



N. 51 del Registro Deliberazioni 2016

# **PROVINCIA di BENEVENTO**

VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 9 DICEMBRE 2016

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TTRANSITO DELLA S.P. N.18 "BENEVENTO - S. ANGELO C-BIVIO MONTEROCCHETTA - S. NICOLA M. - S. MARTINO S. - S. GIORGIO DEL S." IN COMUNE DI S. MARTINO SANNITA - LOC.TA' S. GIACOMO, CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO N.3 MAPPAL N.540-ART.31 COMMI 21 E 22 LEGGE 448/1998" (FINANZIARIA 1999).**

L'anno **duemilasedici** addi **NOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11,00** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente della Provincia Claudio Ricci, Prot. gen. n.74970 del 2.12.2016 e ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.- D. Lgs.vo n.267 del 18 agosto 2000, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., dello Statuto adottato dall'Assemblea dei Sindaci in data 16.06.2015 e del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale approvato con atto di C.P. n. 27 del 29.08.2015 - si è riunito il Consiglio Provinciale di Benevento composto dal:

**Presidente della Provincia Dott. Claudio RICCI**

**e dai seguenti Consiglieri :**

1)	<b>CATAUDO Claudio</b>	6)	<b>LOMBARDI Renato</b>
2)	<b>CIARLO Teresa</b>	7)	<b>MATERA Domenico</b>
3)	<b>DAMIANO Francesco</b>	8)	<b>MATURO Giuseppe Maria</b>
4)	<b>DE MINICO Luigi</b>	9)	<b>NAPOLETANO Michele</b>
5)	<b>DI CERBO Giuseppe</b>	10)	<b>RUGGIERO Giuseppe Antonio</b>

Presiede il Presidente della Provincia **Dott. Claudio Ricci**.

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Franco Nardone**.

Risultano presenti n.9 .

Risultano assenti n.2: **Cataudo, De Minico**.

Il Presidente dichiara che permane il numero legale per la validità della seduta.

I lavori hanno avuto inizio alle ore **12,00**.

**Il Presidente Ricci**, tiene una breve relazione sull'argomento iscritto al punto 9 all'ordine del giorno ad oggetto: **ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO DELLA S.P. N.18 " BENEVENTO - S. ANGELO A C. - BIVIO MONTEROCCHETTA - S. NICOLA M. - S. MARTINO S. - S.GIORGIO DEL S." IN COMUNE DI S . MARTINO SANNITA - LOC.TA' S. GIACOMO, CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO N.3 MAPPALE N.540-ART.31 COMMI 21 E 22 LEGGE 448/1998" (FINANZIARIA 1999)**

**Il Presidente**, dopo un breve intervento del Consigliere Renato Lombardi, pone in votazione, nessun altro chiedendo di intervenire l'argomento iscritto al punto 9 dell'ordine del giorno del Consiglio provinciale.

Eseguita la votazione in forma palese si ha il seguente risultato:

- **Presenti n.9**

- **Voti favorevoli n.9**

La proposta è approvata all'unanimità.

**Il Presidente** propone che la deliberazione testè approvata venga dichiarata immediatamente eseguibile.

La proposta, messa ai voti riporta la medesima votazione unanime.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

**Vista** la proposta allegata alla presente sotto la lettera **A**), munita del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del competente settore;

**Viste le eseguite votazioni;**

### DELIBERA

1. **Di accettare** per quanto in narrativa, la cessione gratuita dell'area ubicata in San Martino Sannita-Loc.tà S. Giacomo, censita in N.C.T. al foglio 3 mappale 540, come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta proprietaria sigg.ri De Luca Corrado; De Luca Erminia; De Luca Piero e Meoli Liliana;
2. **Di autorizzare** l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, dell'area innanzi menzionata nello stato di fatto e di diritto in cui versa;
3. **Di dichiarare** la conseguente demanialità della predetta area, adibita a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
4. **Di dare mandato** al competente Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con proprio atto, come disposto dal comma 22 dell'art.31 della citata legge nr.448/1998;
5. **Di demandare** agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

**Di dichiarare**, con separata votazione, la presente immediatamente eseguibile.

Interviene il Consigliere Matera il quale propone di rinviare l'interrogazione iscritta al punto 10 dell'ordine del giorno, in quanto è assente l'interrogante De Minico.

Il Consiglio concorda all'unanimità e decide di passare alla discussione del punto 1) iscritto all'ordine del giorno aggiuntivo.

Il tutto come da resoconto stenografico (**All. B**).



AA)

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO:** *Acquisizione al demanio Stradale Provinciale di area adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. n. 18 "Benevento - S. Angelo a C. - bivio Monterocchetta - S. Nicola M - S. Martino S. - S. Giorgio del S." in Comune di San Martino Sannita - Loc.tà San Giacomo, catastalmente censita al foglio n. 3 mappale n. 540 - Art. 31 commi 21 e 22 legge 448/1998 (finanziaria 1999).*

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

ISCRITTA AL N. 3  
DELL'ORDINE DEL GIORNO 23.05.2016  
*iscritta al punto 3 odg 9-12-16*

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. 9  
Contrari N. 0

APPROVATA CON DELIBERA N. 51 del 9/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Su Relazione \_\_\_\_\_

*Franco Nardone*

IL PRESIDENTE  
(dott. Claudio Ricci)

*Claudio Ricci*

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Franco Nardone)

*Franco Nardone*

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

#### IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE ECONOMICA - FINANZIARIA  
(dott. Franco Nardone)

### REGISTRAZIONE CONTABILE

#### REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA Art. 30 del Regolamento di contabilità

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 2016

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

(dott. Franco Nardone)

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Preso visione della proposta del Settore Tecnico Servizio Edilizia Scolastica 2 – Edilizia Pubblica – Espropri, che integralmente si riporta:

**Premesso:**

- che la legge 23/12/1998 n. 448, (finanziaria 1999), all'art. 31 comma 21 e 22, dà la facoltà all'Ente locale di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, nonché la registrazione a titolo gratuito del provvedimento stesso;

- che i Sigg.ri:

1. De Luca Corrado nato a San Martino Sannita il 21/09/1955 – C.F. DLCCRD55P21I002V – proprietario per 2/9;
2. De Luca Erminia nata a San Martino Sannita il 11/08/1961 – C.F. DLCRMN61M51I002U – proprietario per 2/9;
3. De Luca Piero nato a San Martino Sannita il 18/06/1953 – C.F. FLCPRI53H18I002R – proprietario per 2/9;
4. Meoli Liliana nata a Sepino il 03/08/1927 – C.F. MLELLN27M43I618U - proprietario per 3/9;

con dichiarazioni di consenso acquisite al protocollo generale dell'Ente in data 07/04/2016 rispettivamente ai nn. 26975, 26977, 26970, 26967, hanno dato, ciascuno per i rispettivi diritti, la propria disponibilità alla cessione a titolo gratuito dell'area di proprietà, censita al N.C.T. di San Martino Sannita al foglio 3 mappale 540, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale della S.P. n. 18 *"Benevento - S. Angelo a C. - bivio Monterocchetta – S. Nicola M – S. Martino S. – S. Giorgio del S."*;

**Dato atto:** che tale area fa parte del corpo stradale della S.P. n. 18 denominata *"Benevento - S. Angelo a C. - bivio Monterocchetta – S. Nicola M – S. Martino S. – S. Giorgio del S."*, così come definito dal comma 10 art 3 del D.Lgs n. 285/1992 del *"Nuovo Codice della Strada"*

**Dato altresì atto:**

- che l'area in questione presenta i requisiti di cui al comma 21 della legge 448/1998 (finanziaria 1999), in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita, da oltre venti anni, a sede della predetta strada provinciale;

- che la normativa consente di procedere all'acquisizione di detti beni senza oneri a carico dell'Ente Provincia di Benevento;

**Visto:**

- il decreto Legislativo 267/2000;

**Viste:**

- la legge 448/98 art. 31, comma 21 e 22;

- le dichiarazioni di consenso alla cessione volontaria e gratuita del terreno da parte dei Sigg.ri De Luca Corrado; De Luca Erminia; De Luca Piero e Meoli Liliana contenenti dichiarazioni di :
- destinazione alla pubblica fruizione quale sede stradale, ininterrottamente da oltre venti anni;
  - di piena ed esclusiva disponibilità dell'area in questione, nonché la libertà in ordine ad eventuali diritti di terzi;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

### **PROPONE**

di dare atto di quanto dedotto in premessa;

2. di accettare, per quanto in narrativa, la cessione gratuita dell' area ubicata in San Martino Sannita – Loc.tà S. Giacomo, censita in N.C.T. al foglio 3 mappale 540, come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta comproprietaria Sigg.ri De Luca Corrado; De Luca Erminia; De Luca Piero e Meoli Liliana;
3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, dell' area innanzi menzionata nello stato di fatto e di diritto in cui versa ;
4. di dichiarare la conseguente demanialità della predetta area, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di dare mandato al competente Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con proprio atto, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata legge nr. 448/1998;
6. di demandare agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

### **DELIBERA**

1. di accettare, per quanto in narrativa, la cessione gratuita dell' area ubicata in San Martino Sannita – Loc.tà S. Giacomo, censita in N.C.T. al foglio 3 mappale 540, come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta comproprietaria Sigg.ri De Luca Corrado; De Luca Erminia; De Luca Piero e Meoli Liliana;

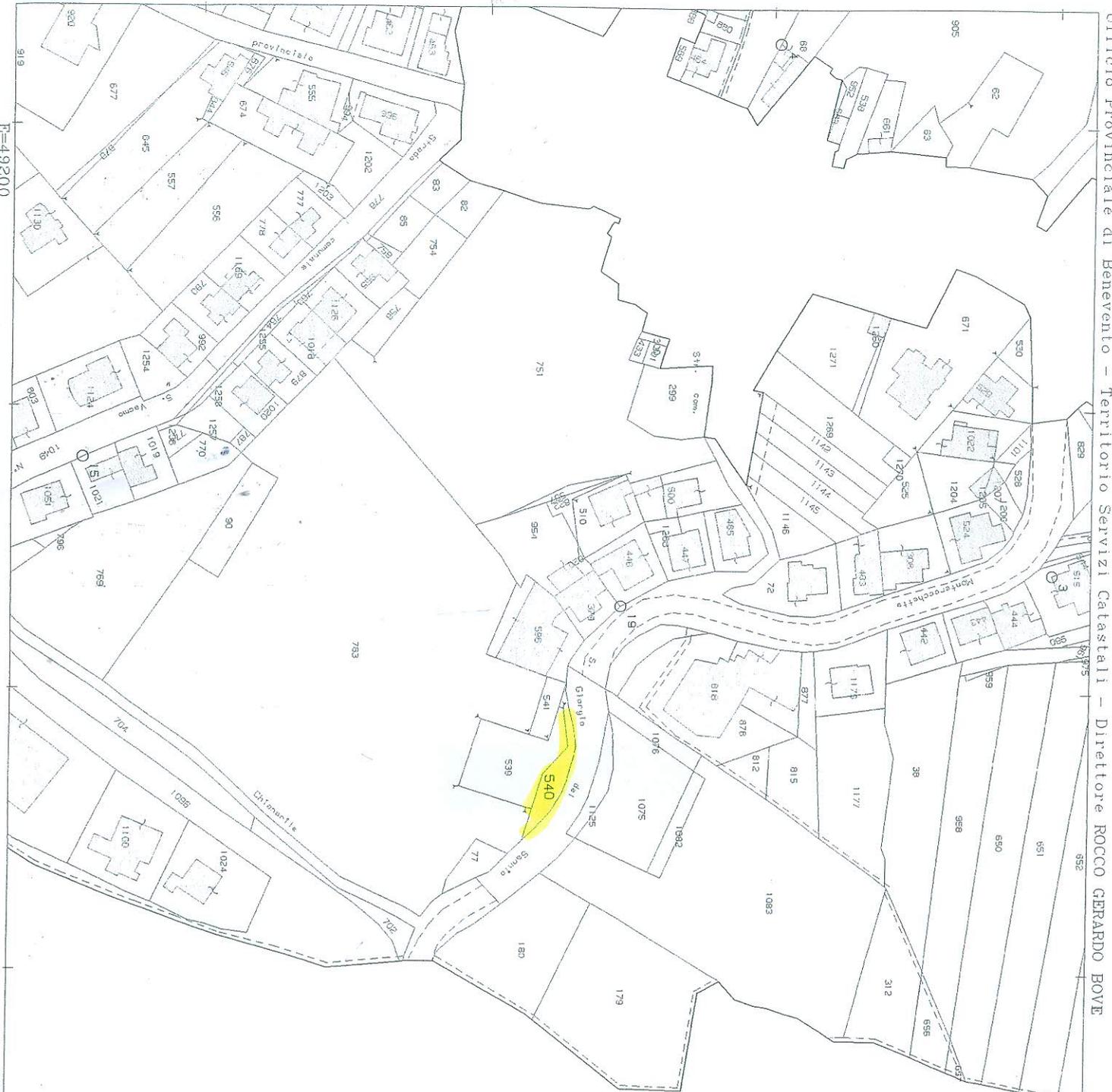
2. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, dell'area innanzi menzionata nello stato di fatto e di diritto in cui versa ;
3. di dichiarare la conseguente demanialità della predetta area, adibita a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
4. di dare mandato al competente Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con proprio atto, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata legge nr. 448/1998;
5. di demandare agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto.
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

N=-65300

R=49200

Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio Servizi Catastali - Direttore ROCCO GERARDO BOVE

Vis. tel. esente per fini istituzionali

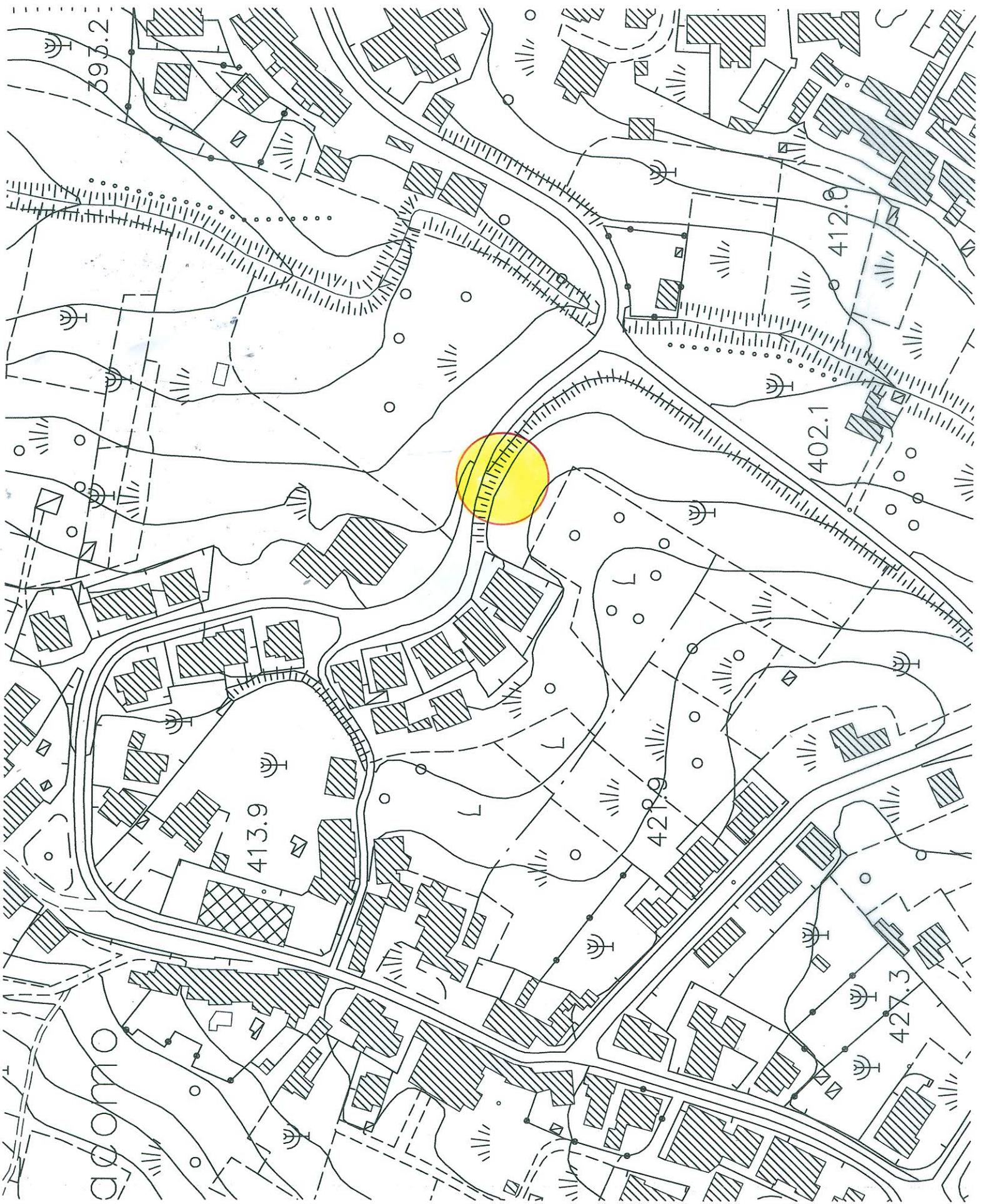


1 Particella: 540

Comune: SAN MARTINO SANNITA  
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Mar-2016 10:22:43  
Prot. n. T89064/2016



FOLIO	NUMERO		QUALITA	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO	
	Princ.	Sub.			Reddito dominicale	Reddito agrario	Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
3	75		S.A. I		750	180	109	95	824	62	194
	77		S.A. III		525	150	280		14	70	420
	187		S.A. III				18265		958	91	27398

base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO Geom. Maxza Timiddho  
(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di Benevento

Data 4 febbraio 1972 FIRMA Collorap

Firma delle Parti o loro Delegati

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario			
		Princ.	Sub.	Princ.	Sub.								
3	187	2		187		173	38	910	25	200	07		
			539			07	57	39	74	11	36		
			540			01	70	8	92	2	55		
<b>Totali</b>								<b>18265</b>	<b>958</b>	<b>91</b>	<b>273</b>	<b>98</b>	
							160						

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 2 /19 77 allegato alla:

Nota di vulture N. ..... /19 ..... ovvero

Nota di variazione N. ..... /19 ..... ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. ..... /19 .....

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovato, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 6) N. 387 L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data 15 3 72

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 6) N. ..... L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data .....

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 6) N. ..... L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data .....

ovvero: Rinvio all'esame alla presentazione della domanda di vulture.

15 L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data 15 MAR 1972

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data .....

(\*) Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.



UFFICIO TECNICO ESARIALE di **BENEVENTO**

SPECIFICA

Estratto di mappa del Comune di Montus Lemus sezione Censuaria.  
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge 10 ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni, grafiche e censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

<input checked="" type="checkbox"/> NORMALE	<input type="checkbox"/> URGENTE
Diritto fisso e ricarica	L. <u>1700</u>
Particelle, Ha. } <u>2.23</u>	L. <u>320</u>
Confinanti, ecc. }	
Carta	L. _____
<b>TOTALE</b>	L. <u>1920</u>
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L. _____

BENEVENTO

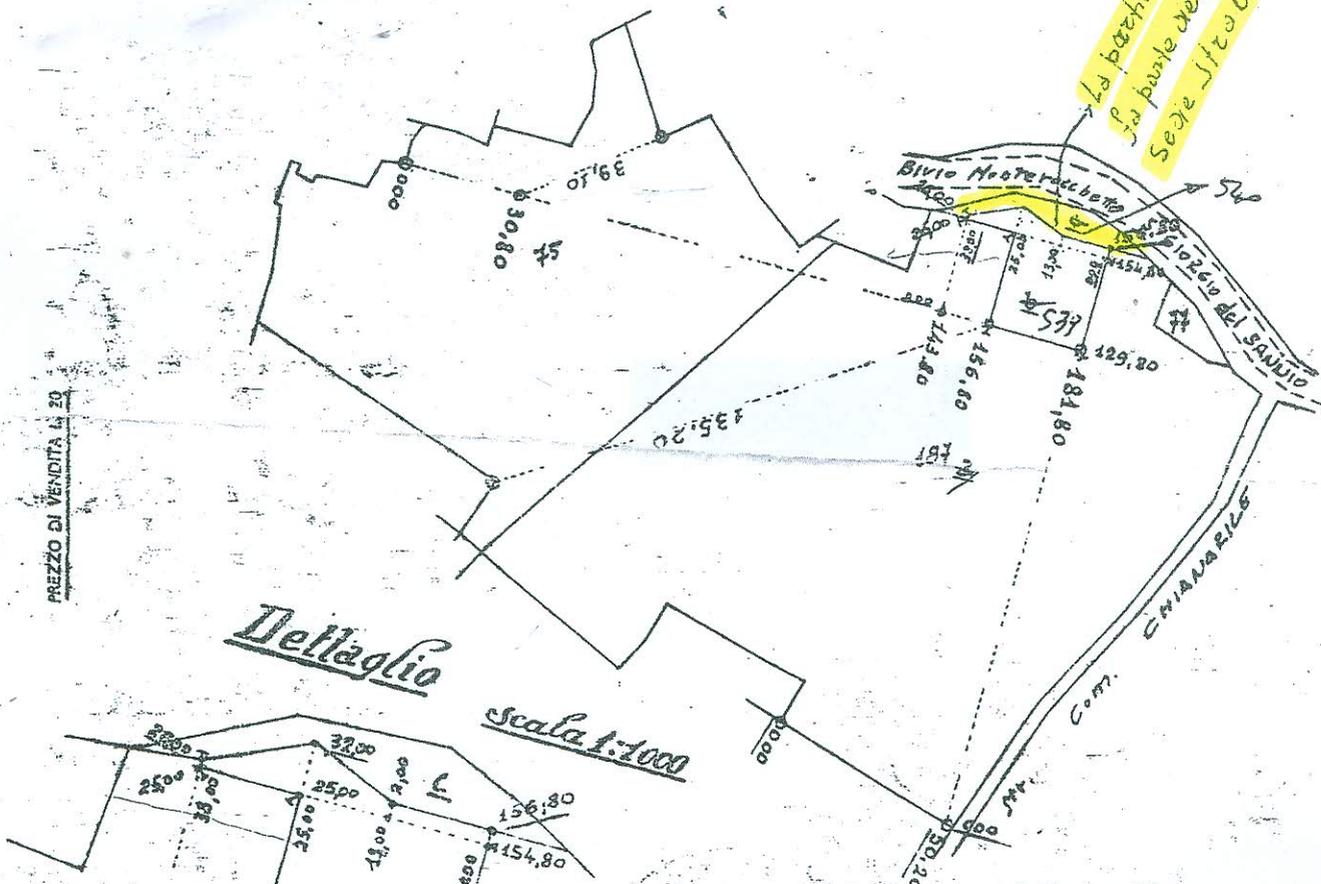
3 GEN. 1972



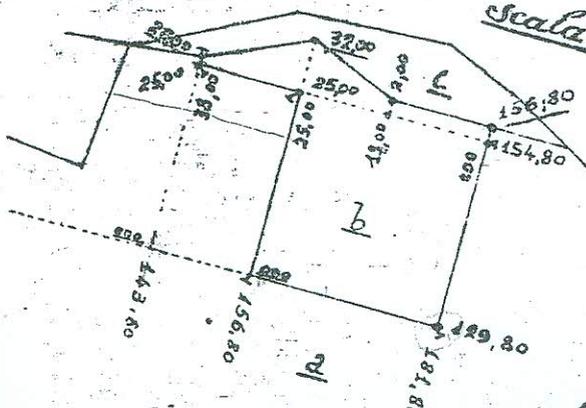
UFFICIO TECNICO ESARIALE di **BENEVENTO**  
IL CAPO SEZIONE



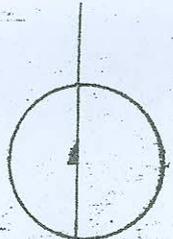
La barriera U.C.  
La parte della  
sezione U.T.E. Diale



PREZZO DI VENDITA L. 20



FOGLIO N. 3 SCALA 1: 2000



L'INCARICATO

Pr. 317

ORIENTAMENTO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1972



2005

©2016 Google

Data di acquisizione delle immagini: 11/4/2015

41°03'45.28"N

14°50'52.41"E

elev 399 m

alt 840 m

Google earth







P A R E R I

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

**F A V O R E V O L E**

oppure contrario per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

---

---

---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_ allegati per complessivi n. \_\_\_\_\_ facciate utili.

Data 26.04.2016

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*M. Panarello*  
*PL*

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

FAVOREVOLE  
parere -----  
CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

AUB)  
19

CONSIGLIO PROVINCIALE 9 DICEMBRE 2016

*Aula Consiliare - Rocca dei Rettori*

Avv. Claudio RICCI - *Presidente Provincia di Benevento*

Punto nove all'O.d.G.: "ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREA ADIBITA A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 18 "BENEVENTO - SANT'ANGELO A C. - BIVIO MONTEROCCHETTA - SAN NICOLA M - SAN MARTINO S. - SAN GIORGIO DEL S." IN COMUNE DI SAN MARTINO SANNITA - LOC. SAN GIACOMO, CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO N. 3 MAPPALE N. 540 - ARTICOLO 31 COMMI 21 E 22 LEGGE 448//1998 (FINANZIARIA 1999)"; ci sono sempre ritardi nell'acquisire piccoli tratti di strada, espropri ed altre cose, per cui questo è un problema che riguarda in piccolo tratto tra San Giorgio del Sannio, San Martino e San Nicola ed io Vi prego di votare questa acquisizione al Demanio provinciale: si tratta davvero di pochi metri quadrati.

Cons. Renato LOMBARDI

Ne siamo già venuti in possesso: si tratta di allineare il possesso con la proprietà. Queste è tutto.

Presidente Claudio RICCI

Si tratta di sistemare le cose, in effetti. Chi vota a favore? Credo tutti: all'unanimità. Votiamo anche l'immediata esecutività: con la stessa votazione, all'unanimità. Abbiamo finito credo... vero?

Cons. Domenico MATERA

L'interrogazione la rimandiamo, Presidente, in quanto non c'è l'interrogante.

Cons. Giuseppe DI CERBO

C'è poi l'ordine aggiuntivo, il Piano scolastico.



Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Franco Nardone

*Franco Nardone*

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Claudio Ricci

*Claudio Ricci*

N. 2783

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000 - n. 267

BENEVENTO 13 DIC. 2016

~~IL MESSAGGERO~~  
~~IL MESSAGGERO~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dr. Franco Nardone*  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Franco Nardone*

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Copia per

SETTORE \_\_\_\_\_  
SETTORE \_\_\_\_\_  
SETTORE \_\_\_\_\_  
Revisori dei Conti

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_