

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO-UFFICIO URBANISTICA

**Al Presidente
della Provincia di Benevento**

sede

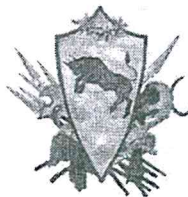
**OGGETTO: COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO (BN) – VARIANTE PUNTUALE AL PRG VI-
GENTE- REGOLAMENTO N° 5/2011, ART. 3, COMMA 4 — DICHIARAZIONE DI COERENZA.-**

Con riferimento all'oggetto si trasmettono, per l'espressione della dichiarazione di coerenza:

- Relazione di verifica di coerenza, del Settore Tecnico-Ufficio Urbanistica;
- Schema di Decreto; proposta -

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.-

*Il Responsabile del Servizio Urbanistica/ P.O. delegata
arch. Elisabetta Guoco*



PROVINCIA DI BENEVENTO

**Settore Tecnico
Ufficio Urbanistica**

OGGETTO: Comune di Castelfranco in Miscano (BN)-Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 per cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie comportante la variazione di strumenti urbanistici- fabbricato alla via Largario n.2 su area distinta in catasto al fg.11 particella n.194-Ditta A& M Calzature di Miniero Antonio. Dichiarazione di Coerenza.

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

composta da:

- **PREMESSA**
- **VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTALE**
- **VERIFICA COERENZA STRATEGICA**
- **PROPOSTA DELL'UFFICIO**

Premessa

Questo ufficio, vista:

- la L. 1150/1942 e smi
- il D.m. 1444/68 e smi
- la L.r. 16/2004 e smi
- La D.G.R. n.635/2005
- il DPR n.160/2010
- il R.r. n°5/2011
- D.G.R. n° 596 del 19/10/2012.

premesso che:

- dalle norme richiamate emerge la competenza delle Province campane in merito alla verifica circa la Coerenza alle strategie dei piani sovraordinati, in relazione agli strumenti urbanistici comunali e loro varianti;
- l'art. 8 comma 1 del DPR n.160/2010 (raccordi procedurali con strumenti urbanistici) recita: *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del Suap la convocazione della conferenza di servizi di cui alla L.241/90 e altre normative di settore. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al presidente del C.c., ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio alla prima seduta utile"*.
- l'art. 3, comma 4, del R.r. 5/2011, cita che: *"Per il piano urbanistico comunale e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) vigente."*
- il Ptc della Provincia di Benevento è vigente in forza della richiamata delibera di G.r. n° 596 del 19/10/2012;

Tanto premesso, la dichiarazione di coerenza di cui all'art. 3, comma 4, del R.r. 5/2011, si concretizza attraverso la valutazione dei seguenti aspetti:

- verifica di completezza documentale ;
- verifica ed espressione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 4 del Reg .reg. n° 5/2011.

Detti aspetti sono stati valutati in relazione al procedimento di cui alla nota n.0001351 del 27.4.2018 con la quale il Comune di Castelfranco in Miscano richiedeva alla Provincia di Benevento la Dichiarazione di coerenza di cui all'art.3 del Reg.5/2011, per variante puntuale al proprio strumento urbanistico di Prg vigente.

Verifica di completezza documentale

Con nota n.0002680/2018 veniva convocata dal Comune di Castelfranco in Miscano la Conferenza dei servizi per l'esame di un'istanza, non conforme agli strumenti urbanistici, presentata ai sensi del **DPR 160/2010 (Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive)** dalla Ditta A& M Calzature di Miniero Antonio per cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie, di un fabbricato alla via Largario n.2 su area distinta in catasto al fg.11 particella n.194 del Comune di Castelfranco in Miscano (BN)-

Gli atti oggetto di verifica sono quelli indicati dal Comune con nota ricevuta dalla Provincia al prot.34092 del 22.08.2017.

L'area è classificata nel vigente Prg quale zona Agricola tipo E.

L'edificio esistente è dichiarato legittimato con la Concessione edilizia n.17/1991.

Il Responsabile del settore tecnico del Comune di Castelfranco in Miscano ha dichiarato nell'ambito della c.s. : *"In relazione all'istanza di che trattasi, vista la documentazione allegata, visto il vigente Piano Regolatore Generale, nell'ambito dell'istruttoria urbanistica della stessa, (...) considerato che allo stato, non sono disponibili lotti all'interno dell'area per gli insediamenti produttivi (PIP), per quanto nelle competenze dello scrivente ufficio, non si evidenziano motivi ostativi al cambio di destinazione d'uso in oggetto"*.

La Conferenza di servizi si è conclusa in data 26.03.2018 con esito favorevole e con la consecutiva approvazione del progetto, come comunicato dal Rup del Comune con nota n.0001351 del 27.4.2018.

L'intervento, ai sensi del Regolamento Reg.le VAS di cui al DPGR 17/2009, rientra nei casi di esclusione dalla procedura VAS previsti dall'art.2 comma 6.

Resta impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale, nonché l'acquisizione da parte dello stesso dei dovuti pareri di legge autorizzazioni e nulla osta necessari, anche in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale avendone competenza esclusiva, qualora previsti dalle relative norme nazionali e regionali vigenti.

Verifica coerenza strategica

Gli esiti della c.s. costituiscono proposta di variante allo strumento urbanistico di Prg, e pertanto, in applicazione della disciplina regionale, il Rup del Comune con successiva nota n.0001351 del 27.4.2018 richiedeva alla Provincia di Benevento la Dichiarazione di coerenza di cui all'art.3 del Reg.5/2011;

La valutazione riguarda una variante puntuale alla strumentazione urbanistica di Prg, costituita dal cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie, di un fabbricato alla via Largario n.2 su area distinta in catasto al fg.11 particella n.194 del Comune di Castelfranco in Miscano (BN)-

La verifica oggetto della presente relazione è inerente ai soli fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale di competenza.

Ciò posto,

-visto il Ptc della Provincia di Benevento vigente in forza di D.G.R. n° 596 del 19/10/2012;

l'intervento valutato **non costituisce incoerenza** con le strategie a scala sopracomunale in materia di governo del territorio della Provincia di Benevento, come individuate dal vigente Ptep.

Proposta dell'Ufficio Urbanistica

Per tutto quanto sopra:

Richiamate la normativa e le esplicitazioni in premessa riportate;

Attestata la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147**bis** 1° comma del decreto legislativo n° 267/2000;

si esprime

in ragione della documentazione richiamata, e con riferimento alle verifiche esperite, **parere favorevole** al fine della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Reg. reg. n° 5/2011 per: cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie comportante la variazione al Prg vigente del Comune di Castelfranco in Miscano (BN)- fabbricato alla via Largario n.2 su area distinta in catasto al fg.11 particella n.194 -Ditta A&M Calzature di Miniero Antonio.

*Il Responsabile P.O. delegata
Servizio Urbanistica VAS VIA SCA*

arch. Elisabetta Cuoco

