



PROVINCIA di BENEVENTO

Registro dei Decreti n. 7 del 4-3-2020

Registro Pubblicazioni n. 745 del 05-03-2020

PROVINCIA DI BENEVENTO
REGISTRO UFFICIALE
Protocollo: 0006923 USCITA
Data: 04/03/2020
Ora: 14:41

OGGETTO	VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI TELESE TERME (BN) – REGOLAMENTO N° 5/2011, ART. 3, COMMA 4 – DICHIARAZIONE DI COE- RENZA.-
---------	---

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la documentazione trasmessa dal Comune di Telesse Terme (BN) con la nota prot. n.5083 del 18.02.2020, con la quale era chiesta la dichiarazione di coerenza circa l'adozione di Variante al P.r.g. vigente, disposta con delibera di Consiglio Comunale n.30 del 15.10.2019 ad oggetto: "Approvazione progetto di ampliamento della sede dell'Istituto scolastico presso il vecchio campo sportivo in viale Europa del comune di Telesse Terme- Adozione Variante al P.R.G. " Dichiarazione di pubblica utilità. ", la quale costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente;

Vista in merito la allegata Relazione di verifica di coerenza, elaborata dal Settore Tecnico- Servizio Urbanistica VAS VIA SCA, recante l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;

Ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche, di cui alla predetta Relazione (allegato 1) che costituisce parte integrante del presente atto;

Dato atto che la presente è resa salvo diritti di terzi e che, ai sensi del comma 1 dell'art.3 del Regolamento regionale n.5/2011, resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine alla verifica della legittimità sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione dello strumento urbanistico e sue varianti, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione Comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

Richiamato il Regolamento regionale n° 5/2011, art. 3, comma 4, nei limiti della competenza in materia assegnata dalle norme vigenti alle Province, ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale,

DECRETA

- **Di dichiarare** la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al Ptcp vigente, della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Telesse Terme (BN), riguardante "ampliamento della sede dell'Istituto scolastico presso

il vecchio campo sportivo in viale Europa del Comune di Telesse Terme- Adozione Variante al P.R.G.” di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.30 del 15.10.2019.

– **Di dare atto che:**

1. è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio;
2. la coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione definitiva da parte del Comune, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP;
3. avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 o 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

– **Di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sarà pubblicato all’Albo on line della Provincia di Benevento.-



Il Presidente

Antonio Di Maria



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO- SERVIZIO URBANISTICA VAS VIA SCA

OGGETTO: COMUNE DI TELESE TERME (BN) – VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.P.R. 327/2001 E SMI. DICHIARAZIONE, AI SENSI DELL' ART. 3 COMMA 4 DEL REGOLAMENTO REG.LE N° 5/2011 DI COERENZA ALLE STRATEGIE A SCALA SOVRA COMUNALE.

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

Questo Ufficio

premesse che:

- il Comune di Telesse Terme(BN) ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione prot.2492 del 17.02.2020, acquisita in data 18.02.2020 al protocollo generale della Provincia con il n°5083, la richiesta dell'espressione di competenza circa una variante urbanistica puntuale al PRG vigente, relativa ad opera pubblica, inerente il progetto di "*Lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede dell'Istituto scolastico superiore Telesi@,*"
- la variante puntuale al Piano regolatore generale del Comune di Telesse Terme, così come trasmessa a questa Provincia, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

documentazione trasmessa in formato DVD:

1. delibera di Consiglio Comunale n°30 del 15.10.2019, ad oggetto: "*Approvazione progetto di ampliamento della sede dell'Istituto scolastico presso il vecchio campo sportivo in viale Europa del comune di Telesse Terme- Adozione Variante al P.R.G. " Dichiarazione di pubblica utilità. la quale costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente;*
2. copia BURC n.68 del 11.11.2019;
3. indizione conferenza di servizio ,nota n.15739 del 19.11.2019;
4. nota rassegnazione termini conf.servizi, n.93 del 03.01.2020;
5. nota rassegnazione termini conf.servizi, n.1069 del 21.01.2020;
6. Genio Civile di Bn, parere prot.2100 del 10.02.2020;
7. Arpac Bn, parere prot.16635 del 06.12.2019;
8. ASL BN, parere prot.55 del 03.01.2020;
9. Aut.di Bacino Distrettuale Appennino Meridionale, parere prot.17411 del 23.12.2019;
10. Soprintendenza Archeologica CE e BN(rischio archeologico), parere prot.2019 del 10.02.2020;
11. Soprintendenza Archeologica CE e BN,(profilo paesaggistico) parere prot.2328 del 13.02.2020;
12. Regione Campania, parer prot.16793 del 11.12.2019;
13. Progetto definitivo, architettonico, impianti, relazione e computi, strutturali;
14. Relazione geologica integrazioni;

15. Relazione verifica preventiva interesse archeologico;
16. Adozione determina conclusiva positiva della conferenza di servizi decisoria ;
17. Avviso di Adozione determina conclusiva positiva della conferenza di servizi decisoria;

considerato che:

- La superficie interessata ricade nell'ambito del PRG del Comune di Telesse Terme(BN) in zona del tipo F3 "Zona Parco Urbano" ed è oggetto della richiesta di Variante Urbanistica in argomento; dagli atti si evince che per procedere alla realizzazione dell'opera è necessario variare la destinazione d'uso dell'area individuata per tale ampliamento, ed il Comune ha proposto la destinazione a **zona P1 "Zona a destinazione per l'Istruzione"**, con i parametri urbanistici individuati per tale zona dalle NtA del PRG vigente;
- Gli atti acquisiti danno atto della verifica di non assoggettabilità a VAS , secondo le disposizioni del D.Lgs 152/2006;

preso atto che, ai sensi degli artt.3 e 6 del Regolamento Regionale n.5/2011:

- la proposta variante urbanistica al PRG vigente riguarda la realizzazione di una opera pubblica dichiarata di interesse comune;
- resta in capo ai Comuni, in qualità di amministrazioni procedenti, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico a livello comunale e loro varianti;
- deve essere acquisita da parte della Provincia, tra i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica al P.r.g. vigente, la dichiarazione, ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

dato atto:

- Delle risultanze istruttorie, sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP, della variante al Piano Urbanistico del Comune in oggetto, dalla quale risulta che, anche in funzione della esiguità della superficie interessata, può essere dichiarata la coerenza con il PTCP di Benevento, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale;

pertanto:

- **VISTA** la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- **VISTA** la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;
- **VISTO** il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- **VISTI** gli atti comunali richiamati in narrativa;
- **VISTO** il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

documentazione ritenuta da accludere

- ♦ esito dell'avvenuta pubblicazione con attestazione delle eventuali osservazione pervenute alla variante al Prg ;
- ♦ rapporto ambientale utilizzato per la verifica di assoggettabilità a Vas;

- ♦ l'attestazione che la variante al Prg è completa di tutti gli elaborati, così come previsto da norme e regolamenti vigenti in materia;
- ♦ dichiarazione di conformità a leggi e regolamenti e agli strumenti sovraordinati e di settore;

pareri

- ♦ l'Amministrazione comunale di Telese Terme è tenuta al rilascio del provvedimento finale ed è tenuta ad acquisire tutti gli eventuali pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni, si fa obbligo, in caso di modifiche sostanziali del piano esaminato, a esperire nuova procedura di variante;

Nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza:

Per le considerazioni di cui innanzi, valutato che:

-la deliberazione di Consiglio Comunale n°30 del 15.10.2019, ad oggetto: "Approvazione progetto di ampliamento della sede dell'Istituto scolastico presso il vecchio campo sportivo in viale Europa del comune di Telese Terme- Adozione Variante al P.R.G." costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente del Comune di Telese Terme; essa, così come trasmessa dal comune in uno alla documentazione sopraelencata, non incide sulle strategie a scala sovra comunale;

- sono stati acquisiti i pareri di rito;
- L'espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, dando atto che resta impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale -ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali- in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;
- Resa l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;

esprime

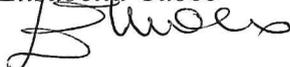
ai sensi dell'art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011

- nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, **parere positivo** al fine della proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della **Variante al Prg del Comune di Telese Terme(BN)**, consistente nella realizzazione dell'**ampliamento della sede dell'Istituto scolastico superiore Telesi@, di cui al progetto adottato con la delibera di Consiglio Comunale n.30 del 15.10.2019.**
- E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio;
- La coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP.-

Sede, li 27.02.2020

*Il Responsabile del Servizio
Urbanistica-VAS-VIA-SCA-Forestazione*

arch. Elisabetta Cuoco



*Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Angelo Carmine Giordano*





PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente DECRETO PRESIDENZIALE n. 07 del 04-03-2020
viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. 745 del 05-03-2020
per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
(*Sig.ra Vivolo Palmira*)



Il Segretario Generale
(*Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*)

Si attesta che il presente DECRETO è rimasto affisso all'Albo On-Line

dal _____ al _____

Benevento, li _____

Il Messo Notificatore

Il Segretario Generale