



Provincia di Benevento

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020.
-----------------	---

PROPOSTA di DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO PROVINCIALE

SETTORI TECNICO E AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO – PATRIMONIO - PROVVEDITORATO

Premesso che:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile” ... (omissis) ...* ;

Dato atto:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 dell'8 novembre 2010 il Consiglio Provinciale ha approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che i Settori Tecnico ed Amministrativo Finanziario, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, hanno predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e relitti stradali suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Precistato:

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

Considerato:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Tecnico e del Settore Amministrativo Finanziario - Servizio Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

Visto il prospetto contenente l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare approvato con deliberazione del Presidente n. 200 del 07/08/2020, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, che comprende n. 12 beni (n. 6 relitti stradali, n. 4 appezzamenti di terreno e n. 2 immobili o porzioni di immobili), per una entrata complessiva presunta di € 1.581.092,50 e n. 2 beni (n. 1 terreno e n. 1 immobile) da cedere in locazione per un importo annuo quantificato in € 12.281,50;

Dato atto che all'interno del DUP, Sezione Operativa – Parte Seconda, in corso di approvazione, è riportato il piano contenente gli immobili da alienare e da valorizzare nell'anno 2020;

Dato atto, altresì, che sul DUP è stato espresso il parere favorevole da parte dell'Organo di Revisione con verbale n. 35 del 02/09/2020, con vincolo di integrazione documentale relativamente al programma triennale dei LL. PP., al programma biennale degli acquisiti di beni e servizi ed alle spese di patrocinio legale, per cui non necessita l'acquisizione di un ulteriore parere dei Revisori sulla presente Deliberazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento provinciale di contabilità;

Reso il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito quello favorevole di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

Ritenuto potersi provvedere in merito;

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 (Allegato “A”), composto da comprende n. 12 beni (n. 6 relitti stradali, n. 4 appezzamenti di terreno e n. 2 immobili o porzioni di immobili), per una entrata complessiva presunta di € 1.581.092,50 e n. 2 beni (n. 1 terreno e n. 1 immobile) da cedere in locazione per un importo annuo quantificato in € 12.281,50 da attuarsi a cura del Settore Tecnico e del Settore Amministrativo Finanziario – Servizio Patrimonio secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. **di dare atto** che l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell’art. 829 del Codice Civile, la “*sdemanializzazione*” e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell’Ente;
3. **di consentire** che l’attuazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell’anno 2020;
4. **di dare atto**, altresì, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è compreso nel DUP 2020/2022 in corso di approvazione e costituisce uno degli allegati al bilancio di previsione pluriennale 2020/2022;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile.

Benevento, 10 settembre 2020

Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
F.to Dott. Serafino De Bellis

Il Dirigente del
Settore Tecnico
F.to Ing. Angelo C. Giordano

Il Dirigente del
Settore Amministrativo-Finanziario
F.to Avv. Nicola Boccalone

PARERI

OGGETTO della PROPOSTA di DELIBERAZIONE:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020.

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **favorevole** / ~~non favorevole~~, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Benevento, 10.9.2020

**Il Dirigente del
Settore Tecnico**
F.to Ing. Angelo C. Giordano

**Il Dirigente del
Settore Amministrativo-Finanziario**
F.to Avv. Nicola Boccalone

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **favorevole** / ~~non favorevole~~ in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Benevento, 10.9.2020

**Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio**
F.to Dott. Serafino De Bellis

**Il Dirigente Ad Interim
Settore Amministrativo-Finanziario**
F.to Avv. Nicola Boccalone

Parere del Direttore Generale - ART. 108 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRETTORE GENERALE esprime sul presente atto parere **favorevole** / ~~non favorevole~~ con i poteri concessi ex articolo 108 del DLgs. n.267/2000 e di cui al Decreto Presidenziale n.24/2019 in ordine al **perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza**.

Benevento, 10.9.2020

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Avv. Nicola Boccalone