atti di gara;
- 4) Con determinazione dirigenziale n. 99 del 23/01/2020 si è stabilito di nominare, con riferimento alle procedure di gara di competenza del Settore Tecnico, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il Seggio di gara, in composizione monocratica, nella persona

del dr. Augusto Travaglione, Istruttore Direttivo Esperto Amministrativo, Responsabile del Servizio Appalti – Assistenza Amministrativa EE.LL. con funzioni di controllo della documentazione amministrativa;

5) Il seggio di gara, così come verbalizzato nelle 4 sedute di gara – n. 1 del 01/07/2021 – n. 2 del 02/07/2021 – n. 3 del 06/07/2021 e n. 4 del 26/07/2021 – ha esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti ed all'esito sono risultati: **25 AMMESSI** dalle successive fasi di gara:

- **Concorrente 1** – Orsillo Costruzioni srl
- **Concorrente 2** – NET srl
- **Concorrente 3** – Consorzio Stabile Teorema
- **Concorrente 4** – Rubano Costruzioni srl
- **Concorrente 5** – Teknimond srl
- **Concorrente 6** – Cavoto Costruzioni srl
- **Concorrente 7** – Consorzio Stabile Campania
- **Concorrente 8** – DWE srl
- **Concorrente 9** – Cons. Stabile del Mediterraneo – Demetrio Cos. srl
- **Concorrente 10** – Tecnocostruzioni srl
- **Concorrente 11** – Impresa Tirone srl
- **Concorrente 12** – Lampugnale srl
- **Concorrente 13** – Lombardi srl
- **Concorrente 14** – Costruzioni De.M.Al. srl
- **Concorrente 15** – Lico srl
- **Concorrente 16** – Chiusolo Costruzioni srl
- **Concorrente 17** – Co.Ge.I. srl
- **Concorrente 18** – Cons. Stabile AICO
- **Concorrente 19** – Costruzioni Iorio srls
- **Concorrente 20** – Gloria srl
- **Concorrente 21** – Rillo Costruzioni srl
- **Concorrente 22** – So.I.Ge.A. srl
- **Concorrente 23** – Barone Costruzioni srl
- **Concorrente 24** – Cons. Stabile SAC Costruzioni
- **Concorrente 25** – Centro Meridionali Costruzioni srl

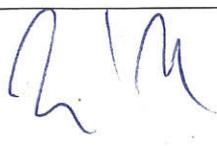
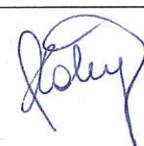
6) Con Determinazione Dirigenziale n. 1480 del 19/08/2021, è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati, finalizzata alla valutazione delle offerte tecniche, in seduta riservata, previa catalogazione delle stesse in seduta pubblica, e alla successiva valutazione delle offerte economiche;

7) Che la prima seduta di gara, demandata alla commissione di valutazione, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni inviate ai concorrenti), è stata fissata per il **giorno 8 settembre 2021 ore 14:00**;

8) In data 8 settembre 2021, come risulta dal verbale n. 5 (1c), la commissione appositamente riunita provvedeva a catalogare le offerte tecniche ed al termine della seduta ogni componente della commissione, effettuava una copia su proprio dispositivo USB;

9) In data 22 settembre 2021, come risulta dal verbale n. 6 (2c), la commissione appositamente riunita provvedeva a effettuare delle prime bozze di valutazioni da approfondire successivamente, e redigeva uno schema xls da utilizzare successivamente nella fase di attribuzione vera e propria dei punteggi;

 2

10) Infine, in data 8 novembre 2021, come risulta dal verbale n. 7 (3C), si concludeva la fase di valutazione delle offerte tecniche, in seduta riservata, e si procedeva all'assegnazione dei relativi punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal disciplinare; i lavori venivano chiusi alle ore 17:05 rinviando a successiva seduta pubblica l'apertura, e relativa valutazione, dell'offerta **ECONOMICA e TEMPORALE**.

11) In data 3 dicembre 2021, come risulta dal verbale n. 7 (3c), la commissione appositamente riunita provvedeva a effettuare, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte economiche e la successiva proposta di aggiudicazione;

In data successiva alla chiusura del verbale, ci si è resi conto che a causa di un errore di impostazione del file xls, utilizzato per effettuare la riparametrazione dei punteggi offerte tecniche, i valori finali erano stati elaborati male per due motivi:

- Nelle somme parziali del criterio A (A1 + A2 + A3) erano stati inseriti, erroneamente, anche i valori del criterio B;
- La somma totale era stata calcolata sommando i parziali crit. A + crit. B ante riparametrazione invece che, correttamente, post-riparametrazione.
- *In ogni caso si rappresenta che alcuna valutazione e/o assegnazione di coefficienti è stata oggetto di modifica.*

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta PUBBLICA finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche, rettificata in funzione di quanto detto ai punti precedenti, ed alla successiva apertura / valutazione dell'**offerta economica/tempo**.

Si dà atto che in rappresentanza dei concorrenti è presente: NESSUNO

Relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte economiche/temporali, il disciplinare prevede quanto segue:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta tempo manutenzione	10
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Elemento tempo (Periodo Manutenzione): - Punti 10 (massimo 12 mesi)**

$$T(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

- $T_{ai}$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- $T_i$  = periodo offerto dal concorrente i-esimo;
- $T_{max}$  = periodo più lungo offerto dai concorrenti in gara;
- **N.B. le offerte che, eventualmente, superano 12 mesi saranno ricondotte a tale limite**

**Elemento Prezzo: - Punti 10**

$$R(a) i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove:

- $R_{ai}$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- $R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;
- $R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;
- $\alpha$  = coefficiente fissato a 0,2.

Si procede a dare lettura delle risultanze riportate nel **verbale di gara n. 7 (3C)** integrate con le rettifiche suddette:

Punteggio complessivo valutazioni tecniche						II riparametr.		II riparametr.		III riparametr.	
Ditta	Nome DITTA	A1	A2	A3	B1	PARZIALE crit. A		PARZIALE crit. B		TOTALE	
D1	Orsillo Costruzioni srl	23,084	9,867	5,733	3,409	38,684	44,708	3,409	3,409	48,117	49,509
D2	Net srl	5,639	3,022	2,133	9,943	10,794	12,475	9,943	9,943	22,419	23,067
D3	Cons. Teorema	5,110	2,756	2,044	8,693	9,910	11,454	8,693	8,693	20,147	20,729
D4	Rubano Costruzioni srl	18,326	10,133	2,933	3,352	31,393	36,282	3,352	3,352	39,634	40,780
D5	Teknimond srl	13,921	8,178	4,711	4,773	26,810	30,985	4,773	4,773	35,758	36,791
D6	Cavoto Costruzioni srl	40,000	9,867	8,756	10,000	58,622	67,752	10,000	10,000	77,752	80,000
D7	Cons. Campania	13,392	10,044	3,600	3,352	27,037	31,247	3,352	3,352	34,599	35,600
D8	DWE srl	5,463	8,000	4,622	3,352	18,085	20,901	3,352	3,352	24,254	24,955
D9	Cons. Del Mediterraneo	5,286	2,667	2,000	3,352	9,953	11,503	3,352	3,352	14,855	15,285
D10	Tecnocostruzioni srl	31,189	19,378	10,000	4,773	60,567	70,000	4,773	4,773	74,773	76,934
D11	Imp. Tirone srl	13,921	2,578	3,022	3,295	19,521	22,561	3,295	3,295	25,856	26,604
D12	Lampugnale srl	13,568	9,867	2,044	3,352	25,479	29,448	3,352	3,352	32,800	33,748
D13	Lombardi srl	5,110	2,844	3,067	3,352	11,021	12,738	3,352	3,352	16,090	16,555
D14	Demal srl	32,423	18,222	7,911	3,352	58,556	67,676	3,352	3,352	71,028	73,082
D15	Lico srl	23,260	8,356	4,444	3,352	36,060	41,676	3,352	3,352	45,028	46,330
D16	Chiusolo Costruzioni srl	13,568	8,267	1,911	3,295	23,746	27,444	3,295	3,295	30,740	31,628
D17	Cogei srl	5,639	2,756	1,956	3,409	10,350	11,962	3,409	3,409	15,371	15,815
D18	Cons. AICO	4,934	2,756	1,956	3,352	9,645	11,147	3,352	3,352	14,499	14,919
D19	Costruzioni Iorio srls	5,110	2,667	1,956	3,466	9,732	11,248	3,466	3,466	14,714	15,139
D20	Gloria srl	5,110	2,844	2,000	3,466	9,955	11,505	3,466	3,466	14,971	15,404
D21	Rillo Costruzioni srl	26,784	20,000	5,733	3,352	52,517	60,697	3,352	3,352	64,049	65,901
D22	Soigea srl	23,084	9,956	2,933	3,352	35,973	41,575	3,352	3,352	44,927	46,226
D23	Barone Costruzioni srl	28,722	17,689	8,222	8,409	54,634	63,142	8,409	8,409	71,551	73,620

D24	Cons. SAC Costruzioni	22,379	9,956	1,911	3,466	34,246	39,579	3,466	3,466	43,045	44,289
D25	Centro Merid. Costr. Srl	4,758	2,667	1,778	3,352	9,202	10,635	3,352	3,352	13,988	14,392
PUNTEGGIO MAX						60,567	70,000	10,000	10,000	77,752	80,000

Essendo prevista la soglia di sbarramento, fissata a 40 punti (sul punteggio tecnico complessivo), si procederà ad aprire le offerte economiche di tutti i concorrenti che hanno, appunto, superato tale soglia in seguito all'ultima delle riparametrazioni.

Si precisa, altresì, che al solo fine di risolvere un problema informatico relativamente all'ammissione successiva di apertura delle offerte economiche, si aggiungono in piattaforma, 10 punti virtuali, alle imprese: Rubano Costruzioni srl, LICO srl, SOIGEA srl e Consorzio SAC Costruzioni. I 10 punti consentono esclusivamente di tenere nella fase economica le tre ditte (questi punteggi consentono di superare la soglia di sbarramento che da disciplinare è prevista sul PUNTEGGIO COMPLESSIVO mentre in piattaforma è stata implementata rispetto ai PUNTEGGI ANTERIPARAMETRAZIONE.

Si procede, alla fase di abilitazione, sulla piattaforma, della sezione OFFERTA ECONOMICA:

Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni	Richieste integrazione
Orsillo Costruzioni S.r.l.	12/06/2021 17:09:48	valida	Q 42.0930	Q 10.00000	€ 1.631.781.532	4.59500%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
RUBANO COSTRUZIONI SRL	15/06/2021 11:11:35	Busta non aperta	Q 44.7410	da verificare			Apri busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
CAVOTO COSTRUZIONI SRL	15/06/2021 12:28:42	valida	Q 68.0250	Q 10.00000	€ 1.624.854.521	5.00000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l.	15/06/2021 18:15:59	valida	Q 65.3900	Q 10.00000	€ 1.568.053.137	11.82500%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
COSTRUZIONI DE.M.A.L. SRL	15/06/2021 22:56:12	valida	Q 61.9030	Q 10.00000	€ 1.621.433.775	5.20000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
LICO SRL A SOCIO UNICO	16/06/2021 09:02:53	valida	Q 49.4120	Q 10.00000	€ 1.505.128.398	12.00000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
RILLO COSTRUZIONI SRL	16/06/2021 10:56:28	valida	Q 55.8950	Q 10.00000	€ 1.580.384.818	7.60000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
SOIGEA S.r.l.	16/06/2021 11:48:26	valida	Q 49.3250	Q 10.00000	€ 1.639.620.286	4.12500%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
BARONE COSTRUZIONI SRL	16/06/2021 12:06:06	valida	Q 63.0420	Q 10.00000	€ 1.636.382.436	4.32600%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
CONSORZIO STABILE S.A.C COSTRUZIONI S.C.A.R.L.	16/06/2021 12:07:28	valida	Q 47.1120	Q 10.00000	€ 1.488.024.567	13.00000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale

Torna all'elenco   + Inserisci Documenti   Elenco richieste di integrazione   Vai alla fase 6   Area verbali   Sospendi seduta di gara   Reset seduta di gara

Partecipanti esclusi

Si prende atto che tutti quelli ammessi a questa fase (DIECI CONCORRENTI) hanno rispettato le modalità di invio previste dagli atti di gara, sicché si procede con l'apertura delle offerte economiche:

*[Handwritten signatures]*

**RIBASSI OFFERTE ECONOMICHE E TEMPO**

CRITERI/SUB-CRITERI	Concorr. 1	Concorr. 4	Concorr. 6	Concorr. 10	Concorr. 14	Concorr. 15	Concorr. 21	Concorr. 22	Concorr. 23	Concorr. 24
Offerta Economica (Ribasso %)	4,595	3,730	5,000	11,829	5,200	12,000	7,600	4,125	4,326	13,000
Offerta Tempo (Mesi manutenzione - max 12)	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000

**PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE ECONOMICHE E TEMPO**

CRITERI/SUB-CRITERI	MAX	Concorr. 1	Concorr. 6	Concorr. 6	Concorr. 10	Concorr. 14	Concorr. 15	Concorr. 21	Concorr. 22	Concorr. 23	Concorr. 24
Offerta Economica - coefficiente $\alpha = 0,2$	10	8,122	7,790	8,260	9,813	8,326	9,841	8,982	7,949	8,025	10,000
Offerta Tempo (Mesi manutenzione - max 12)	10	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO CONCORRENTI: TECNICA + ECONOMICA + TEMPO**

CRITERI/SUB-CRITERI	MAX	Concorr. 1	Concorr. 6	Concorr. 6	Concorr. 10	Concorr. 14	Concorr. 15	Concorr. 21	Concorr. 22	Concorr. 23	Concorr. 24
Offerta Tecnica	80	49,509	40,780	80,000	76,934	73,082	46,330	65,901	46,226	73,620	44,289
Offerta Economica	10	8,122	7,790	8,260	9,813	8,326	9,841	8,982	7,949	8,025	10,000
Offerta Tempo	10	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>67,631</b>	<b>58,570</b>	<b>98,260</b>	<b>96,747</b>	<b>91,408</b>	<b>66,171</b>	<b>84,883</b>	<b>64,175</b>	<b>91,645</b>	<b>64,289</b>
	Classifica	Orsillo C.	Rubano C.	Cavoto C.	Tecnocostruz.	Demal	Lico srl	Rillo Cos.	Solgea	Barone Cos.	Cons. SAC
				1	2					3	

**RIBASSO ECONOMICO**

Importo a base d'asta di cui per la sicurezza	€ 1.744.003,72
Importo al netto sicurezza	€ 33.630,54
ribasso	5,000%
Importo di aggiudicazione al netto sicurezza	€ 1.710.373,18
Importo di aggiudicazione compreso sicurezza	€ 1.658.485,06



Fase 4 - Verifica offerte economiche								
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni	Richieste integrazione
Orellio Costruzioni S.r.l.	12/06/2021 17:09:48	valida	Q.47.0000	Q.10.0000	€ 1.631.781.532	4,99500%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
RUBANO COSTRUZIONI SRL	15/06/2021 11:11:35	non verificato	Q.44.7148	Q.10.0000	€ 1.646.576.260	3,73000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
CAVOTO COSTRUZIONI SRL	15/06/2021 12:29:42	valida	Q.98.0200	Q.10.0000	€ 1.624.854.521	5,00000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l.	15/06/2021 18:15:59	valida	Q.05.9400	Q.10.0000	€ 1.508.053.137	11,92900%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
COSTRUZIONI DE M.A.L. SRL	15/06/2021 22:56:12	valida	Q.01.9000	Q.10.0000	€ 1.621.433.775	5,20000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
LICO SRL A SOCIO UNICO	16/06/2021 09:02:53	valida	Q.48.4120	Q.10.0000	€ 1.505.128.366	12,00000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
RILLO COSTRUZIONI SRL	16/06/2021 10:55:28	valida	Q.95.9600	Q.10.0000	€ 1.580.384.816	7,60000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
SO.LIGE A. Srl	16/06/2021 11:48:26	valida	Q.48.0200	Q.10.0000	€ 1.639.820.286	4,12500%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
BARONE COSTRUZIONI SRL	16/06/2021 12:06:06	valida	Q.03.0420	Q.10.0000	€ 1.636.382.436	4,32600%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale
CONSORZIO STABILE S.A.C. COSTRUZIONI S.C.A.R.L.	16/06/2021 12:07:28	valida	Q.47.7120	Q.10.0000	€ 1.488.024.667	13,00000%	Visualizza busta Lista comunicazioni	Nessuna richiesta documentale

Torna all'elenco   + Inserisci Documenti   Elenco richieste di integrazione   Area verbali   Sospensioni seduta di gara   Reset seduta di gara

#### Partecipanti esclusi

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP DI CONFERMARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE in favore del **Concorrente n. 6: Cavoto Costruzioni srl**, per l'importo complessivo di € **1.658.485,06** (incluso oneri sicurezza per € **33.630,54**) che ha totalizzato **98,260 punti** come da tabella soprastante, nonché oneri per la sicurezza aziendali per € **12.186,41**, e manodopera pari a € **378.749,45**.

Si precisa che l'offerente oltre al ribasso economico ha offerto un periodo di **12 mesi** oltre il termine di esecuzione dei lavori, durante il quale si farà carico della manutenzione ordinaria e straordinaria, anche in regime di reperibilità, senza alcun onere a carico della stazione appaltante.

Si precisa, altresì, che la prestazione da eseguire è quella risultante dall'integrazione delle migliori proposte in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si rileva che l'offerta proposta dal **Concorrente n. 6: Cavoto Costruzioni srl** **risulta anormalmente bassa** per cui il RUP è tenuto a richiedere le relative giustificazioni ai sensi del medesimo articolo (*in proposito si evidenzia che sono stati considerati, secondo l'ormai affermata e costante giurisprudenza, i punteggi ante - riparametrazione*).

Il presente verbale, unitamente alla documentazione di gara, viene riconsegnato al responsabile dell'ufficio gare della provincia per la conservazione e per gli eventuali adempimenti consequenziali.

Si precisa, infine, che il presente verbale, integra e sostituisce, per quanto detto in premessa, i contenuti dei verbali n. 7 (4c) e 8 (5c).

Alle ore 15:50 il Presidente chiude la seduta.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente/Segretario: Dott. Ing. Vito Di Mella

Il componente: Dott. Ing. Roberta Cotugno

Il componente: Dott. Ing. Cimmino Domenico

