

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'RICERCA DI NUOVA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA DI VENDITA DEL "CENTRO SPORTIVO" IN BENEVENTO IN ZONA Z5 DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI ALLA LOCALITÀ PONTE VALENTINO.

Data di Pubblicazione: 05/08/2020;

Data di Scadenza: 15/09/2020;

Ufficio Responsabile: Area Tecnica;

Approvazione avviso: Delibera di Comitato direttivo 57/2020;

Prezzo complessivo di riferimento :€ 250.000,00,(euro seicentomila/00) oltre iva;

Saranno valutate solo offerte in aumento.

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Consorzio ASI di Benevento

Indirizzo postale: C/da Ponte Valentino

Città: Benevento - C.A.P. 82100

Paese: Italia

Punti di contatto: Area Tecnica

Telefono 0824312599/0824313599

Posta certificata PEC:

amministrazione@pec.asibn.it

Indirizzo Internet

www.asibn.it

PREMESSA

Il Consiglio Generale con deliberazione n. 1 del 30/01/2018, approvava il Piano di valorizzazione ed alienazione dei beni consortili nel quale si individuano in prima fase dei beni che costituivano dei centri di costo e quindi meritevoli di un intervento volto alla loro dismissione e/o valorizzazione.

Tra i beni destinatari dell'attività di alienazione vi era il compendio "Impianti sportivi" valutato come "non strategico" per l'attività del Consorzio Asi.

Tra i beni destinatari dell'attività di alienazione vi è il compendio "Impianti sportivi" valutato come "non strategico" per l'attività del Consorzio Asi.

L'Ufficio Tecnico Consortile in data 21/01/2020 redigeva la correlata perizia di stima per un valore di mercato sul suddetto compendio.

La perizia così conclude: "tenuto conto delle determinazioni tecniche ed anche di quelle di mercato esperite, il committente può valutare positivamente la vendita dell'immobile per un importo di riferimento di 600.000,00".

Con Deliberazione del Comitato Direttivo n° 12 del 29 Gennaio 2020 veniva fatta la presa in considerazione del parere di stima redatto dall'Ufficio Tecnico Consortile, ed approvato lo schema di Avviso Pubblico per la vendita del compendio "impianti sportivi", disponendo la pubblicazione dell'Avviso sul sito internet consortile www.asibn.it, all'Albo Pretorio, sul sito del Comune, della Provincia e della Camera di Commercio di Benevento e di n.2 testate giornalistiche per estratto.

La pubblicità della manifestazione di interesse è avvenuta nel seguente modo: sui siti istituzionali della Provincia, del comune di Benevento della Camera di Commercio di Benevento e del Consorzio Asi, per estratto sul Sannio quotidiano il giorno 29 febbraio (pag.7), per estratto su Ottopagine on line per un mese (un banner fisso e 4 banner a rotazione).

Alla scadenza del 10/04/2020 è pervenuta una sola manifestazione prot. 463 del 27/05/2020, che riporta un'offerta pari ad € 250.000,00.

Valutato l'offerta pervenuta palesemente non conveniente e quindi non accettabile da parte del

Consorzio, con delibera di Comitato Direttivo n 57/2020, è stato deciso di avviare la procedura di un'altra manifestazione di interesse con offerte in aumento rispetto al valore di e 250.00,00.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del bene immobile denominato "CENTRO SPORTIVO" IN BENEVENTO IN ZONA Z5 DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI ALLA LOCALITÀ PONTE VALENTINO.

Inoltre, esso è preliminare alla successiva procedura negoziata di gara, con il criterio del migliore prezzo.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi del 1989 c.c.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione Consortile alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Consorzio, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Il cespite è annotato in catasto urbano al foglio 33 con la particella 632.

Nel dettaglio il bene dal punto di vista catastale, è riassunto nella tabella che segue:

catasto	foglio	p.IIIa	sub	categoria	rendita
urbano	33	1632	1	D/6	€ 16.662,20
urbano	33	1632	2	A/4	€ 126,53

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Isoggetti interessati possono presentare o inviare la propria disponibilità, redatta secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta, entro e non oltre le ore 12 del giorno 16/09/2020 all'Ufficio Protocollo del Consorzio Asi.

La consegna della manifestazione d'interesse e della documentazione allegata, DEVE essere effettuata in busta sigillata.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'amministrazione consortile, ove per disguidi postali, di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo di acquisto.

ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Consorzio Asi per un periodo di 30 giorni, naturali e consecutivi, nonché:

- Sul sito istituzionale del Comune di Benevento (socio del Consorzio);
- Sul sito istituzionale della Provincia di Benevento (socio del Consorzio);
- Sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Benevento (socio del Consorzio);
- Per estratto su due quotidiani.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Consorzio, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni

notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

La cessione NON è fuori dal campo di applicazione dell'IVA.

Per visionare l'immobile oggetto del presente avviso un tecnico è a disposizione, fino a un giorno antecedente il termine di presentazione della manifestazione di interesse, previa prenotazione all'indirizzo pec: amministrazione@pec.asibn.it

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Benevento.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, il Consorzio si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

L'amministrazione consortile si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

La Perizia di stima del complesso sportivo e visionabile sul sito istituzionale in uno con il presente avviso: www.asibn.it, al solo fine di fornire tutte le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico chiuso e sigillato, recante all'esterno:

- intestazione del mittente (nome indirizzo recapito telefonico e Pec);
- la seguente dicitura: NUOVA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL "CENTRO SPORTIVO" IN ZONA Z5 DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI ALLA LOCALITÀ PONTE VALENTINO;
- Dichiarazione di interesse (come Modello predisposto, allegato A al presente avviso);
- Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, di presa visione dell'immobile e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, di avere piena coscienza della destinazione urbanistica dell'immobile, nonché dei titoli abilitativi rilanciati/presentati al Comune di Benevento, per la realizzazione del complesso sportivo;
- Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, di non trovarsi nelle cause di esclusione a trattare con una pubblica amministrazione previste dall'art. 80 D.lgs 50/2016 e ss. mm e ii, nonché in materia antimafia;
- Fotocopia di carta identità valida - datata e firmata - di chi sottoscrive la dichiarazione di interesse;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

Benevento li 05/08/2020

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Luigi Travaglione

CONSORZIOASI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO

ESTRATTO AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DEL "CENTRO SPORTIVO" IN BENEVENTO IN ZONA Z5 DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI ALLA LOCALITÀ PONTE VALENTINO. Data di Pubblicazione: 05/08/2020 - Data di Scadenza: 15/09/2020 Ufficio Responsabile: Area Tecnica - Approvazione schema di avviso: Delibera di Comitato direttivo 57/2020 Prezzo complessivo di riferimento : € 250.000,00, (euro seicentomila/00) IN AUMENTO- Contatti: Telefono 0824312599/0824313599- Posta certificata PEC: amministrazione@pec.asibn.it.

L' avviso integrale e la perizia di stima del complesso sportivo e visionabile sul sito istituzionale: www.asibn.it.

Ing. Luigi Travaglione

Allegato A MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

Spettabile Consorzio ASI di Benevento
Località Ponte Valentino
Benevento (BN) - C.A.P. 82100

Il sottoscrittonato a
..... il residente a in
via codice
fiscale.....Tel.....Pec.....

(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)

in qualità di di:.....

Sede legale:

Indirizzo:Telefono:.....

Partita IVA:

Visto l'avviso per la presentazioni di manifestazione di interesse del Consorzio Asi,

- manifesta il proprio interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto, identificato al Catasto nel Comune di Benevento, al Foglio 33 Particella 632, relativo al "CENTRO SPORTIVO" IN BENEVENTO IN ZONA Z5 DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI ALLA LOCALITÀ PONTE VALENTINO.
- considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto dell'immobile, indica l'importo di euro (.....) quale riferimento economico (in alcun modo vincolante né per il sottoscritto né per l'Amministrazione) per la propria manifestazione di interesse.

Allega fotocopia di carta identità valida - datata e firmata.

Data, _____

Firma
