



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO- SERVIZIO URBANISTICA VAS VIA SCA

PROVINCIA DI BENEVENTO
REGISTRO UFFICIALE

Protocollo: 0002445 D
Data: 24/01/2019
Ora: 10:48

Al **Presidente**
della Provincia di Benevento
sede

**OGGETTO: COMUNE DI REINO (BN) – REGOLAMENTO N° 5/2011, ART. 3, COMMA 4 –
DICHIARAZIONE DI COERENZA.- VARIANTE AL PRG VIGENTE**

Con riferimento all'oggetto si trasmette, per l'espressione della dichiarazione di coerenza:

- Relazione di verifica di coerenza del Settore Tecnico – Servizio Urbanistica-VAS-VIA-SCA;
- Schema di Decreto.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio/P.O. delegata
Urbanistica-VAS-VIA-SCA
arch. Elisabetta CUOCO



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO- SERVIZIO URBANISTICA VAS VIA SCA

OGGETTO: COMUNE DI REINO (BN) – VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.P.R. 327/2001 E SMI. DICHIARAZIONE, AI SENSI DELL' ART. 3 COMMA 4 DEL REGOLAMENTO REG.LE N° 5/2011 DI COERENZA ALLE STRATEGIE A SCALA SOVRA COMUNALE.

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

Questo Ufficio

premessi che:

- il Comune di Reino(BN) ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione prot.4759 del 31.10.2018, acquisita in data 07.12.2018 al protocollo generale della Provincia con il n°41597, la richiesta dell'espressione di competenza circa una variante urbanistica puntuale al PRG vigente, relativa ad opera pubblica, inerenti il progetto di "*Lavori di ristrutturazione edilizia dell'edificio scolastico- Corpo palestra- Civic Center- in località viale Kennedy - lotto 2*";
- con nota prot.42698 del 13.12.2018 questa Provincia ha richiesto integrazione all'istanza di che trattasi, successivamente trasmessa dal Comune con propria nota acquisita al protocollo di questo Ente al n.1603 del 16.01.2019;
- pertanto la variante puntuale al Piano regolatore generale del Comune di Reino, così come trasmessa a questa Provincia, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:
 1. delibera di Consiglio Comunale n°36 del 02.10.2018, ad oggetto: "*Lavori di ristrutturazione edificio scolastico lotto 2 Corpo Civic-Center in località viale Kennedy via Palazzo. Variante Urbanistica DPR 327/2001, art.19. Avvio del procedimento di adozione di variante urbanistica*", la quale costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente (N.B. non in copia conforme);
 2. Dichiarazione di Verifica circa la procedura VAS;
 3. Attestazione di conformità a leggi, regolamenti e strumenti urbanistici di settore e sovraordinati;
 4. Attestazione dell'avvenuta pubblicazione ;
 5. Attestazione circa assenza di osservazioni ricevute;
 6. Indicazione dei parametri urbanistici individuati per l'area interessata dalla variante;
 - 7.CD del PRG vigente di Reino;

8. Progetto definitivo dei "Lavori di ristrutturazione edificio scolastico lotto 2 Corpo Palestra-Civic-Center" costituito dai seguenti n°18 elaborati:

<i>elaborati tecnici</i>		
<i>elaborato</i>	<i>elaborati inviati dal Comune di Reino</i>	<i>scala</i>
1	Relazione Tecnica generale	
2	Relazione Geotecnica	
3	Relazione di calcolo delle strutture	
4	Relazione di calcolo impianti tecnologici e valutazione energetica	
5	Relazione paesaggistica e di fattibilità ambientale	
6	Inquadramento territoriale	1.25000 1.2000
7	Inquadramento urbanistico	
8	Documentazione fotografica con coni ottici	
9	Planimetria aerea, profili altimetrici, sezioni e prospetti	1.200
10	Piante 1° 2° livello e copertura	1.100
11	Sezioni e prospetti	1.100
12	Schemi impianti tecnologici	1.100
13	Computo metrico estimativo	
14	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi	
15	Incidenza sicurezza e manodopera	
16	Quadro economico riepilogativo	
17	Capitolato speciale	
18	Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza	

considerato che:

- La superficie interessata è individuata al Fg.17 p.lle n.187-274-722-723 e ricade nell'ambito del PRG del Comune di Reino(BN) in zona del tipo B ed è oggetto della richiesta di Variante Urbanistica in oggetto; dagli atti si evince che per procedere alla realizzazione dell'opera è necessario variare la destinazione d'uso dell'area, ed il Comune ha proposto la destinazione a **zona omogenea F**;

preso atto che, ai sensi degli artt.3 e 6 del Regolamento Regionale n.5/2011:

- la proposta variante urbanistica al PRG vigente riguarda la realizzazione di una opera pubblica di interesse comune;
- resta in capo ai Comuni, in qualità di amministrazioni procedenti, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico a livello comunale e loro varianti;
- deve essere acquisita, tra i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica al P.r.g. vigente, la dichiarazione da parte della Provincia resa ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

dato atto:

- Delle risultanze istruttorie, sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP, della variante al Piano Urbanistico del Comune in oggetto, dalla quale risulta che, anche in funzione della esiguità della superficie interessata, può essere dichiarata la coerenza

con il PTCP di Benevento, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale;

pertanto:

- **VISTA** la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- **VISTA** la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;
- **VISTO** il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- **VISTI** gli atti comunali richiamati in narrativa;
- **VISTO** il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

documentazione ritenuta da accludere alla procedura in fase di approvazione:

- ◆ avviso di pubblicazione sul BURC;
- ◆ avviso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Reino;
- ◆ rapporto ambientale utilizzato per la verifica di assoggettabilità a Vas;
- ◆ i verbali ed ogni altro documento redatti in sede di procedura di assoggettabilità, individuazione degli Sca, ecc.;
- ◆ tavola del Prg, definitiva e vigente, con la variante approvata;
- ◆ l'attestazione che la variante al Prg è completa di tutti gli elaborati e pareri ritenuti necessari, così come previsto da norme e regolamenti vigenti in materia;

- ◆ è indispensabile che il Comune prima dell'approvazione definitiva di propria competenza acquisisca tutti i pareri necessari all'approvazione della variante al Prg vigente da parte degli Enti e amministrazioni competenti in materia, verificando l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni, e che non determinino modifiche sostanziali alla variante qui valutata, pena la decadenza della dichiarazione espressa da questa Provincia;

Nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza:

Per le considerazioni di cui innanzi, valutato che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 02.10.2018, riguardante: "*Lavori di ristrutturazione edificio scolastico lotto 2 Corpo Civic-Center in località viale Kennedy via Palazzo. Variante Urbanistica DPR 327/2001, art.19. Avvio del procedimento di adozione di variante urbanistica*", costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente del Comune di Reino: essa, così come trasmessa dal comune di Reino in uno alla documentazione sopraelencata, non incide sulle strategie a scala sovra comunale;
- il comune ha attestato che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- il comune ha attestato la conformità a leggi, regolamenti e strumenti urbanistici di settore e sovraordinati;
- L'espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, dando atto che resta impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale -ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali- in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo normativo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;

esprime

ai sensi dell'art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011

- nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, **parere positivo** al fine della proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della **Variante al Prg del Comune di Reino(BN)**, consistente nel cambiamento di destinazione d'uso per la realizzazione dei: "Lavori di ristrutturazione edificio scolastico lotto 2 Corpo Palestra-Civie-Center in località viale Kennedy" Fg.17 p.lle n.187-274-722-723, adottato con la delibera di Consiglio Comunale n.36 del 02.10.2018;
- E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio;
- La coerenza è dichiarata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP vigente.-

*Il Responsabile con delega dirigenziale
del Servizio Urbanistica-VAS-VIA-SCA
arch. Elisabetta CUOCO*

