

PROVINCIA DI BENEVENTO
REGISTRO UFFICIALE

Protocollo: 0063777 D

Data: 15/09/2016

Ora: 17:18



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO- UFFICIO DI PIANO URBANISTICA

**Al Presidente
della Provincia di Benevento**

sede

**OGGETTO: COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) – REGOLAMENTO N° 5/2011, ART. 3,
COMMA 4 –DICHIARAZIONE DI COERENZA.-**

Con riferimento all'oggetto si trasmettono, per l'espressione della dichiarazione di coerenza:

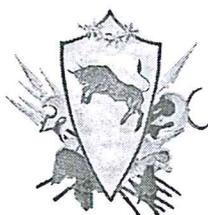
- Relazione di verifica di coerenza, del Settore Tecnico-Ufficio di Piano-Urbanistica;
- Schema di Decreto.-

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.-

*Il Responsabile del Servizio Ufficio di Piano – Urbanistica
arch. Vincenzo Argenio*



*Il Dirigente
Dott.ssa Pierina Martinelli*



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico
Ufficio di Piano-Urbanistica

OGGETTO: COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) – REGOLAMENTO N° 5/2011, ART. 3,
COMMA 4 – RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA.-

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

composta da:

- **PREMESSA**
- **ALL. 1.A) – VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTALE**
- **ALL. 1.B) – VERIFICA COERENZA STRATEGICA**
- **PROPOSTA DELL'UFFICIO**

.....PREMESSA

Questo ufficio, vista:

- la L. 1150/1942 e smi
- il D.m. 1444/68 e smi
- la L.847/64 e smi
- la L.38/90 e smi
- la L. 122/89 e smi
- il D.p.r. 267/2000 e smi
- D.Lgs 152/2006 e smi
- la L. 56/2014
- L. r. 14/1982
- la L.r. 12/2002 e smi
- la L.r. 16/2004 e smi
- la L.r. 13/2008 e smi
- la L.r. n. 01/2014
- il Dpgr 17/2009 e smi
- il R.r. n°5/2011
- la D.g.r. 596 del 19/10/2012

premessato che:

- dalle norme richiamate emerge la competenza delle Province campane in merito alla verifica degli strumenti urbanistici comunali;
- per quanto riguarda i Puc l'art. 3, comma 4, del R.r. 5/2011, testualmente cita che: *“Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Per il piano urbanistico comunale (Puc) e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l’amministrazione provinciale, al fine di coordinare l’attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sopracomunale individuate dall’amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) vigente.”.*
- l'art. 23, comma 2, della L.r. 16/2004, disciplina i contenuti dei Puc affinché siano coerenti con le disposizioni del Ptr e del Ptcp;
- l'art. 23, comma 2, lett. c) della L.r. 16/2004, prescrive che il Puc *“determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall’articolo 18, comma 2, lettera b)”* della medesima legge;



- il richiamato disposto dell'art. 18, comma 2, lett. b) della L.r. 16/2004, stabilisce che la pianificazione territoriale provinciale *“fissa i carichi insediativi ammissibili nel territorio, al fine di assicurare lo sviluppo sostenibile della provincia in coerenza con le previsioni del Ptr;”*;

- detti carichi sono stati determinati dal Ptc della Provincia di Benevento per ambito territoriale, ed indicativamente definiti per singolo comune della provincia medesima, come portati a conoscenza nel contesto dello svolgimento delle conferenze territoriali;

- il Ptc della Provincia di Benevento è vigente in forza della richiamata delibera di G.r. n° 596 del 19/10/2012;

- con tale deliberato sono stati dichiarati coerenti e conformi anche gli atti relativi alla Conferenza di copianificazione tra la regione e le province campane, recepiti dal Consiglio provinciale quali elementi integrativi del Ptcp, da considerare ai fini della gestione delle competenze in materia urbanistica da parte della Provincia di Benevento (verbale incontro conclusivo della Conferenza di pianificazione del 24/02/2012

Tanto premesso, la dichiarazione di coerenza di cui all'art. 3, comma 4, del R.r. 5/2011, si concretizza attraverso la valutazione dei seguenti aspetti:

- verifica di completezza documentale del Puc con riferimento anche alle disposizioni vigenti della L.r. 16/2004 e smi;

- verifica ed espressione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 4 del Reg .reg. n° 5/2011.

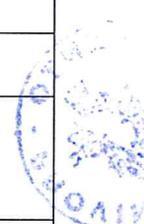
Detti aspetti sono stati analizzati riguardo agli atti trasmessi dall'ente comunale, con nota ricevuta dalla provincia al prot.56956 del 22.07.2016.



VERIFICA DI COMPLETEZZA DOCUMENTALE DEL PUC

- Documentazione art. 23 comma 9, L.r. 16/2004 e art. 2 Reg. reg. n° 5/2001.

Descrizione piano	Presente		Criticità/carenze
	si	no	
Piano di zonizzazione acustica	x		Piano zonizzazione acustica (2015)
Siad (piano commerciale)		x	
Piano di protezione civile		x	Riferimento agli obblighi scaturenti dalla normativa in materia (L. 267/98 e smi, D.lgs.112/98, L.r. 32/2001, art.75 comma VI Nta Ptcp).
Piano urbano della mobilità		x	Non richiesto
Piano traffico		x	Non richiesto
Piano dei parcheggi		x	Non richiesto
Piano contenimento consumi energetici		x	Non necessario per i comuni con popolazione < a 5000 abitanti.
Piano illuminotecnico comunale		x	Non risulta allegato il Pic (L.r. 12/2002).



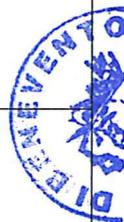
dismesso, sottoutilizzato e/o degradato ed elenco dei beni pubblici;			
1.7. carta unica del territorio (vincoli, tutele, vulnerabilità).	x		
2. quadro strategico che indica:			
2.1. gli obiettivi generali e le scelte di tutela e valorizzazione degli elementi di identità culturale del territorio urbano e rurale;	x		
2.2. la trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale, inclusa l'adozione di principi e criteri perequativi e compensativi da implementare ed attuare nel piano programmatico/operativo;	x		Non vi sono previsioni relative alle perequazioni e/o compensazioni.
2.3. gli obiettivi quantitativi e qualitativi delle dotazioni territoriali;	x		
2.4. le relazioni di coerenza degli obiettivi generali che si intendono perseguire con i contenuti del Ptr e del Ptcp;	x		
2.5. il quadro degli obiettivi e delle strategie ("corpus" del Piano strategico comunale (Psc), che descrive in maniera puntuale le scelte strategiche, i criteri guida e le forme di attuazione del Piano e le politiche da attuare in relazione alle dinamiche urbane, inclusi gli aspetti sociali, economici ed ambientali);	x		
2.6. il quadro delle regole, che esplicita il contenuto normativo del Psc, specificandone il valore di indirizzo, di direttiva o di prescrizione;	x		
2.7 il quadro delle scelte pianificatorie formato da almeno quattro categorie di elaborati:			

- Verifica elaborati delle componenti del piano art. 3 Reg. reg. 5/2011, Manuale operativo del Reg. reg. n° 5/2011.

Descrizione sintetica elaborato	Presente		Criticità/carenze
	Si	No	
1. quadro conoscitivo/strutturale:			
1.1. stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti;	x		La tavola 19 riporta il grado di attuazione del Prg. Non risultano definite le aree di espansione del Prg vigente oggetto di trasformazione in ragione di convenzioni in itinere con privati e/o soggetti collettivi. Non risultano cartografati e/o descritti gli eventuali abusi edilizi.
1.2. uso ed assetto storico del territorio;	x		
1.3. condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche e ambientali del territorio (stato dell'ambiente);	x		
1.4. assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio:	x		La valutazione del patrimonio edilizio è basata perlopiù su dati ISTAT anno 2001. Le tabelle di analisi (es.:popolazione, commercio, ecc.) sono in alcuni casi non comparabili riferendosi ad anni diversi e riportando dati non evinti dagli ultimi censimenti (es: agricoltura, attività produttive, ecc.). Il dato relativo alla densità abitativa non si osserva in linea con i parametri di cui all'art.136 del PTCP, ancorché non prescrittivi, nonché con i parametri di densità territoriale di cui al Titolo II .1.5 del testo vigente L.r.n.14/82. Il dato riportato relativo al consumo del suolo non appare in linea con i dati I.s.p.r.a. 2015.
1.5. rete delle infrastrutture esistenti, incluse quelle previste dagli altri strumenti di pianificazione e programmazione sopraordinati e dei servizi per la mobilità di maggiore rilevanza;	x		
1.6. ricognizione del patrimonio	x		Limitato ai soli beni pubblici.

Componente strategica :

Componente programmatica/operativa:	<p>1. Individuazione delle zone di trasformazione (*), con la definizione delle scelte per la residenza, per le attività produttive e per le attività distributive, con l'indicazione delle modalità attuative (intervento diretto, Pua ovvero con procedure di perequazione) con le relative destinazioni d'uso, indici fondiari e territoriali, parametri edilizi, standard urbanistici, residenziali ed ambientali.</p> <p>(*)-Ambiti ottimali d'intervento, nell'ottica dell'integrazione delle diverse funzioni urbane e della sostenibilità ambientale, gestionale ed economica degli interventi.</p>	x		Nta del Puc, artt.43, 44 e 48 e seguenti non rispondenti agli indirizzi e prescrizioni degli artt. 41, 43, 90 135 e successivi delle Nta del Ptcp.
	<p>2. Atti di programmazione degli interventi, da attuare nell'arco temporale di tre anni, di cui all'articolo 25 della L.r. n. 16/2004.</p>	x		



	2.7.1 il rapporto tra costruito consolidato e il paesaggio, l'ambiente naturale e rurale (sistemi e sub sistemi). I rischi. Le interrelazioni con i territori contermini a livello ambientale, paesaggistico, infrastrutturale e insediativo;	x		
	2.7.2 la classificazione del territorio secondo unità territoriali organiche elementari e la perimetrazione delle aree di trasformabilità urbana, con l'indicazione delle funzioni caratterizzanti (produttive, residenziali, commerciali, direzionali/terziarie e miste);	x		
	2.7.3 la determinazione degli standard residenziali (l'housing sociale ed il sistema servizi), degli standard urbanistici (in grado di garantire funzionalità e vivibilità) e degli standard ambientali. La determinazione del fabbisogno insediativo e le priorità relative alle opere di urbanizzazione, in coerenza con i carichi insediativi previsti dalla programmazione sopraordinata.	x		Non rispondente alle previsioni di cui agli artt.135 e seguenti delle Nta del Ptcp.
	2.7.4 il sistema delle infrastrutture e attrezzature urbane: sistema delle infrastrutture per la mobilità; attrezzature e spazi collettivi; dotazioni ecologiche e ambientali.	x		

.....PROPOSTA DELL'UFFICIO

QUESTO UFFICIO

dato atto:

- della documentazione trasmessa dal Comune di San Bartolomeo in Galdo con la nota prot. n.56956 del 22.07.2016, con la quale era chiesta la dichiarazione di coerenza del Piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 3 comma IV, del Reg. reg. n° 5/2011;
- delle criticità e carenze evidenziate in merito alla completezza dei documenti prodotti, riportate nell'*allegato 1.A*);
- evidenziato che i rilievi rappresentati negli all.ti *1.A*) e *1.B*) sono presupposto sostanziale in ragione dei quali è espressa la presente proposta.

richiamate la normativa e le esplicitazioni in premessa riportate;

esprime

in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, e con riferimento agli allegati *1.A*) e *1.B*), parere favorevole al fine della dichiarazione di coerenza alle sole strategie a scala sopracomunale del Piano urbanistico del Comune di San Bartolomeo in Galdo, come previsto dal comma 4, dell'art. 3 del Reg. reg. n° 5/2011.-



Il Responsabile del Servizio Ufficio di Piano

Urbanistica

arch. ~~Vincenzo Argenio~~

Il Responsabile del Servizio S.i.t.i.

arch. ~~Elisabetta Cuoco~~

Elisabetta Cuoco



Il Dirigente del Settore

dott. *Pierina Martinelli*

VERIFICA DI COERENZA

	CAPISALDO/SISTEMA DI RIFERIMENTO	COERENTE		RILIEVI
		Si	No	
 COERENZA AL PTCP	TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO	X		
	TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AGROFORESTALI	X		
	VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE	X		
	TUTELA DELLA RISORSA SUOLO (GESTIONE AREE CONTAMINATE ED ATTIVITA' ESTRATTIVE)	X		
	TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE ENERGETICHE	X		
	GOVERNO DEL RISCHI IDROGEOLOGICO, SISMICO E GESTIONE RIFIUTI	X		
	VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEL SISTEMA INSEDIATIVO LOCALE E SISTEMA STORICO PAESISTICO	X		
	SISTEMA INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE, ECC.	X		Non risulta in allegato la documentazione relativa alla preventiva concertazione territoriale, citata nell'elaborato 02 in merito al "Patto di pianificazione associata" cui il comune dichiara di aver aderito.
	SISTEMA DEI SERVIZI SOPRACOMUNALI	X		“ “
	SISTEMA AREE PRODUTTIVE	X		“ “
	SISTEMI SOCIOECONOMICI	X		“ “
	INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER LA PIANIFICAZIONE COMUNALE	X		